

|   |   |
|---|---|
| <b>กรุงเทพธุรกิจ</b><br>Krungthep Turakij<br>Circulation: 160,000<br>Ad Rate: 1,600 | <b>Section:</b> First Section/หน้าแรก<br><b>วันที่:</b> อังคาร 7 กันยายน 2564<br><b>ปีที่:</b> 34 <b>ฉบับที่:</b> 11940<br><b>หน้า:</b> 1(กลาง), 4<br><b>PRValue (x3):</b> 997,200 <b>คลิป:</b> สีสี่ |
|   | <b>Col.Inch:</b> 207.75 <b>Ad Value:</b> 332,400<br><b>หัวข้อข่าว:</b> 'อีอีซี' เร่งลงทุนฟื้นฟูเศรษฐกิจ   |

# 'อีอีซี' เร่งลงทุนฟื้นฟูเศรษฐกิจ

## 'คณิต' ดัน 1.7 ล้านล้านบาทในปี 67 - เล็งเปิดหน้าดิน 'อุตะภา-ไฮสปีด'

**"กอล์ฟ" คาดเซ็นสัญญา  
แหลมฉบัง ก.ย.นี้**

**กรุงเทพธุรกิจ ● "คณิต" เซ็นอุตสาหกรรม**  
เป้าหมาย ดันเม็ดเงินลงทุนอีอีซีทะลุ 1.7 ล้านล้านบาทภายในปี 67 หนุนจีดีพีโต 5% "อุตะภา" เปิดคอนเซ็ปต์สนามบินไลฟ์สไตล์ ดึงขนส่ง-ท่องเที่ยว "กอล์ฟ" คาด ก.ย.ลงนามสัญญา แหลมฉบัง ดันสมาร์ตพอร์ท กนอ.เร่งนิคม สมาร์ทพาร์ค-มาบตาพุดเฟส 3

"กรุงเทพธุรกิจ" จัดสัมมนาออนไลน์ หัวข้อ "EEC Future : ขับเคลื่อนอีอีซี... ฟื้นฟูเศรษฐกิจไทย" วานนี้ (5 ก.ย.) โดยในช่วง เสวนาหัวข้อ "EEC Future : เอกชนลงทุน โครงสร้างพื้นฐาน ฟื้นฟูเศรษฐกิจไทย" เพื่อ

อ่านต่อหน้า | 4

▶ ต่อจากหน้า 1

### อีอีซี

นำเสนอการลงทุนภาครัฐและภาคเอกชน ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี)

นายคณิต แสงสุพรรณ เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) เปิดเผยว่า แม้จะมีโควิด-19 แต่การลงทุนในอีอีซีผ่านสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) ครึ่งปีแรกอยู่ที่ 1.2 แสนล้านบาท โดยเฉลี่ยจะมีปีละ 3 แสนล้านบาท ซึ่งปัจจุบันมีเอกชนหลายที่กำลังขยายการลงทุนต่อเนื่อง

ขณะที่ความคืบหน้าของการพัฒนาอีอีซี โดยปัจจุบันผลักดันโครงสร้างพื้นฐานแล้ว โดยแผนระยะนี้มี 2 ส่วน คือ 1.การชักจูงนักลงทุนที่จะให้นำหนักมากขึ้น 2.การสร้างวิถีชีวิตแบบใหม่ให้ประชาชน ยกระดับเมือง สร้างเมือง และสิ่งแวดล้อมของเมือง

ทั้งนี้ เป้าหมายการลงทุนในช่วง ทำแผนพัฒนาอีอีซี ประเมินการลงทุน 1.7 ล้านล้านบาท โดยอนุมัติการลงทุนแล้ว 1.6 ล้านล้านบาท ดังนั้นมูลค่าการลงทุนคงถึงเป้าก่อนกำหนด โดยที่ผ่านมาเป้าหมาย กระตุ้นจีดีพีขยายตัว 5% จากเดิมขยายตัว 3% แต่เมื่อโควิด-19 ทำให้จีดีพีเติบโตเพียง 2% ดังนั้นอีอีซีต้องออกแรงขึ้นเพื่อให้ขยายตัวตามเป้าหมาย

"เดิมคาดว่าหลังจากนี้ อีอีซีจะดึงดูดลงทุนได้ 3-4 แสนล้านบาทต่อปีแต่เพื่อให้จีดีพีโต 5% ต้องให้ได้มากกว่าเป้าหมาย ดังนั้นระยะข้างหน้าต้องเพิ่มการลงทุนมากกว่า 1.7 ล้านล้านบาทภายในปี 2567 โดยส่วนหนึ่งจะมาจากการสร้างเมืองเพื่อให้เม็ดเงินลงทุนที่ตอนนี้เรามีโครงสร้างพื้นฐานแล้ว ได้ลงทุนจากบีโอไอ 8 แสนล้านบาท จะเพิ่มเข้ามาอีกปีละ 2 แสนล้านบาท"

นายคณิต กล่าวว่า แม้ว่าท่องเที่ยวยังไม่กลับมาจากผลกระทบของโควิด-19 แต่อีอีซีกำลังจะเติบโต ปีหน้าคาดว่าอีอีซีจะขยายตัวนำจีดีพีประเทศ โดยจะมาจากการกระตุ้นเม็ดเงินลงทุนในส่วนของอุตสาหกรรมเป้าหมายให้เกิดขึ้นในระยะต่อไป ประกอบด้วย อุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่ สร้างมูลค่า 4 หมื่นล้านบาทต่อปี 5G อุตสาหกรรมดิจิทัล และอิเล็กทรอนิกส์ มูลค่า 1 แสนล้านบาทต่อปี อุตสาหกรรมการแพทย์และสุขภาพมูลค่าสูง 5 หมื่นล้านบาทต่อปี และอุตสาหกรรมขนส่ง โลจิสติกส์ 5 หมื่นล้านบาทต่อปี

### เตรียมโรดโชว์อุตะภา

นายคณิต กล่าวว่า การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานหลังจากสถานการณ์โควิด-19 คลี่คลาย ในปลายปีนี้ อีอีซีจะเริ่มโรดโชว์สนามบิน อุตะภาและเมืองการบินภาคตะวันออก รวมทั้งจะเปิดหน้าดินให้โครงการโครงสร้างพื้นฐาน

เริ่มงานก่อสร้าง โดยสัญญาว่าภายในปีนี้จะเริ่มเห็นการเปิดหน้าดินเป็นเรื่องราวทั้งรถไฟ

ความเร็วสูง และสนามบินอุตะภา

สำหรับความคืบหน้าของท่าเรือมาบตาพุด และท่าเรือแหลมฉบัง คาดว่าภายในเดือน ก.ย.นี้ ร่างสัญญาร่วมลงทุนท่าเรือแหลมฉบัง จะแล้วเสร็จ พร้อมลงนามสัญญา เนื่องจากขณะนี้อยู่ในขั้นตอนอัยการสูงสุดตรวจสอบร่างสัญญาแล้ว หลังจากนั้น สกพอ. จะเสนอเข้าที่ประชุม กพอ.และคณะรัฐมนตรี (ครม.) ให้ได้ โดยอย่างช้าก็เดือนหน้า

"ตอนที่เราประมาณการไว้หลังสัญญาเสร็จ คาดว่าไม่เกิน 5 ปีท่าเรือแหลมฉบังจะเต็มขีดความสามารถ และการทำท่าเรือต้องใช้เวลา 3-5 ปี ดังนั้นถ้าไม่ทำ รอไว้จะไม่มีช่องส่งออกของประเทศ และเมื่อมีอีคอมเมิร์ซเข้ามา เราพัฒนาเส้นทางเชื่อมจีนและเพื่อนบ้าน ก็จะทำให้เพื่อนบ้านมาใช้ท่าเรือของเรามากขึ้น จึงเป็นที่มาของการวางแผนขยายท่าเรือแหลมฉบังให้ได้ และต้องควบคู่ไปกับการผลักดันระบบขนส่งทางรางให้ได้ 30% เพื่อลดต้นทุนรวมทั้งทำท่าเรือแห่งนี้ให้เป็นท่าเรืออัตโนมัติ จะทำให้ท่าเรือนี้สามารถทำงานได้ 24 ชั่วโมง"

### กนอ.เร่ง "สมาร์ตพาร์ค"

นายวิรัช อัมระपालการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) กล่าวว่า โครงการที่ กนอ. จะให้ความสำคัญในฐานะโครงการเรือธง ได้แก่ โครงการสมาร์ตพาร์ค ในพื้นที่ 1,383 ไร่ และโครงการพัฒนาท่าเรือมาบตาพุด ระยะที่ 3 พื้นที่ 1,000 ไร่ โดยในปัจจุบันพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมสมาร์ตพาร์ค ออกแบบว่าสนับสนุนอุตสาหกรรมเป้าหมายหลักที่เป็น New S curve โดยไฟกัส 4 ธุรกิจ ได้แก่

1. อุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์
2. อุตสาหกรรมการแพทย์
3. อุตสาหกรรมหุ่นยนต์ และ
4. อุตสาหกรรมดิจิทัล โดยการลงทุนจะสร้างมูลค่าจีดีพีของประเทศถึง 53,000 ล้านบาท และสามารถเพิ่มการจ้างงานของบุคลากร 7,500 คน สร้างเงินหมุนเวียน



**วีรศ อัมระปาล**  
ผู้ว่าการ  
การนิคมอุตสาหกรรม  
แห่งประเทศไทย

**คณิต แสงสุพรรณ**  
เลขาธิการคณะกรรมการ  
นโยบายเขตพัฒนาพิเศษ  
ภาคตะวันออก

**สาธิต ปิตุเตชะ**  
รมช.สาธารณสุข

**วีรวัฒน์ ปัทมรังกูร**  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร  
บจ.อู่ตะเภา อิมพอร์ตเชมิคัล เอวิเอชัน

**รัฐพล ชื่นสมจิตต์**  
รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร  
บมจ.กอล์ฟ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์

**มีศักดิ์ ชุณหรัญชิต์**  
นายกสมาคมส่งเสริมทรัพยากรมนุษย์  
และประธานกรรมการผู้จัดการ  
บจ.ไลฟ์ แอนด์ ฮีฟิง

## การจัดสรรวัคซีนในพื้นที่ EEC

|            | sinovac | AstraZeneca | Pfizer  | รวม       |
|------------|---------|-------------|---------|-----------|
| ฉะเชิงเทรา | 198,280 | 275,800     | 48,480  | 522,560   |
| ชลบุรี     | 527,860 | 492,290     | 104,460 | 1,154,790 |
| ระยอง      | 181,321 | 172,000     | 5,760   | 359,080   |

หน่วย: โดส

## ประมาณการมูลค่าการลงทุนใน EEC ถึงปี 2567

โครงสร้างพื้นฐาน 198,354 ล้านบาท : อุตสาหกรรมเป้าหมาย 1,557,599 ล้านบาท



\*คาดการณ์

1,400 ล้านบาทต่อปี และยกระดับชีวิตความเป็นอยู่รอบๆพื้นที่

ส่วนโครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดระยะที่ 3 ได้เตรียมพื้นที่ไว้ 1,000 ไร่ มูลค่าการลงทุน 5.54 หมื่นล้านบาท โดยแบ่งการลงทุนเป็น 2 ช่วง คือ 1.งานถมทะเล 1.29 หมื่นล้านบาท และ 2.งานทำเทียบเรือ การลงทุน 3.5 หมื่นล้านบาท จากนั้นช่วงที่ 2 เป็นการลงทุนทำเทียบเรือสินค้าเหลว 4.3 พันล้านบาท และการลงทุนคลังสินค้า 3.2 พันล้านบาท โดยโครงการนี้จะมีประโยชน์กับประเทศได้แก่การเกิดท่าเรือขนาดใหญ่ของอาเซียน

และท่าเรือที่รองรับการนำเข้า LNG การสร้างงานเพิ่มขึ้นให้กับงานคนในพื้นที่

### สำรวจพื้นที่สร้างอู่ตะเภา

นายวีรวัฒน์ ปัทมรังกูร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท อู่ตะเภา อินเตอร์เนชั่นแนล เอวิเอชัน จำกัด หรือ UTA กล่าวว่า สนามบินอู่ตะเภามีการออกแบบคืบหน้าพอสมควร โดยนับจากเดือนมี.ย.ที่ผ่านมา ได้ยื่นขออนุญาตพลานให้สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.) และระหว่างนี้ได้ลงพื้นที่เพื่อวัดระดับเตรียมพร้อมและเมื่อการออกแบบรายละเอียด

เสร็จจะพร้อมก่อสร้างทันที

ส่วนการพัฒนาโครงการเมืองการบินจะไม่ได้เป็นแค่เมืองอุตสาหกรรม แต่จะเป็นไลฟ์สไตล์ที่ดี ซึ่งตอบโจทย์การใช้งานครบถ้วน โรงแรม ร้านอาหาร ซุปเปอร์มาร์เก็ต สิ่งอำนวยความสะดวกและสมาร์ทซิตี้ อีกทั้งจะเป็นเมืองแห่งการใช้จ่ายแบบไร้เงินสด (Cashless) เป็นเมืองดิจิทัล ซึ่งจะทยอยพัฒนาบนพื้นที่ 1 พันไร่ ด้วยงบประมาณการลงทุนหลายแสนล้านบาท

ทั้งนี้ การลงทุนระยะ 3-4 ปีข้างหน้า ซึ่ง

เป็นแผนลงทุนเฟสแรก ต้องรองรับผู้โดยสาร 15 ล้านคน ใช้งบประมาณ 5 หมื่นล้านบาท และหากรวมการพัฒนาแอร์พอร์ตซิตี้ควบคู่ไปด้วยนั้น ในเฟสแรกต้องใช้งบประมาณเกิน 1 แสนล้านบาท และเป้าหมายการลงทุนต่อเนื่องเพื่อรองรับผู้โดยสาร 60 ล้านคน ด้วยงบประมาณ 2 แสนล้านบาท ตลอดระยะสัมปทาน 50 ปี

### “สนามบิน” ดันเศรษฐกิจ

“เราประเมินว่าเมืองการบินภาคสร้างจีดีพี 2.6 แสนล้านบาทต่อปี ในปี 10 ดึงเม็ดเงินจากนักท่องเที่ยวต่างชาติใช้จ่าย 1.3 แสนล้านบาท และยังกระจายการท่องเที่ยวไปสู่ภูมิภาค กระจายนักท่องเที่ยวทำให้เจริญอย่างทั่วถึง และสิ่งที่เราสร้างขึ้นมาไม่ได้ดึงดูดนักลงทุนและต่างชาติ เรายังมีเป้าหมายตอบโจทย์คนไทยทุกคนที่เราจะสร้างสถานที่ท่องเที่ยว และสิทธิประโยชน์ต่างๆ เพื่อให้คนไทยมองว่าได้ประสบการณ์ท่องเที่ยวได้ในประเทศ ลดเงินไหลออกอีก 6 พันล้านบาทต่อปี รวมสร้างเงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจกว่า 4.5 แสนล้านบาทต่อปี”

อีกทั้งเมืองการบินจะเป็นจุดเชื่อมต่อการเดินทางทั้งคนและสินค้า จะทำให้นักอุตสาหกรรมการขยายตัว โดยเชื่อว่าแรงสนับสนุนจากการขนส่งที่ไร้รอยต่อนี้ จะผลักดันจีดีพีไทยเติบโต 20% ช่วยประเทศ 3.7 ล้านล้านบาท ยังไม่รวมการสร้างงานอีกหลายแสนคน

### ถมทะเล “มาบตาพุด”

นายรัฐพล ชื่นสมจิตต์ รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า โครงการท่าเรือมาบตาพุด แบ่งเป็น 2 ส่วนคือถมทะเลที่ตีบหน้าไปมาก คาดว่าไตรมาส 4 ปีนี้จะเริ่มก่อสร้างเพื่อเพิ่มพื้นที่ดินราว 1 พันไร่ เป้าหมายสร้างเสร็จปี 2567 โดยแบ่งพื้นที่ 450 ไร่เก็บตะกอน 550 ที่เหลือจะใช้ใน 3 โครงการคือ ท่าเรือสินค้าเหลว ก๊าซ และสินค้า

ส่วนของกัลฟ์ได้พื้นที่ 200 ไร่ ทำแอลเอ็นจีเทอร์มินัล เป็นส่วนที่ 2 ที่บริษัทต้องดำเนินการ ใช้เงินลงทุน 3.5 หมื่นล้านบาท รองรับแอลเอ็นจี 10 ล้านตันต่อปี โดยจะสร้างให้เสร็จปี 2571

“ตอนนี้โครงการไปได้ดีไม่มีปัญหาใหญ่อะไร มีเล็กน้อยเรื่องคุยแบบก่อสร้าง ที่ต้องหารือกับ กนอ. ซึ่งเราอยากให้แบบแล้วเสร็จเรียบร้อยก่อนดำเนินงานแต่โดยภาพรวมใหญ่ยังเป็นไปตามแผนทั้งหมด”

เซ็นทรัลเทรดดิ้ง ก.ย.นี้

ส่วนโครงการท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 จะพัฒนาท่าเรือคอนเทนเนอร์ โดยจะเป็นท่าเรือสำคัญหลังจากช่วง 20 ปีที่ผ่านมา มีการเติบโต 6% ต่อเนื่อง แต่มาลดลงช่วงโควิด-19 เหลือ 11 ล้านตู้ และคาดว่าจะเพิ่มเป็น 16 ล้านตู้ และอีก 20 ปีข้างหน้า เป็นเฉลี่ย 20 ล้านตู้

ทั้งนี้ปัจจุบันอยู่ขั้นตอนสำนักงานอัยการตรวจสอบร่างสัญญา คาดว่าเดือน ก.ย.-ต.ค.นี้ จะลงนามสัญญา โดยการทำเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) จะถมทะเลให้เสร็จภายใน 2 ปี หรือภายในปี 2566 หลังจากนั้นเอกชนจะไปติดตั้งอุปกรณ์เพื่อขนส่งตู้คอนเทนเนอร์เพื่อ ขยายขีดความสามารถรองรับตู้สินค้าจาก 11 ล้านตู้เพิ่มอีก 4 ล้านตู้เพื่อรองรับได้อีก 10 ปี

นอกจากนี้ กัลฟ์มีแผนพัฒนาท่าเรือแหลมฉบังเป็นท่าเรืออัตโนมัติ 100% แห่งแรกของไทย โดยเพิ่มการขนถ่ายสินค้าผ่านระบบรางเป็น 30% ของกำลังยกตู้ เพื่อลดการขนส่งทางรถ และท่าเรือนี้จะรองรับเรือลำใหญ่ขนาด 2.2 หมื่นตู้ ยาว 300 เมตร ซึ่งรองรับเทรนด์ของโลกที่ที่ประหยัดทรัพยากร โดยโครงการนี้จะใช้เงินลงทุน 3.1 หมื่นล้านบาท **ต่างชาติแข่งสมาร์ตซิตี้**

นายมีศักดิ์ ชุณหรัษฎ์ชาติ นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ชลบุรี และประธานกรรมการผู้จัดการ บริษัท โลฟ แอนด์ ลีฟวิ่ง จำกัด กล่าวว่าภาคอสังหาริมทรัพย์มีความสำคัญต่อการขับเคลื่อนเศรษฐกิจ โดยสถานการณ์ปกติมียอดขายปีละ 1 ล้านล้านบาท และมีธุรกิจที่เกี่ยวข้องมาก และในอีอีซีได้รับความสนใจจากนักลงทุน เพราะมีการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ เช่น รถไฟความเร็วสูง ท่าเรือ เมืองการบินภาคตะวันออกและสนามบินอู่ตะเภา ซึ่งทำให้การพัฒนาที่อยู่อาศัยและสมาร์ตซิตี้เติบโตอีกมาก

ทั้งนี้ ต้องดูคู่แข่งในประเทศอื่นด้วย เพราะมีนโยบายสนับสนุนเขตเศรษฐกิจพิเศษ และสนับสนุนสมาร์ตซิตี้เช่นกัน ซึ่งจำเป็นต้องมีการสร้างจุดเด่นและจุดขายของไทยที่จะดึงดูดให้นักลงทุนเข้ามาลงทุนและอาศัยอยู่ในไทยระยะยาว รวมทั้งภาครัฐต้องเร่งดึงดูดการลงทุนให้เร็วที่สุดหลังจากสถานการณ์โควิดคลี่คลาย