

## ร.ฟ.ท.โยนกรมที่ดิน เพิกถอนโฉนดทับซ้อน ที่ดินเขากระโดงบุรีรัมย์

“ร.ฟ.ท.” ยืนยันไม่ดำเนินคดีกับผู้ถือเอกสารสิทธิ์ทับซ้อนที่ดินเขากระโดง ย้ำ! เหตุที่ออกเอกสารสิทธิ์ผิดพลาดเคลื่อนเพราะเจ้าพนักงานที่ดินและกระบวนการสำรวจในอดีต โยนกรมที่ดินต้องรับผิดชอบเพิกถอนโฉนดทับซ้อน

นายนิรุฒ มณีพันธ์ ผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) กล่าวชี้แจงกรณีการอภิปรายของนายกมลศักดิ์ สีวาเมาะ สมาชิกสภาผู้แทนราษฎรราชิวาส พรรคประชาชาติ ที่มีการกล่าวถึงการแก้ปัญหาที่ดินที่มีการออกเอกสารสิทธิ์ทับซ้อนพื้นที่เขากระโดง อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ว่า เหตุที่ ร.ฟ.ท.ไม่ดำเนินคดีกับประชาชนผู้ถือเอกสารสิทธิ์ในที่ดินที่ออกโดยทางราชการ และอาศัยอยู่ในที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ดังกล่าว เนื่องจากมีข้อเท็จจริงปรากฏตามผลของคำพิพากษาศาลฎีกาทำให้ ร.ฟ.ท. เชื่อได้ว่าเหตุที่มีการออกเอกสารสิทธิ์ทับซ้อน เกิดจากกระบวนการสำรวจ และเกิดจากเจ้าพนักงานที่ดิน

ทั้งนี้เพราะเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ในการออกโฉนดที่ดินตามกฎหมายย่อมต้องทราบถึงการมีอยู่ของที่ดินดังกล่าว หากได้ใช้ความระมัดระวังในการตรวจสอบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนั้นประชาชนผู้ถือเอกสารสิทธิ์ในที่ดินที่ออกโดยราชการ และอาศัยอยู่ในที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ดังกล่าว ถือว่าเป็นผู้อาศัยในที่ดินโดยสุจริต ซึ่งจะต้องมี

### การพิสูจน์สิทธิ์

ดังนั้น ร.ฟ.ท.จะมุ่งเน้นพิสูจน์ข้อเท็จจริงจากหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายคือกรมที่ดิน และได้ส่งหนังสือไปยังอธิบดีกรมที่ดิน เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2564 เพื่อให้พิจารณาดำเนินการตามกรอบอำนาจหน้าที่โดยการเพิกถอนโฉนดที่ออกทับที่ดินของ ร.ฟ.ท.ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 61 ต่อไป

สำหรับปัญหาที่ดินของ ร.ฟ.ท. บริเวณเขากระโดง แบ่งออกเป็น 2 กรณี คือ 1. ปัญหาการบุกรุกที่ดินบริเวณเขากระโดง มีปัญหามาอย่างยาวนาน มีผู้บุกรุก ประมาณ 83 ราย ที่ผ่านมา ร.ฟ.ท. ได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาการบุกรุกตามขั้นตอนภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้องมาโดยตลอด 2. ปัญหาการออกเอกสารสิทธิ์ทับซ้อนกับที่ดินของ ร.ฟ.ท.บริเวณเขากระโดง มีปัญหามาอย่างยาวนาน และมีความสลับซับซ้อน เกิดขึ้นจากกระบวนการสำรวจ การออกเอกสารสิทธิ์ที่ผิดพลาดเคลื่อน ซึ่งในอดีตที่ผ่านมา ร.ฟ.ท.ได้เสาะหาข้อเท็จจริง และดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายมาโดยตลอด

ทั้งนี้เมื่อต้นปี 2564 ร.ฟ.ท.ได้สำรวจที่ดินบริเวณเขากระโดง พบว่ามีผู้ถือครองเอกสารสิทธิ์ที่ออกโดยหน่วยงานราชการ 900 ราย แบ่งเป็นโฉนดที่ดิน 700 ราย/ที่มีการครอบครอง (ท.ค.) 19 ราย/น.ส. 3 ก. 7 ราย/หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) 1 ราย/ทางสาธารณประโยชน์ 53 แปลง และอื่น ๆ ที่ไม่ปรากฏเลขที่ดินในระวางแผนที่อีก 129 แปลง ■