

สามัญสำนึก

เมตตา ทับทิม

ลูกบ้านแอสตัน อโศก call out รัฐบาล

#SaveAshtonAsoke ยังคงดังกึกก้องอยู่ในใจ
ลูกบ้านคอนโดมิเนียมแอสตัน อโศก
สืบเนื่องจากศาลปกครองกลางมีคำพิพากษา
เมื่อ 30 กรกฎาคม 2564 สั่งให้เพิกถอนใบอนุญาตก่อสร้าง
คอนโดแอสตัน อโศก โดยให้มีผลย้อนหลัง

คำว่าโดยให้มีผลย้อนหลัง ส่งผลกระทบต่ออย่าง
ลึกซึ้ง เพราะแอสตัน อโศก ก่อสร้างแล้วเสร็จ มีการโอนให้
ลูกค้านับแต่เดือนมิถุนายน 2561 หมายความว่า มีเจ้าของ
ห้องชุดหรือลูกบ้านอาศัยอยู่แล้ว 87% ของ 736 ห้องชุด
มีกรรมสิทธิ์คนต่างชาติ 140 ห้องชุดจาก 20 ประเทศทั่วโลก

โดยลูกบ้านแอสตัน อโศกได้มีการเปิดเวทีแถลงผ่าน
เพจเฟซบุ๊ก 2 ครั้ง เรียกร้องรัฐบาลเข้ามาดูแลแก้ไขปัญหา
เพราะมองว่า “เหตุแห่งทุกข์” ในคดีนี้เกิดขึ้นในพหุภาคีรัฐ
ทั้งสิ้น การแก้ปัญหาจึงควรจบที่ภาครัฐด้วยกันเอง

มีรายละเอียดของการเปิดใจที่ไม่อาจมองข้าม ไม่สามารถ
แก้ง่ายๆ เป็นไม่ได้ยิน ดังนี้

1.สาเหตุที่ซื้อห้องชุดแอสตัน อโศก ดูที่ทำเลเป็นอันดับแรก
(ติดรถไฟฟ้า MRT+BTS สุขุมวิท 21) **ซื้อเป็นสมบัติ
ชั้นสุดท้าย**

2.ตอนที่เซ็นเอกสารจะซื้อจะขายมีแผนที่และตัวหนังสือ
บอกว่า **ที่ดินตรงนี้เป็นที่ของ รฟม.ซึ่งอนุญาตให้โครงการ
ใช้แล้วอย่างถูกต้อง**

3.ณ เดือนมิถุนายน 2561 ก่อนที่จะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด
ใบอนุญาตถ้าออกมาอย่างไม่ถูกต้อง **เป็นหน้าที่ของรัฐ
ที่จะระงับการโอน**

4.ความรู้สึกหลังมีคำสั่งศาลปกครองกลาง การซื้อคอนโด
เหมือนการได้กระดาษเปล่า เป็นกระดาษที่เป็นหนี้อีก 10 ล้าน
เราผิดอะไรในการครอบครองสินทรัพย์ที่ออกโดยหน่วยงาน
ราชการตั้งก็หน่วย แล้วเราไปกู้เงินมาซื้อ สุดท้ายเหมือน

เป็นกระดาษเปล่า

5.ไม่รู้ชะตากรรมว่าสุดท้าย (ห้องชุด) จะเป็นของเรา
หรือจะโดนยกเลิกแล้วเขาจะให้เรายู่อีกหรือเปล่า หรือจะ
ทุบทิ้งไปเลย ไม่มีหน่วยงานไหนที่จะให้กำลังใจเราว่า ทาง
หน่วยงานผิดเดี่ยวจะชดเชยให้ ไม่มีเลย

6.นอนไม่หลับหลายคืน สะดุ้งตื่นแบบใจหายมาก ๆ มัน
คือเงินเก็บที่เราเอาไปดาวน์ และเงินกู้ที่เราจะต้องทำงาน
ผ่อนไปอีกหลายสิบปี (ลูกบ้าน) หลาย ๆ คนถูกกระทบมาก
มันเป็นพลังงานที่รบกวนจิตใจมาก ๆ

7.สิ่งที่ได้ยินมาตลอดคือว่า ทาง รฟม.มีความตั้งใจ
พัฒนาพื้นที่รอบสถานี แตรรถไฟฟ้าตัดไปตรงไหนกลายเป็น
ที่ตาบอด แล้วสุดท้ายต้องมาทำเป็นบ้านโลว์ไรส์หรือปลูก
มะนาวในกรุงเทพฯ กลายเป็นขัดกับเจตนารมณ์ของ รฟม.
เราเป็นผู้บริโภคจะกล้าซื้ออะไรที่ไหนหลังจากนี้

8.ปัญหาตอนนี้คือ การรีไฟแนนซ์และการรีเทนชัน
(เงื่อนไขขอปรับดอกเบี้ยหลังผ่อนครบ 3 ปี) ไม่มีใคร
รีไฟแนนซ์ผ่านเลย รีเทนชันก็ต้องลุ้น ยอดหนี้สินเชื่อมกัน
3,000 ล้านบาท ถ้าขอลดดอกเบี้ยได้ 2% ตกปีละ 60-90 ล้าน
หากใช้เวลาสักดีอีก 4-5 ปีเท่ากับเม็ดเงิน 350-400 ล้าน
ที่ลูกบ้านจะต้องเป็นคนรับภาระในระหว่างนี้

9.ผมมั่นใจเลยว่า **ธนาคารไม่มีทางให้หยุดผ่อนแน่ ๆ**
ถึงแม้ว่าจะกลายเป็นกระดาษเปล่า แล้วก็เป็วิมานกลาง
อากาศไปแล้ว ผมมั่นใจว่าแบงก์ก็ต้องเก็บจากผมจนครบ

10.จนถึงตอนนี้ **ยังไม่มีหน่วยงานราชการใดติดต่อลูกบ้าน
แอสตัน อโศก** สิ่งที่เข้าใจคือทุกคนตกเป็นเหยื่อหมดเลย
ทุกคนทำผิดหมดเลย ก็เข้าใจว่าทางเจ้าหน้าที่ราชการ
ก็เห็นใจมาก ๆ เพราะได้ทำทุกอย่างถูกต้องแล้ว

11.เรายังต้อง **ผ่อนอยู่ทุกเดือน** มันมีความรู้สึกหดหู่มาก
มันเหมือนเป็นตราบาบซึ่งเราก็ไม่ได้ผิดอะไรเลย

12.จากใจลูกบ้านเราไม่อยากฟ้องใคร ถ้าเป็นไปได้เราอยาก
ได้รับความช่วยเหลือจากหน่วยงานรัฐในเรื่องกฎระเบียบ
ต่าง ๆ มากกว่า อยากจะให้คลี่คลายแบบนั้น ให้พวกเรา
สามารถไปต่อได้ แล้วไม่สร้างผลกระทบเสียหายในวงกว้าง
ต่อไป อยากจะขอความเห็นใจจากหน่วยงานรัฐเรื่องของกฎ
ระเบียบต่าง ๆ คิดหาทางออกให้เราได้กลับไปใช้ชีวิตตามปกติ

13.ขอวิงวอนเลยว่าถ้าคดีนี้ **จบได้ก่อน 5 ปี** เราจะดีใจมาก
เพราะสุขภาพจิตที่เสียไปค่าหมออาจจะเกินค่าคอนโด