

# ปม'ส่งมอบพื้นที่'ล่าช้า ยึดตอกเสาเข็มไฮสปีด

กรุงเทพธุรกิจ ● ร.ฟ.ท.เผยส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างไฮสปีดเชื่อม 3 สนามบิน ล่าช้ากว่าแผน 2 เดือน ติดปัญหาเวนคืนบางส่วน "สกพอ." คาดเริ่มก่อสร้างได้ต้นปี 65 เผยกลุ่มซีพีลงพื้นที่เตรียมก่อสร้างแล้ว

โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง สุวรรณภูมิ อู่ตะเภา) ดำเนินการมา 2 ปี หลังจากมีการลงนามร่วมลงทุนระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) กับบริษัท เอเชีย เอรา วัน จำกัด ไปเมื่อวันที่ 24 ต.ค.2562 และปัจจุบันเป็นช่วงที่ ร.ฟ.ท.จะต้องดำเนินการส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้กับเอกชนคู่สัญญา

นายคณิต แสงสุพรรณ เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) เปิดเผยว่า การดำเนินโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน ในช่วง 2 ปี ที่ผ่านมา อยู่ในระดับที่พอใจแม้จะยังไม่เริ่มก่อสร้าง

เพราะยังไม่ได้ส่งมอบพื้นที่ แต่จะมีการเร่งส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง ในขณะที่การเวนคืนที่ดินและการรื้อย้ายระบบสาธารณูปโภคดำเนินการเสร็จใน 2 ปี ซึ่งถือว่าเร็วเมื่อเทียบกับหลายโครงการในช่วงที่ผ่านมา

"ปลายปี 2564 หรือต้นปี 2565 น่าจะเริ่มก่อสร้างได้ ตอนนี้อยู่ในขั้นตอนการตอกเสาเข็มเพื่อเริ่มก่อสร้าง แต่ขอเคลียร์ปัญหาของแอร์พอร์ตเรลลิงก์ให้เสร็จก่อน ซึ่งจะมีการแก้ไขสัญญาทั้งประเด็นแอร์พอร์ตเรลลิงก์ และแก้ไขในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงานโยธาช่วงดอนเมือง-บางซื่อ ที่มีโครงสร้างทับซ้อนกัน" นายคณิต กล่าว

ทั้งนี้ หลังจากสถานการณ์โควิด-19 คลี่คลายในปลายปี 2564 จะเห็นการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก(อีอีซี)คืบหน้าเพิ่มมากขึ้น



อ่านต่อหน้า 4

▶ ต่อจากหน้า 1

ปม

ทั้งโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน โครงการพัฒนาสนามบินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออก และโครงการพัฒนาท่าเรือมาบตาพุด เฟส 3 ที่เริ่มก่อสร้างไปแล้ว ในขณะที่รถไฟความเร็วสูงและสนามบินอู่ตะเภาจะเริ่มก่อสร้างในอีกไม่นาน

## ส่งมอบพื้นที่ล่าช้า 2 เดือน

แหล่งข่าวจาก ร.ฟ.ท.กล่าวว่า การส่งมอบพื้นที่ในโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน อาจจะล่าช้าออกไปจากแผนราว 2 เดือน หรือส่งมอบได้ภายในเดือน ธ.ค.2564 เนื่องจากยังติดปัญหาการเวนคืนที่ดินบางส่วน ซึ่งยังติดปัญหาการเบิกจ่ายงบประมาณ และที่ผ่านมา ร.ฟ.ท.ได้หารือร่วมกับ สกพอ.และอยู่ระหว่างการพิจารณาแก้ไขเรื่องนี้

สำหรับการส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้กับบริษัท เอเชีย เอรา วัน จำกัด จะแบ่งเป็น 2 ช่วง คือ 1.ช่วงสุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา ระยะทาง 170 กิโลเมตร ระยะทาง 5,521 ไร่ ซึ่งเดิมมีกำหนดส่งมอบภายในวันที่ 24 ต.ค.2564 แต่ต้องล่าช้าออกไป โดยที่ผ่านมาได้มีการเวนคืนที่ดินและออกสัมปทานทรัพย์จำนวน 737 สัญญา มูลค่า 4,121 ล้านบาท รวมถึงมีการโยกย้ายผู้บุกรุกที่กีดขวางการก่อสร้าง และได้ดำเนินการโยกย้ายแล้วเสร็จ 100% ในขณะที่งานรื้อย้ายสาธารณูปโภคมี 756 จุด

2.ช่วงพญาไท-บางซื่อ-ดอนเมือง ซึ่งคาดว่าจะส่งมอบแล้วเสร็จตาม

เป้าหมายภายใน 2 ปี นับจากวันลงนามสัญญาเมื่อวันที่ 24 ต.ค.2562 จะแบ่งการส่งมอบ ดังนี้

ช่วงบางซื่อ-ดอนเมือง ระยะทาง 15.21 กิโลเมตร มีสาธารณูปโภคที่ต้องรื้อย้ายเล็กน้อยเช่นท่อประปา และสถานีสูบน้ำ ส่วนผู้บุกรุกทั้งหมดราว 20 ราย ได้ย้ายออกจากพื้นที่เรียบร้อยแล้ว

ช่วงพญาไท-บางซื่อ ระยะทาง 22 กิโลเมตร เป็นพื้นที่ที่มีสาธารณูปโภคสำคัญวางอยู่ คือ ท่อน้ำมัน รางงานประเมิณผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (อีไอเอ) คาดรื้อย้ายได้ในปี 2565 นอกจากนี้ผู้บุกรุกราว 100 หลังคาเรือนได้ทยอยออกจากพื้นที่แล้ว เหลือบางส่วนที่ไม่ย้ายออก โดย ร.ฟ.ท.อยู่ระหว่างดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมาย คาดว่าจะดำเนินการขอคืนพื้นที่ได้ภายในปี 2565

## ลงพื้นที่เตรียมงานก่อสร้าง

นอกจากนี้บริษัท เอเชีย เอรา วัน จำกัด ได้ลงพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมงานก่อสร้าง ถนนสะพาน บ้านพักคนงาน โรงหล่อชิ้นส่วน โดยเอกชนคู่สัญญาได้ดำเนินการออกแบบและเริ่มงานเตรียมการก่อสร้าง เช่น ก่อสร้างถนนและสะพานชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างโครงการ ก่อสร้างสำนักงานสนาม บ้านพักคนงาน และก่อสร้างโรงหล่อชิ้นส่วนโครงสร้างทางวิ่งแล้ว

ทั้งนี้ เอกชนคู่สัญญายืนยันว่ามีความพร้อมเริ่มงานก่อสร้างโครงการทันที เมื่อได้รับมอบพื้นที่โครงการช่วงสุวรรณภูมิถึงอู่ตะเภา จาก ร.ฟ.ท. โดยจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 4-5ปี และจะเปิดให้บริการรถไฟความเร็วสูงช่วงพญาไท สุวรรณภูมิ

ถึงอยู่ตะกั่ว ในปี 2568 ตามแผนเร่งรัด  
ในขณะที่การสำรวจพื้นที่โครงการ  
ที่ผ่านมาหลายจุดที่เจอปัญหาซึ่งพื้นที่  
ช่วงพญาไท-ดอนเมือง ของโครงการ  
รถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน  
ติดปัญหาหรือย้ายสาธารณูปโภค โดย  
เฉพาะท่อน้ำมันในช่วงพญาไท ส่วน  
ผู้บุกรุกได้ออกจากพื้นที่เรียบร้อยแล้ว  
ในช่วงที่มีการก่อสร้างรถไฟสาย  
สีแดง และทำให้มีการปรับข้อกำหนด  
ของการส่งมอบพื้นที่ของโครงการ  
รถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน

ส่วนช่วงพญาไท-บางซื่อที่ผ่านมา  
ติดปัญหาการรื้อย้ายสาธารณูปโภค  
บริเวณท่อ้ำมัน ซึ่งต้องจัดทำรายงาน  
ประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม  
(อีไอเอ) จึงจะมีการรื้อย้ายได้

#### ร.ฟ.ท.ดันแผนส่งมอบพื้นที่

นายนิรุฒ มณีพันธ์ ผู้ว่าการ  
ร.ฟ.ท.กล่าวว่า การดำเนินงานโครงการ  
รถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบินใน  
ภาพรวม ร.ฟ.ท.ถือว่าดำเนินการได้  
เป็นไปตามแผนงานและตามสัญญา  
กำหนดไว้ โดยจะมีการทยอยส่งมอบ  
พื้นที่แต่ละช่วง และโครงการนี้จะ  
ก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อเปิดให้บริการ  
ในเดือน พ.ย.2571

สำหรับการส่งมอบพื้นที่ให้  
เอกชนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง

ปัจจุบันไม่มีปัญหาติดขัด ร.ฟ.ท.  
จะสามารถส่งมอบพื้นที่ได้ตามสัญญา  
กำหนดไว้ เช่นเดียวกับการโอนสิทธิ  
บริหารรถไฟแอร์พอร์ต เรล ลิงก์  
ที่เอกชนจะเข้ามาเริ่มดำเนินการใน  
วันที่ 25 ต.ค.2564

#### เริ่มตอกเสาเข็มปีหน้า

นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม  
กล่าวว่า แผนดำเนินงานของ  
กระทรวงคมนาคมในปี 2565 จะให้  
ความสำคัญกับการพัฒนาการขนส่ง  
ระบบราง โดยเฉพาะโครงการรถไฟ  
ความเร็วสูง 2 โครงการ ที่อยู่ระหว่าง  
ดำเนินการในขณะนี้ ซึ่งระหว่าง  
ปี 2565-2571 จะมีการลงทุนถึง  
2.2 แสนล้านบาท เพื่อขับเคลื่อน  
เศรษฐกิจ ประกอบด้วย โครงการ  
รถไฟความเร็วสูงไทย-จีน

รวมถึงโครงการรถไฟความเร็วสูง  
เชื่อม 3 สนามบิน ซึ่งปัจจุบัน  
ร.ฟ.ท.อยู่ระหว่างเตรียมส่งมอบ  
พื้นที่ โดย ร.ฟ.ท.จะดำเนินการให้  
เป็นไปตามแผนและที่ผ่านมาเอกชน  
คู่สัญญาได้เข้าพื้นที่เพื่อเตรียมเริ่ม  
งานก่อสร้างแล้ว โดยคาดว่าจะในช่วง  
ปี 2565 จะสามารถเริ่มงานก่อสร้าง  
โครงการได้