

# ชงประมูลเดือนนี้-ที่ดินรฟท.บางซื่อ

## พ่วง12สถานีรถไฟฟ้าสายสีแดง-ให้เอกชนมาบริหาร

รฟท.ใช้โมเดลคอนเนกชั่น-สุวรรณภูมิ พัฒนาที่ดินเชิงพาณิชย์บางซื่อ-12 สถานีรถไฟฟ้าสายสีแดง เปิดประมูล แปลง A พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา แบ่งเป็น 4 สัญญา ให้เอกชนยื่นข้อเสนอในเดือนนี้ คาดเข้าบริหารพื้นที่ต้นปีหน้า พร้อมกันพื้นที่บางส่วนบริหารเอง เน้นทำฟู้ดคอร์ทขายอาหารราคาปกติ

นายนิรุฒ มณีพันธ์ ผู้ว่าการการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยว่าวันที่ 18 ต.ค. ที่ประชุมคณะกรรมการ (บอร์ด) รฟท. จะพิจารณาโครงการเปิดประมูลเช่าพื้นที่เชิงพาณิชย์ และป้ายโฆษณา บริเวณอาคารสถานีกลางบางซื่อ และสถานีรถไฟฟ้าสายสีแดง 12 สถานี รวมกว่า 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา (คร.ม.)

เบื้องต้นนำแนวทางการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ของบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. ที่ดำเนินการในท่าอากาศยานดอนเมือง และท่าอากาศยานสุวรรณภูมิมาใช้ ในเรื่องการจัดสรรผลประโยชน์

“รฟท. ไม่ได้ให้เอกชนเข้าพื้นที่สถานีกลางบางซื่อทั้งหมด ยังมีพื้นที่บริหารจัดการเองด้วย ส่วนราคาอาหารที่จะจำหน่ายภายในสถานีกลางบางซื่อจะเป็นราคาปกติ”

นายนิรุฒกล่าวอีกว่า รฟท.มีแผนนำพื้นที่แปลง A บาง

ส่วน ซึ่งอยู่ติดกับสถานีกลางบางซื่อ มาออกแบบให้เชื่อมต่อกับสถานีกลางบางซื่อ และทำเป็นศูนย์อาหาร (Food Court) จำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่มที่หลากหลายในราคาปกติ เพื่อไม่ให้ประชาชนที่มาใช้บริการได้รับความเดือดร้อน

รายงานข่าวแจ้งว่าเบื้องต้นการบริหารพื้นที่เชิงพาณิชย์ภายในสถานีกลางบางซื่อ และสถานีรถไฟฟ้าสายสีแดง 12 สถานี แบ่งเป็น 4 สัญญา ได้แก่ 1.เชิญชวนยื่นข้อเสนอผลตอบแทนการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อประกอบกิจกรรมเชิงพาณิชย์บริเวณอาคารสถานีกลางบางซื่อ 2.เชิญชวนยื่นข้อเสนอเพื่อสิทธิการบริหารจัดการพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาบริเวณอาคารสถานีกลางบางซื่อ โดยทั้ง 2 สัญญาเป็นสัญญาระยะเวลา 20 ปี

3.เชิญชวนยื่นข้อเสนอผลตอบแทนการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อประกอบกิจกรรมเชิงพาณิชย์ บริเวณอาคารสถานีรถไฟฟ้าชานเมืองสายสีแดง 12 สถานี และ 4.เชิญชวนยื่นข้อเสนอเพื่อสิทธิการบริหารจัดการพื้นที่ ติดตั้งป้ายโฆษณา บริเวณอาคารสถานีรถไฟฟ้าชานเมืองสายสีแดง 12 สถานี ซึ่ง 2 สัญญาเป็นสัญญาระยะสั้น 3 ปี คาดว่า รฟท. จะให้เอกชนยื่นข้อเสนอภายในเดือน ต.ค.นี้ และเอกชนเข้ามาบริหารพื้นที่เชิงพาณิชย์ต้นปี 2565