

ชิงเค้กที่ดินรฟท.บางซื่อ

พ่วงบริหาร12สถานีรถไฟฟ้าสีแดง

รฟท.ใช้โมเดลดอนเมือง-สุวรรณภูมิ พัฒนาที่ดินเชิงพาณิชย์ บางซื่อ-12 สถานีรถไฟฟ้าสีแดง เปิดประมูล แปลง A พื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา แบ่งเป็น 4 สัญญา ให้เอกชนยื่นข้อเสนอในเดือนนี้ คาดเข้าบริหารพื้นที่ต้นปีหน้า พร้อมกันพื้นที่บางส่วนบริหารเอง เน้นทำฟู้ดคอร์ทขายอาหารราคาปกติ

นายนิรุฒ มณีพันธ์ ผู้ว่าการการรถไฟแห่งประเทศไทย(รฟท.) เปิดเผยว่า วันที่ 18 ต.ค. ที่ประชุมคณะกรรมการ(บอร์ด) รฟท. จะพิจารณา โครงการเปิดประมูลเช่าพื้นที่เชิงพาณิชย์ และป้ายโฆษณา บริเวณอาคาร สถานีกลางบางซื่อ และสถานีรถไฟฟ้าสีแดง 12 สถานี รวมกว่า 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา (ตร.ม.)

เบื้องต้นนำแนวทางการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ของบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. ที่ดำเนินการใน ท่าอากาศยานดอนเมือง และท่าอากาศยานสุวรรณภูมิมาใช้ ใน เรื่องการจัดสรรผลประโยชน์

“รฟท. ไม่ได้ให้เอกชนเช่าพื้นที่สถานีกลางบางซื่อทั้งหมด ยังมี พื้นที่บริหารจัดการเองด้วย ส่วนราคาอาหารที่จะจำหน่ายภายในสถานี กลางบางซื่อจะเป็นราคาปกติ”

นายนิรุฒกล่าวอีกว่า รฟท.มีแผนนำพื้นที่แปลง A บางส่วน ซึ่งอยู่

ติดกับสถานีกลางบางซื่อ มาออกแบบให้เชื่อมต่อกับสถานีกลาง บางซื่อ และทำเป็นศูนย์อาหาร (Food Court) จำหน่ายอาหาร และ เครื่องดื่มที่หลากหลายในราคาปกติ เพื่อไม่ให้ประชาชนที่มาใช้บริการ ได้รับความเดือดร้อน

รายงานข่าวแจ้งว่า เบื้องต้นการบริหารพื้นที่เชิงพาณิชย์ภายใน สถานีกลางบางซื่อ และสถานีรถไฟฟ้าสีแดง 12 สถานี แบ่งเป็น 4 สัญญา ได้แก่ 1.เชิญชวนยื่นข้อเสนอผลตอบแทนการใช้ประโยชน์ พื้นที่เพื่อประกอบกิจกรรมเชิงพาณิชย์บริเวณอาคารสถานีกลางบางซื่อ 2.เชิญชวนยื่นข้อเสนอเพื่อสิทธิการบริหารจัดการพื้นที่ติดตั้งป้าย โฆษณาบริเวณอาคารสถานีกลางบางซื่อ โดยทั้ง 2 สัญญาเป็นสัญญา ระยะยาว 20 ปี

3.เชิญชวนยื่นข้อเสนอผลตอบแทนการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อ ประกอบกิจกรรมเชิงพาณิชย์ บริเวณอาคารสถานีรถไฟฟ้าสีแดง 12 สถานี และ 4.เชิญชวนยื่นข้อเสนอเพื่อสิทธิการบริหาร จัดการพื้นที่ ติดตั้งป้ายโฆษณา บริเวณอาคารสถานีรถไฟฟ้าสีแดง 12 สถานี ซึ่ง 2 สัญญาเป็นสัญญาระยะสั้น 3 ปี คาดว่า รฟท.จะให้เอกชนยื่นข้อเสนอภายในเดือน ต.ค.นี้ และเอกชนเข้ามาบริหารพื้นที่เชิงพาณิชย์ต้นปี 2565