

คัด68โปรเจกต์รอบ'สุวรรณภูมิ'

- มีทั้งตลาดสินค้าเกษตรส่งออก
- ย่านคอมมูนิตี้ออลล์-โชว์รูมรถหรู

นายณิธิชัย ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท.เปิดเผยว่า ขณะนี้ฝ่ายธุรกิจ ทอท.ได้เริ่มกระบวนการพิจารณาข้อเสนอจากภาคเอกชนที่ต้องการเข้ามาร่วมลงทุนพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ โครงการต่าง ๆ โดยรอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ทสภ.) แล้ว เบื้องต้นมีทั้งหมดประมาณ 68 โครงการ คาดว่าภายในกลางเดือน ต.ค.นี้ จะพิจารณาแล้วเสร็จ โดยเน้นโครงการที่สนับสนุนการบิน และหากมีลักษณะเดียวกันจำนวนมาก จะเปิดประมูลคัดเลือกเอกชนต่อไป

นายณิธิชัย กล่าวต่อว่า ทอท.จะนำร่องในพื้นที่แปลงศรีวิชัยน้อย 723 ไร่ก่อน เนื่องจากเป็นพื้นที่การเกษตรที่สามารถพัฒนาเป็นตลาดกลางสินค้าเกษตรได้ โดยจะต่อยอดกับธุรกิจศูนย์ตรวจสอบคุณภาพสินค้าเกษตรก่อนส่งออก ที่ ทอท. ดำเนินการในนาม บริษัท ท่าอากาศยานไทย ท่าฟ้า โอเพอเรเตอร์ จำกัด (AOT TFA Operator Co.,Ltd : AOTTO) ซึ่ง AOTTO จะทำหน้าที่หาความต้องการซื้อสินค้าของผู้ซื้อ (ดีมานด์) ในตลาดโลก และ ทอท. จะเตรียมพื้นที่ให้ โดยผู้ประกอบการลงทุน



โครงการค้าเอง เป็นตลาดสดได้ตลาดไทย คาดว่าเฟสแรก ทอท. จะใช้งบประมาณลงทุนโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคม และระบบสาธารณูปโภค ไม่เกิน 3 พันล้านบาท

นายณิธิชัย กล่าวอีกว่า ทอท. ยังเตรียมหารือกับสายการบินไทยเวียดเจ็ท เพื่อยืนยันแผนลงทุนที่ก่อนหน้านี้ต้องการเข้ามาลงทุนแทรนนิ่ง เซ็นเตอร์ และศูนย์ฝึกลูกเรือขอใช้พื้นที่ 40-50 ไร่ หากยังยืนยันสามารถดำเนินการ

ได้ทันที เพราะเป็นกิจกรรมที่มีส่วน
สนับสนุนธุรกิจหลักของสนามบิน ส่วน
แผนพัฒนาพื้นที่แปลง 37 เนื้อที่ 1,470
ไร่ นั้น หากหักพื้นที่เลนจักรยานออก จะ
เหลือให้เอกชนลงทุนได้ประมาณ 700 ไร่
อยู่ระหว่างคัดเลือกกิจการ เช่น ปิโตรแก๊ส
ธุรกิจล้างรถ สำหรับธุรกิจโรงแรม และ
คอมมูนิตีมอลล์ เบื้องต้นมีเอกชนเสนอ
แผนลงทุนเข้ามา แต่ ทอท. ต้องพิจารณา
ว่าโครงการจะขัดมติคณะกรรมการ(บอร์ด)
ทอท. หรือกระทบต่อผู้ประกอบการราย
เดิมในพื้นที่ ทสก. หรือไม่

นายนิพนธ์ กล่าวด้วยว่า เนื่องจาก
เป็นพื้นที่เชิงพาณิชย์อยู่ใกล้สนามบิน จึง
มีข้อจำกัดเรื่องความสูง ดังนั้นธุรกิจที่จะ
ทำได้ต้องไม่ก่อสร้างแนวสูง เบื้องต้น
ทอท. ยังพิจารณาธุรกิจที่น่าสนใจ เช่น
โชว์รูมรถหรู พัฒนาพื้นที่บริเวณนี้ให้เป็น
พื้นที่ทดลองจับก่อน หากทดลองจับแล้ว

ต้องการซื้อ ก็ดำเนินการในขั้นตอนจ่ายภาษีที่สนามบิน และ
นำรถยนต์ออกไปได้ตามกฎหมาย อย่างไรก็ตามแผนพัฒนา
พื้นที่ทั้งหมดนี้ ทอท. ตั้งเป้าว่าจะเป็นรายได้ที่เติบโตต่อ
เนื่อง หลังเปิดให้เอกชนเข้ามาลงทุนแล้ว เชื่อว่ารายได้ของ
ทอท. จะปรับจากปัจจุบันมีรายได้จากธุรกิจนอกเหนือ
การบิน (Non-Aero) อยู่ที่ 43% และจากธุรกิจการบิน
(Aero) 57% เป็น Non-Aero 50% และ Aero 50%.