

## ทอท.ผุดตลาดกลางสินค้าเกษตรสุวรรณภูมิ

เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม นายนิพนธ์ ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท. เปิดเผยถึงความคืบหน้าการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์โดยรอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิว่า หลังจากกรมธนารักษ์มีมติเห็นชอบขยายเวลาการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุออกไปอีก 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2564-29 กันยายน 2594 ทอท.เริ่มกระบวนการพิจารณาข้อเสนอจากเอกชน

“ตอนนี้ ทอท.กำลังให้ฝ่ายธุรกิจพิจารณาธุรกิจที่มีศักยภาพ จากที่มีเอกชนเสนอมามากกว่า 68 โครงการ เพื่อติดต่อไปยังเอกชนเจ้าของโครงการต่างๆ ว่ายังคอนเฟิร์มแผนลงทุนหรือไม่ คาดว่าภายในกลางเดือนตุลาคมนี้ จะพิจารณาแล้วเสร็จ อาจคัดเลือกออกมาเหลือไม่กี่โครงการ แต่จะเป็นโครงการสนับสนุนการบิน หากมีปริมาณการลงทุนในโครงการลักษณะเดียวกันจำนวนมาก จะเปิดประมูลคัดเลือกเอกชน” นายนิพนธ์กล่าว

นายนิพนธ์กล่าวว่า นอกจากนี้ คณะกรรมการ (บอร์ด) ทอท.อนุมัติงบประมาณ 1.9 พันล้านบาท เริ่มแผนลงทุนโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคมและระบบสาธารณูปโภคหลักบนพื้นที่ดังกล่าว อาทิ ก่อสร้างและปรับปรุงถนน ปรับเสไฟฟ้า ทำหม้อแปลง เชื่อมต่อมาจากถนนศรีวิชัย ไปลงบริเวณถนนสุวรรณภูมิสาย 4 ปัจจุบันแบบก่อสร้างอยู่ระหว่างดำเนินการ คาดว่าจะเสร็จตุลาคมนี้ เริ่มกระบวนการเปิดประกวดราคาจัดหาผู้รับเหมา กุมภาพันธ์ 2565 และตอกเสาเข็มงานก่อสร้างมีนาคม แผนพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์โดยรอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ทอท.จะนำร่องในแปลงศรีวิชัยน้อย 723 ไร่ เนื่องจากเป็นพื้นที่การเกษตรสามารถพัฒนาเป็นตลาดกลางสินค้าเกษตรได้ ต่อยอดธุรกิจศูนย์ตรวจสอบคุณภาพสินค้าเกษตรก่อนส่งออกที่ ทอท. ดำเนินการในนาม บริษัท ท่าอากาศยานไทย ทาฟ้า โอเปอเรเตอร์ จำกัด (AOTTO)

“โครงการแรกที่ทำได้เลย ชัฟพอร์ดกับธุรกิจที่มีอยู่คือการพัฒนาตลาดกลางสินค้าเกษตร โดย AOTTO จะทำหน้าที่หาที่ดินในตลาดโลก และนำที่ดินมาเข้ามา ทอท.จะเข้าไปเตรียมพื้นที่ให้ เบื้องต้นผู้ประกอบการส่วนใหญ่จะลงทุนโครงการตัวเอง เป็นตลาดสดโลดตลาดไทย จะมาหักค่าเช่ากับ ทอท.ภายหลัง ดังนั้นการลงทุนเฟสแรก ทอท.น่าจะใช้งบ 1.9 พันล้านบาท และลงทุนสาธารณูปโภครวมไม่เกิน 3 พันล้านบาท” นายนิพนธ์กล่าว