

เร่งลงทุนที่รอบสนามบิน

ทอท.ทุ่ม3พันล้านอุ้มสินค้าเกษตร

ทอท.ดันลงทุนพัฒนาที่ดินเชิงพาณิชย์รอบสนามบินสุวรรณภูมิ คาดจัดบไม่เกิน 3 พันล้านบาท ประเดิมคัด 68 โปรเจกต์เคาะ กลาง ต.ค.นี้ เนรมิตพื้นที่เฟสแรกหนุุนรายได้นอนแอโรไวต์ 50% นายนิพนธ์ ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท.เปิดเผยถึงความคืบหน้า การพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์โดยรอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิว่า มอบ ให้ฝ่ายธุรกิจพิจารณาธุรกิจที่มีศักยภาพ จาก 68 โครงการที่มีเอกชน เสนอมา คาดว่ากลางเดือนต.ค. นี้จะพิจารณาแล้วเสร็จ โดยอาจจะ คัดเลือกบางโครงการที่เกี่ยวข้องกับการสนับสนุนการบินก่อน

เบื้องต้นคณะกรรมการ (บอร์ด) ทอท.ได้อนุมัติข 1.9 พันล้านบาท เพื่อพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคมและระบบ สาธารณูปโภคหลักบนพื้นที่ดังกล่าว อาทิ ก่อสร้างและปรับปรุงถนน เชื่อมต่อมาจากถนนศรีวารี ไปลงบริเวณถนนสุวรรณภูมิสาย 4 คาด ว่าจะเสร็จในเดือน ต.ค.นี้ เริ่มกระบวนการเปิดประกวดราคาจัดหา ผู้รับเหมาในเดือนก.พ.2565

สำหรับแผนพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์โดยรอบท่าอากาศยาน สุวรรณภูมิ ทอท.จะนำร่องในแปลงศรีวารีน้อย 723 ไร่ เนื่องจาก บริเวณนี้เป็นพื้นที่การเกษตรที่สามารถพัฒนาเป็นตลาดกลางสินค้า เกษตรได้ และต่อยอดกับธุรกิจศูนย์ตรวจสอบคุณภาพสินค้าเกษตร

ก่อนส่งออก ที่ ทอท.ดำเนินการในนาม บริษัท ท่าอากาศยานไทย ทาฟ่า โอเปอเรเตอร์ จำกัด (AOT TAF A Operator Co.,Ltd : AOTTO)

“โครงการแรกที่ทำได้เลย คือการพัฒนาตลาดกลางสินค้าเกษตร โดย AOTTO จะทำหน้าที่หาดีมานด์ในตลาดโลก และนำดีมานด์ เข้ามา ซึ่ง ทอท.จะเข้าไปเตรียมพื้นที่ให้ เบื้องต้นผู้ประกอบการ ส่วน ใหญ่จะลงทุนโครงการตัวเอง เป็นตลาดสดโต้ตลาดไทย และจะมาหัก ค่าเช่ากับ ทอท.ในภายหลัง ดังนั้นการลงทุนเฟสแรก ทอท.น่าจะใช้งบ 1.9 พันล้านบาท และลงทุนสาธารณูปโภครวม ไม่เกิน 3 พันล้านบาท”

ส่วนแผนพัฒนาพื้นที่แปลง 37 เนื้อที่ 1,470 ไร่ ที่เหลือให้เอกชน ลงทุนได้ประมาณ 700 ไร่ ซึ่งอยู่ระหว่างการคัดเลือกกิจการ เช่น ปั่นน้ำมัน ธุรกิจห้างรถ ส่วนธุรกิจโรงแรม และคอมมูนิตีมอลล์ เบื้องต้นมีเอกชนเสนอแผนลงทุนเข้ามา แต่ทอท.ต้องพิจารณาว่า โครงการดังกล่าวว่าจะจัดคอมดิบอร์ด์ หรือกระทบต่อผู้ประกอบการ รายเดิมในพื้นที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิหรือไม่

ทั้งนี้ แผนพัฒนาพื้นที่ทั้งหมดนี้ ทอท.ตั้งเป้าว่าจะเป็นรายได้ที่ เติบโตอย่างค่อนเนื่อง ในส่วนของรายได้จากธุรกิจนอกเหนือการบิน หรือ Non - Aero ซึ่งภายหลังเปิดให้เอกชนเข้ามาลงทุนแล้ว เชื่อว่า รายได้ของ ทอท.จะปรับจากปัจจุบันมีรายได้ Non - Aero อยู่ที่ 43% และมีรายได้จาก Aero 57% เป็น Non - Aero 50% และ Aero 50%