

ข่าวสด

Khao Sod
Circulation: 950,000
Ad Rate: 1,100

Section: First Section/เศรษฐกิจ

วันที่: จันทร์ 11 ตุลาคม 2564

ปีที่: 31

ฉบับที่: 11275

หน้า: 5(บนขวา)

Col.Inch: 37.24

Ad Value: 40,964

PRValue (x3): 122,892

คลิป: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: ทอท.ทุ่ม3พันล.พัฒนาที่รอบสนามบิน

ทอท.ทุ่ม3พันล.พัฒนาที่รอบสนามบิน

ประเดิมคัด68โปรเจกต์-เฟ้นสินค้าเกษตรส่งออก

ทอท.ดันลงทุนพัฒนาที่ดินเชิงพาณิชย์รอบสนามบินสุวรรณภูมิ คาดจัดบไม่เกิน 3 พันล้านบาท ประเดิมคัด 68 โปรเจกต์เกาะกลาง ต.ค.นี้ เนรมิตพื้นที่เฟสแรกหมุนรายได้นอนแอร์ไวต์ 50%

นายนิพนธ์ สิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ ทอท.เปิดเผยถึงความคืบหน้าการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์โดยรอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิว่า มอบให้ฝ่ายธุรกิจพิจารณาธุรกิจที่มีศักยภาพ จาก 68 โครงการที่มีเอกชนเสนอมา คาดว่ากลางเดือนค.ค. นี้จะพิจารณาแล้วเสร็จ โดยอาจจะคัดเลือกบางโครงการที่เกี่ยวข้องกับการสนับสนุนการบินก่อน

เบื้องต้นคณะกรรมการ (บอร์ด) ทอท.ได้อนุมัติงบ 1.9 พันล้านบาท เพื่อพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคมและระบบสาธารณูปโภคหลักบนพื้นที่ดังกล่าว อาทิ ก่อสร้างและปรับปรุงถนน เชื่อมต่อมาจากถนนศรีวิภาฯ ไปลงบริเวณถนนสุวรรณภูมิสาย 4 คาดว่าจะเสร็จในเดือน ค.ค.นี้ เริ่มกระบวนการเปิดประกวดราคาจัดหาผู้รับเหมาในเดือนก.พ.2565

สำหรับแผนพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์โดยรอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ทอท.จะนำร่องในแปลงศรีวิภาฯน้อย 723 ไร่ เนื่องจากบริเวณนี้เป็นพื้นที่การเกษตรที่สามารถ

พัฒนาเป็นตลาดกลางสินค้าเกษตรได้ และต้องสอดคล้องธุรกิจศูนย์ตรวจสอบคุณภาพสินค้าเกษตรก่อนส่งออก ที่ ทอท.ดำเนินการในนาม บริษัท ท่าอากาศยานไทย ท่าฟ้าโอเปอเรเตอร์ จำกัด (AOT Tafa Operator Co.,Ltd : AOTTO)

“โครงการแรกที่ทำได้เลย ก็คือการพัฒนาตลาดกลางสินค้าเกษตร โดย AOTTO จะทำหน้าที่หาดีมานด์ในตลาดโลก และนำดีมานด์เข้ามา ซึ่ง ทอท.จะเข้าไปเตรียมพื้นที่ให้ เบื้องต้นผู้ประกอบการส่วนใหญ่จะลงทุนโครงการตัวเอง เป็นตลาดสด ตลาดไทย และจะมาหักค่าเช่ากับ ทอท.ในภายหลัง ดังนั้นการลงทุนเฟสแรก ทอท.น่าจะใช้งบ 1.9 พันล้านบาท และลงทุนสาธารณูปโภครวมไม่เกิน 3 พันล้านบาท”

ส่วนแผนพัฒนาพื้นที่แปลง 37 เนื้อที่ 1,470 ไร่ ที่เหลือให้เอกชนลงทุนได้ประมาณ 700 ไร่ ซึ่งอยู่ระหว่างการคัดเลือกกิจการ เช่น ปั่นน้ำมัน ธุรกิจล้างรถ ส่วนธุรกิจโรงแรม และคอมมูนิตี้มอลล์

ทั้งนี้ แผนพัฒนาพื้นที่ คาดว่ารายได้จากธุรกิจนอกเหนือการบิน หรือ Non - Aero จะปรับจากปัจจุบันมีรายได้ Non - Aero อยู่ที่ 43% และมีรายได้จาก Aero 57% เป็น Non - Aero 50% และ Aero 50%