

ทอท.ดันแอร์พอร์ตซิตี คัด68โครงการลงทุน

กรุงเทพธุรกิจ ● “ทอท.” เขย่า 68 โปรเจกต์ เคาะกลางเดือนนี้ ดันลงทุนเชิงพาณิชย์รอบสนามบินสุวรรณภูมิ คาดอัดงบไม่เกิน 3 พันล้านบาท หนุนรายได้นอนแอร์ไวร์ โต 50%

นายนิติชัย ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เปิดเผยถึงความคืบหน้าการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ โดยรอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ โดยระบุว่า ภายหลังกรมธนารักษ์ ขยายเวลาการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุออกไปอีก 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 30 ก.ย.2564 - 29 ก.ย.2594 ทอท.ได้เริ่มกระบวนการพิจารณาข้อเสนอจากภาคเอกชนที่ต้องการเข้ามาร่วมลงทุนพัฒนาโครงการต่างๆ จากที่เสนอมา 68 โครงการ คาดว่าจะพิจารณาแล้วเสร็จในกลางเดือน ต.ค.นี้

อย่างไรก็ดี คณะกรรมการ (บอร์ด) ทอท.ได้อนุมัติงบประมาณราว 1.9 พันล้านบาท เพื่อเริ่มดำเนินการแผนลงทุนโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคมและระบบสาธารณูปโภค ซึ่งปัจจุบันแบบก่อสร้างอยู่ระหว่างดำเนินการ คาดว่าจะเสร็จในเดือน ต.ค.นี้ เริ่มกระบวนการเปิดประกวดราคาจัดหาผู้รับเหมา ก.พ.2565 และเริ่มงานก่อสร้างในเดือน มี.ค.2565 โดยหากรวมลงทุนสาธารณูปโภค คาดว่าจะใช้งบลงทุนไม่เกิน 3 พันล้านบาท

สำหรับแผนพัฒนาพื้นที่ ทอท.จะนำร่องในแปลงศรีวารีน้อย 723 ไร่ พัฒนาเป็นตลาดกลาง

สินค้าเกษตรและจะต่อยอดกับธุรกิจ ศูนย์ตรวจสอบคุณภาพสินค้าเกษตร ก่อนส่งออก ที่ ทอท.ดำเนินการในนาม บริษัท ท่าอากาศยานไทย ท่าฟ้า โอเพอเรเตอร์ จำกัด (AOT Tafa Operator Co.,Ltd : AOTTO) โดย AOTTO จะทำหน้าที่หาดีมานด์ในตลาดโลก และนำดีมานด์เข้ามาเพื่อผลักดันการส่งออก

นอกจากนี้ ทอท.ยังเตรียมหารือร่วมกับสายการบินไทยเวียดเจ็ท ที่ก่อนหน้านี้ต้องการเข้ามาลงทุน เทรนนิ่ง เซ็นเตอร์ และศูนย์ฝึกลูกเรือ ขอใช้พื้นที่ 40-50 ไร่ โดยหากทางสายการบินไทยเวียดเจ็ทที่ยืนยันแผนลงทุนก็สามารถดำเนินการได้ทันที เนื่องจากเป็นกิจกรรมที่มีส่วนสนับสนุนธุรกิจหลักของสนามบิน

ส่วนแผนพัฒนาพื้นที่แปลง 37 เนื้อที่ 1,470 ไร่ หากหักพื้นที่เลนจักรยานไปแล้ว จะเหลือให้เอกชนลงทุนได้ประมาณ 700 ไร่ อยู่ระหว่างการคัดเลือกกิจการ เช่น บิมน้ำมัน ธุรกิจล้างรถ ส่วนธุรกิจโรงแรม และคอมมูนิตี้มอลล์ ต้องพิจารณาว่าโครงการดังกล่าวจะขัดต่อมติบอร์ด หรือกระทบต่อผู้ประกอบการรายเดิมในพื้นที่ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิหรือไม่

ทั้งนี้ แผนพัฒนาพื้นที่ทั้งหมดนี้ ทอท.ตั้งเป้าว่าจะเป็นรายได้ที่เติบโตอย่างต่อเนื่อง ในส่วนของรายได้จากธุรกิจนอกเหนือการบิน หรือ Non - Aero ซึ่งภายหลังเปิดให้เอกชนเข้ามาลงทุน สัดส่วนรายได้จะปรับจากปัจจุบัน Non - Aero อยู่ที่ 43% และ Aero 57% เป็น Non - Aero 50% และ Aero 50%