

# ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij  
Circulation: 120,000  
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/พรีอเพอร์ตี

วันที่: พุธที่ 7 - อาทิตย์ 10 ตุลาคม 2564

ปีที่: 44

ฉบับที่: 5399

หน้า: 6(ล่าง), 7

Col.Inch: 35.36

Ad Value: 47,736

PRValue (x3): 143,208

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ไฮไลต์'ช้อปปิ้งมอลล์ฮับบางซื่อ-ที่ดินหัวหิน

## ไฮไลต์ 'ช้อปปิ้งมอลล์ฮับบางซื่อ-ที่ดินหัวหิน



**U**ติบอร์ค "ร.ฟ.ท.-การรถไฟแห่งประเทศไทย" 29 กันยายน 2564 มีไฮไลต์สำคัญอีก 2 เรื่อง คือ มอบหมายให้บริษัทลูก "SRT Asset" เร่งพัฒนาที่ดินแปลง "โรงแรมรถไฟหัวหิน" ควบคู่ "ประมูลเชิงพาณิชย์ฮับบางซื่อ+12 สถานีสายสีแดง"

สถานะที่ดินหัวหินมี "บริษัท เซ็นทรัลหัวหินบีช รีสอร์ท" เป็นผู้เช่าและพัฒนาโรงแรมเซันทาราแกรนด์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า หัวหิน เนื้อที่ 71.65 ไร่ ปัจจุบันเหลืออายุเช่า 7 เดือน ครบกำหนดในเดือน พฤษภาคม 2565 ซึ่งมีแนวโน้มว่า บอร์ด ร.ฟ.ท.จะไม่ต่อสัญญาเช่า

ในบริเวณเดียวกันมีสนามกอล์ฟพื้นที่ 500 ไร่ ที่กลุ่มมูวอโรดบริวเวอรี่ หมดสัญญาเช่าตั้งแต่ปี 2558 ก่อนหน้านี้ ร.ฟ.ท.เคยจ้างสถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (นิด้า) ศึกษาโมเดลการพัฒนาเป็นโครงการมิกซ์ยูส

โดยมาสเตอร์แพลนที่ดินหัวหิน แบ่งพื้นที่พัฒนา 480 ไร่ (บางส่วน

ถูกนำไปสร้างรถไฟทางคู่) เป็น 8 โซน พื้นที่ก่อสร้าง 672,667 ตารางเมตร ดังนี้

1.สนามกอล์ฟเดิม 363 ไร่ พื้นที่ 582,000 ตารางเมตร 2.พัฒนาเชิงพาณิชย์ (TOD) 8 ไร่ เช่น ศูนย์การค้าคอมมิวนิตีมอลล์ สำนักงานให้เช่า พื้นที่

15,000 ตารางเมตร 3.ธุรกิจไมซ์ (MICE)

16 ไร่ 15,000 ตารางเมตร 4.ศูนย์สุขภาพ

11 ไร่ 15,000 ตารางเมตร

5.โรงแรม 5 ดาว 16 ไร่ 10,000

ตารางเมตร จำนวน 200 ห้อง 6.โรงเรียน

นานาชาติ 17 ไร่ 12,000 ตารางเมตร

7.ศูนย์การแพทย์เวลเนส เซ็นเตอร์ 34

ไร่ 23,667 ตารางเมตร มีพูลวิลล่า 20

หลัง ก๊อบปาร์ทเมนต์ 200 ห้อง

และ 8.พื้นที่สีเขียว 15 ไร่ 34,800

ตารางเมตร

มูลค่าทั้งโครงการ 5,600 ล้านบาท

ตามผลศึกษาคาดว่า ร.ฟ.ท.มีรายได้

ค่าเช่าที่ดิน 1,604 ล้านบาท

ส่วนพื้นที่เชิงพาณิชย์สถานีกลาง

บางซื่อ พื้นที่ 52,375 ตารางเมตร พัง

สถานีรถไฟฟ้าสายสีแดง 12 สถานี

ล่าสุด "ศักดิ์สยาม ชิดชอบ"

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

ประกาศว่า ในเดือนตุลาคม 2564 จะออก

ประกาศเชิญชวนเอกชนประกวดราคา

ตั้งเป้าได้ตัวเอกชนเข้ามาบริหารพื้นที่

เชิงพาณิชย์ในต้นปี 2565 โดยงาน

แรกเป็นการเปิดร้านอาหารบริเวณ

ประตู 4 ตามด้วยพื้นที่ห้างร้านต่าง ๆ

ในรูปแบบช้อปปิ้งมอลล์

คาดว่าฮับบางซื่อน่าจะมีข้อสรุป

อะไรออกมาในการประชุมบอร์ด ร.ฟ.ท.

ช่วงกลางเดือนตุลาคม 2564 นี้