

ประชาชาติ ธุรกิจ

Prachachat Turakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,350

Section: First Section/พรีอเพอร์ตี

วันที่: พุธที่ 7 - อาทิตย์ 10 ตุลาคม 2564

ปีที่: 44

ฉบับที่: 5399

หน้า: 6(บนซ้าย)

Col.Inch: 46.17

Ad Value: 62,329.50

PRValue (x3): 186,988.50

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: มิกซ์ยูส 'ธนบุรี-ศิริราช' รับรถไฟฟ้า 3 สาย

Uติบอร์ค “ร.พ.ท.-การรถไฟแห่งประเทศไทย” 29 กันยายน 2564 มอบหมายบริษัทลูก “SRT Asset” เร่งพัฒนาที่ดินสำคัญ 3 แปลง หนึ่งในนั้นคือ “ที่ดินบริเวณสถานีธนบุรี” พื้นที่ 25,000 ตารางเมตร ปัจจุบันมีคู่สัญญาเช่าคือ บริษัท ยูโนเด็ค โกลเบิล เอเยนซี (ประเทศไทย) พัฒนาเป็นตลาดศาลาน้ำร้อน

ทั้งนี้ในบริเวณเดียวกันยังมีโครงการพัฒนาต่อเนื่องอีก 2 โครงการ คือ 1.ที่ดิน 21 ไร่ บริเวณบ้านพักพนักงานรถไฟ 305 คริวเรือนย่านสถานีธนบุรี ศักยภาพแปลงที่ดินอยู่ใกล้รถไฟฟ้า 3 สายในอนาคต ได้แก่ สถานีจอดสายสีแดงตลิ่งชัน-ศิริราช-ศาลายา, สถานีอิสรภาพ สายสีน้ำเงิน และ สถานีศิริราช สายสีส้มตะวันตก (ศูนย์วัฒนธรรมฯ-บางขุนนนท์) ที่สำคัญอยู่ใกล้โรงพยาบาลศิริราชอีกต่างหาก

แปลงนี้ออกแบบเป็นโครงการมิกซ์ยูสมีครบทั้งเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ โรงแรม รีเทล ศูนย์สุขภาพ และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับโรงพยาบาล (Health & Wellness Hub) มูลค่า 3,600 ล้านบาท พื้นที่ก่อสร้างรวม 110,458 ตารางเมตร แบ่งพัฒนา 4 โซน ได้แก่ “โซนโรงแรม-รีเทล” 6 ไร่ ลงทุน 1,309 ล้านบาท พื้นที่ 40,360 ตารางเมตร รองรับญาติผู้ป่วย รพ.ศิริราช, รพ.ธนบุรี ค่าห้องไม่เกิน 1,000 บาท/คืน

“โซนศูนย์พักฟื้นสุขภาพ” 4 ไร่ ลงทุน 879 ล้านบาท พื้นที่ 21,096 ตารางเมตร รองรับผู้ป่วยพักฟื้น ค่าห้องพัก 40,000-60,000 บาท/เดือน, “โซนเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์-ที่อยู่ผู้สูงวัย”



มิกซ์ยูส ‘ธนบุรี-ศิริราช’ รับรถไฟฟ้า 3 สาย

3 ไร่ ลงทุน 754 ล้านบาท พื้นที่ 22,108 ตารางเมตร รองรับกลุ่มแพทย์ ผู้สูงวัย ย่านฝั่งธนบุรี ค่าเช่า 30,000-50,000 บาท/เดือน

และ “โซนบ้านพักพนักงานรถไฟ” 6 ไร่ อาคารสูง 13 ชั้น 315 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 35-50 ตารางเมตร ที่จอดรถ 265 คัน วงเงิน 425 ล้านบาท โดยก่อสร้างทดแทนบ้านพักเดิม

2.โครงการอาคารโรงพยาบาลบน “สถานีธนบุรี-ศิริราช” วงเงิน 5,000 ล้านบาท มีเจ้าภาพดำเนินการ 3 หน่วยงาน “รพ.ศิริราช+ร.พ.ท.+รพม. (การรถไฟฯ-ขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย)” ซึ่งลงนาม MOU ร่วมกันตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2562

รูปแบบโครงการเป็นอาคารสูง 15 ชั้น ได้ดิน 3 ชั้น สถานีรถไฟฟ้ามีย่านพื้นที่ใช้สอย 48,191 ตารางเมตร โดยชั้น 1-2 เชื่อมสถานีรถไฟฟ้ามีย่านกับอาคารชั้น 3-4 ซึ่งเป็นคลินิกผู้ป่วยนอก, ชั้น 5 พื้นที่โรงพยาบาล, ชั้น 6 สำนักงานอาคารและห้องปฏิบัติการกลาง, ชั้น 7 หอผู้ป่วยไอซียู 12 ห้อง, ชั้น 7-M พื้นที่วิศวกรรมงานระบบและส่วนขยาย ชั้น 8-15 เป็นหอผู้ป่วย 126 เตียง ที่จอดรถ 95 คัน

ศักยภาพแปลงที่ดินเป็นจุดต่อเชื่อมรถไฟฟ้าชานเมืองสายสีแดง (ตลิ่งชัน-ศิริราช-ศาลายา) และสายสีส้ม เรียกได้ว่าทำเลแจ่มกว่านี้หาไม่ได้อีกแล้วในโซนศิริราช