



AOTทุ่ม1.9พันล้านบาทพัฒนาที่ดิน

● ถนนวัดศรีวารีน้อย 723 ไร่ ๓.ค.ผู้เช่าเข้าพื้นที่ได้

“ท่าอากาศยานไทย” ทุ่ม 1.9 พันล้านบาท เร่งพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน-ระบบสาธารณูปโภคที่ดินถนนวัดศรีวารีน้อย 723 ไร่รอบสุวรรณภูมิ มั่นใจภายใน๓.ค.นี้ เริ่มจัดสรรผู้ประกอบการกลุ่มแรกเข้าดำเนินการได้ พร้อมลุยพัฒนาที่ดินเชิงพาณิชย์ 6 ท่าอากาศยานเต็มสูบ หลังกระทรวงการคลังไฟเขียวต่อสัญญาใช้ประโยชน์ที่ดินธนารักษ์ 30 ปีแล้ว

นายนิติชัย ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) หรือ AOT เปิดเผยถึงความคืบหน้าการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์โดยรอบท่าอากาศยานของ AOT ว่า เมื่อวันที่ 22 กันยายนที่ผ่านมา คณะกรรมการ AOT ที่มีนายสรวิชช์ เบญจกุล เป็นประธาน ได้มีมติอนุมัติแผนลงทุนโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคมและระบบสาธารณูปโภคหลักบนพื้นที่ที่ดินแปลงถนนวัดศรีวารีน้อย 723 ไร่ บริเวณโดยรอบท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ วงเงิน 1,985.349 ล้านบาท และคาดว่าจะสามารถเริ่มจัดสรรผู้ประกอบการกลุ่มแรกเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ได้ภายใน 3 เดือนจากนี้หรือภายในเดือนธันวาคม 2564

ขณะที่ ล่าสุดกระทรวงการคลังได้มีมติ

เห็นชอบการขยายระยะเวลาการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุออกไปอีก 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2564-29 กันยายน 2594 ครอบคลุมการดำเนินการท่าอากาศยานทั้ง 6 แห่งของ AOT คือ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ดอนเมือง เชียงใหม่ แม่ฟ้าหลวง เชียงราย ภูเก็ต และหาดใหญ่ ซึ่ง AOT ได้ทำข้อตกลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุไว้กับกรมท่าอากาศยาน (ทย.) และกองทัพอากาศ (ทอ.)

สำหรับความคืบหน้าการแก้ไขข้อตกลงการใช้ที่ดินราชพัสดุนั้น ขณะนี้ทย.ได้ลงนามในบันทึกแก้ไขข้อตกลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุในส่วนของทย.ทั้ง 5 ท่าอากาศยานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว คือ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ท่าอากาศยานเชียงใหม่ (บางส่วน) ท่าอากาศยานแม่ฟ้าหลวงเชียงราย

ท่าอากาศยานภูเก็ต และท่าอากาศยานหาดใหญ่ ส่วนที่เหลืออีก 2 ท่าอากาศยานคือ ท่าอากาศยานดอนเมือง และ ท่าอากาศยานเชียงใหม่ (บางส่วน) ขณะนี้อยู่ระหว่างการแก้ไขข้อตกลงฯ ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จในอีกไม่ช้า

นายนิติชัย กล่าวต่อว่า การขยายระยะเวลาการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุดังกล่าว ส่งผลให้เกิดการพัฒนาโครงการขนาดใหญ่ที่มีมูลค่าการลงทุนสูงในทั้ง 6 ท่าอากาศยานของ AOT บนพื้นที่จำนวนมากกว่า 2,100 ไร่ จากพื้นที่ทั้งหมดราว 32,000 ไร่ ตลอดจนส่งเสริมศักยภาพของท่าอากาศยานไปพร้อมกับการเพิ่มผลตอบแทนทางการเงินให้กับผู้ประกอบการนำไปสู่ความคุ้มค่าการลงทุนในกิจการต่าง ๆ ภายในท่าอากาศยาน และสร้างรายได้ระยะยาวให้กับ AOT ด้วย โดยที่ผ่านมา มีผู้ประกอบการจำนวนมากแจ้งความจำนงขอเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ว่างเปล่าเพื่อพัฒนาเป็นโครงการต่าง ๆ มากกว่า 68 โครงการ ■