

ตัดเครื่องลงทุนอีอีซี จูงใจเอกชนพื้นเศรษฐกิจต้นจัตปี



สก๊อปพิเศษ

โครงการร่วมลงทุนภาครัฐ เอกชน (PPP) ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก หรืออีอีซี ที่ได้ร่วมลงทุนกับเอกชน แล้ว 4 โครงการ มีมูลค่ารวม 654,921 ล้านบาท โดยภาคเอกชนลงทุน 416,080 ล้านบาท ภาครัฐลงทุน 238,841 ล้านบาท รัฐบาลได้ผลตอบแทนสุทธิ 210,352 ล้านบาททั้ง 4 โครงการ เป็นการขับเคลื่อนการลงทุนเพื่อยกระดับโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ เพื่อประโยชน์ต่อประเทศและประชาชนคนไทยทั้งในปัจจุบันและอนาคต

สำหรับ 4 โครงสร้างพื้นฐานในอีอีซี ประกอบด้วย 1.โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน (ดอนเมือง-สุวรรณภูมิ-อู่ตะเภา) ระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) และบริษัท รถไฟความเร็วสูงสายตะวันออกเชื่อมสามสนามบิน จำกัด (เปลี่ยนชื่อใหม่เป็นบริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด Asia Era One Co., Ltd หรือ AERA1) วงเงินลงทุน 2.7 แสนล้านบาท ผลตอบแทนให้รัฐ 3.7 หมื่นล้านบาท คาดว่า จะเปิดให้บริการปี 66 เมื่อแล้วเสร็จจะทำให้เกิดการพัฒนาเมืองโดยรอบสถานี นำความเจริญสู่ชุมชน เกิดการกระจายรายได้ให้ประชาชนในพื้นที่ที่มีศักยภาพ

โครงการมีแนวเส้นทางเริ่มต้นที่สนามบินดอนเมือง วิ่งตรงเข้าสู่สถานีกลางบางซื่อ ผ่านสถานีมักกะสัน เลี้ยว



เข้าสู่สนามบินสุวรรณภูมิ มุ่งหน้าต่อไปตามแนวทางรถไฟสายตะวันออก ผ่านแม่น้ำบางปะกง เข้าสู่สถานีฉะเชิงเทรา สถานีชลบุรี สถานีศรีราชา สถานีพัทยา และเข้าสู่สนามบินอู่ตะเภา เป็นสถานีสุดท้าย ระยะทางรวม 220 กิโลเมตร (กม.)

2.โครงการพัฒนาศูนย์การบินอู่ตะเภา และเมืองการบินภาคตะวันออกระหว่างสกพอ. และ บริษัท อู่ตะเภา อินเตอร์เนชั่นแนล เอวิเอชั่น จำกัด วงเงินลงทุน 2 แสนล้านบาท ผลตอบแทนให้รัฐ 3.05 แสนล้านบาท เพื่อยกระดับสนามบินอู่ตะเภาเป็น “สนามบินนานาชาติเชิงพาณิชย์หลัก แห่งที่ 3” เชื่อมสนามบินดอนเมืองและสุวรรณภูมิด้วยรถไฟความเร็วสูงทำให้ 3 สนามบินรองรับผู้โดยสารรวมกันได้ถึง 200 ล้านคนต่อปี เกิดศูนย์กลางอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว และ

Logistics & Aviation รวมถึงการเป็นศูนย์กลางของ “มหานครการบินภาคตะวันออก” ที่จะครอบคลุมการพัฒนาพื้นที่เมือง 30 กม. โดยรอบสนามบิน (พัทยาถึงระยอง)

โดยแผนพัฒนาโครงการแบ่งเป็น 4 เฟส โดยเฟส 1 มีอาคารผู้โดยสารพื้นที่ 1.57 แสนตารางเมตร(ตร.ม.) พื้นที่กิจกรรมเชิงพาณิชย์อาคารจอดรถ ศูนย์ขนส่งภาคพื้นดิน และ 60 หลุมจอดอากาศยาน คาดว่าจะแล้วเสร็จปี 67 รองรับผู้โดยสารได้ 15.9 ล้านคนต่อปี, เฟส 2 อาคารผู้โดยสาร มีพื้นที่เพิ่มขึ้น 1.07 แสน ตร.ม. พร้อมติดตั้งระบบขนส่งผู้โดยสารอัตโนมัติ(APM) และระบบทางเดินเลื่อน รวมทั้งเพิ่มอีก 16 หลุมจอดจะแล้วเสร็จปี 73 รองรับผู้โดยสารได้ 30 ล้านคนต่อปี

ขณะที่เฟส 3 ต่อขยายอาคารผู้

โดยสารเพิ่มเติมจากเฟส 2 กว่า 1.07 แสน ตร.ม. เพิ่ม APM 1 ขบวน และเพิ่มอีก 34 หลุมจอด แล้วเสร็จปี 85 รองรับผู้โดยสารได้ 45 ล้านคนต่อปี และเฟส 4 มีพื้นที่อาคาร ผู้โดยสารหลังที่ 2 เพิ่มขึ้นกว่า 8.2 หมื่น ตร.ม. ติดตั้งระบบเช็คอินอัตโนมัติ รวมทั้งเพิ่มอีก 14 หลุมจอด แล้วเสร็จปี 98 รองรับผู้โดยสารได้ 60 ล้านคนต่อปี

3.โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 (ช่วงที่ 1) ระหว่างการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) และบริษัท กัลฟ์ เอ็มทีพี แอลเอ็นจี เทอร์มินอล จำกัด วงเงินลงทุนทั้ง 2 ช่วง 6.4 หมื่นล้านบาท ผลตอบแทนให้รัฐ 1.4 หมื่นล้านบาท คาดว่าจะเปิดบริการปี 68 ปัจจุบันท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดใช้งานใกล้เต็มศักยภาพรองรับแล้ว จึงจำเป็นต้องขยายเฟส 3 เพื่อรองรับการขนถ่ายก๊าซธรรมชาติเหลว (LNG) และสินค้าเหลวสำหรับอุตสาหกรรมปิโตรเคมี คาดว่าจะรองรับการขนถ่ายก๊าซธรรมชาติและสินค้าเหลวได้เพิ่มอีก 14 ล้านตันต่อปี ในอีก 30 ปีข้างหน้า

4.โครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง (ทลฉ.) เฟสที่ 3 ระหว่างการทำเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) และกลุ่มกิจการค้า จีพีซี วงเงินลงทุนประมาณ 1.1 แสนล้านบาท ผลตอบแทนให้รัฐ 8.2 หมื่นล้านบาท จะเริ่มดำเนินการทำเทียบเรือ F ก่อน ระยะเวลาสัมปทาน 35 ปี โดย กทท.จะเป็นผู้ก่อสร้างงานทางทะเล รองรับการก่อสร้างท่าเทียบเรือและโครงสร้างพื้นฐาน ท่าเรือชายฝั่ง งานระบบรางและยานรถไฟ ในส่วนของงานระบบรางนั้น กทท.ลงทุน 700 ล้านบาท เส้นทางจากหลังท่าเรือไปยังสถานีรถไฟแหลมฉบัง ระยะทางประมาณ 5 กิโลเมตร (กม.) โดยต้องถมทะเล เพื่อ

ให้เดินรถไฟเข้าถึงหลังท่าเรือ บรรทุกตู้คอนเทนเนอร์ลงจากเรือได้ทันที คาดว่า จะให้บริการได้ทันในปี 2568

ขณะเดียวกันสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) หรือ อีอีซี และธนาคารโอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) ร่วมกัน ลงนามบันทึกข้อตกลง (MOU) สร้างความร่วมมือและส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่ อีอีซี และเพื่อกระชับความสัมพันธ์อันดีพร้อมผลักดันการลงทุนระหว่างนักลงทุนจากประเทศจีน และประเทศไทย

สำหรับความร่วมมือตาม MOU ระหว่าง สกพอ. และ โอซีบีซี ในครั้งนี้ จะมีระยะเวลา 3 ปีที่จะนำไปสู่การสร้างความร่วมมือ และสนับสนุนกิจกรรมที่สำคัญๆ จากทั้งสองฝ่าย ได้แก่ 1) สร้างโอกาสทางธุรกิจ ส่งเสริมการลงทุน และอำนวยความสะดวกแก่นักลงทุนในพื้นที่ อีอีซี ผ่านการแลกเปลี่ยนข้อมูลที่เป็นประโยชน์ด้านการลงทุนอุตสาหกรรมเป้าหมาย สถานการณ์ตลาด นโยบายที่สำคัญจากภาครัฐ และการแลกเปลี่ยนข้อมูลจากภาคเอกชนที่มีศักยภาพ การสนับสนุนให้คำปรึกษาและให้บริการทางการเงินของธนาคารโอซีบีซี รวมถึงสร้างความร่วมมือกับองค์กรอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างใกล้ชิด

2) ส่งเสริมการลงทุนและสร้างโอกาสทางธุรกิจอื่นๆในพื้นที่ อีอีซี ต่อยอดการลงทุนให้กับภาคเอกชนไทย ผ่านการสนับสนุนของธนาคารโอซีบีซี อำนวยความสะดวกการให้คำปรึกษา และการจัดกิจกรรมส่งเสริมการลงทุนร่วมกัน กระชับความสัมพันธ์ระหว่างเอกชนจีนและไทย เพื่อขยายโอกาสการลงทุนในพื้นที่ อีอีซี ได้อย่างต่อเนื่อง

3) สร้างความร่วมมือและศึกษาการจัดตั้งและพัฒนากองทุนรวม

ตราสารทุน หรือ EEC Equity Fund เพื่อขยายผลและสร้างโอกาสการลงทุนในพื้นที่อีอีซีในโครงการที่เหมาะสมต่อไป

นอกจากนี้จะช่วยเสริมศักยภาพขับเคลื่อนการลงทุนในพื้นที่ อีอีซี โดยเฉพาะการลงทุนภายใต้กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายใหม่ 4 แกนธุรกิจ ได้แก่ 1) อุตสาหกรรมสุขภาพและการแพทย์ 2) อุตสาหกรรมดิจิทัล 3) Decarbonization ซึ่งครอบคลุมเรื่องยานยนต์สมัยใหม่หรือ EV ที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยี Smart Mobility และ (4) อุตสาหกรรมขนส่งและโลจิสติกส์ ที่เชื่อมโยงกับแนวคิดเศรษฐกิจสีเขียว และเศรษฐกิจหมุนเวียน (Green and Circular Economy) ผลักดันให้อีอีซีก้าวสู่พื้นที่ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกที่เป็นเทรนด์สำคัญของโลก เพิ่มแรงจูงใจและรองรับธุรกิจที่จะมาลงทุนต่อเนื่อง ซึ่งการลงทุนความร่วมมือครั้งนี้จะเสริมประสิทธิภาพนักลงทุนเกิดความคล่องตัวด้านการลงทุนในพื้นที่ อีอีซี เพิ่มโอกาสการลงทุนเพื่อยกระดับการแข่งขัน สร้างความแข็งแกร่งให้เศรษฐกิจอย่างยั่งยืน