

ครม.เคาะสัญญา'กอล์ฟ-ปตท.'
 หากถูกใช้เงินลงทุน'แหลมฉบัง'
 > 10



ครม.เคาะสัญญา'กอล์ฟ-ปตท.' หากถูกใช้เงินลงทุน'แหลมฉบัง'

กรุงเทพธุรกิจ ● การพัฒนาโครงการท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3 เข้าสู่ขั้นตอนเตรียมลงนามสัญญาร่วมลงทุนหลังจากเปิดประมูลมาตั้งแต่เดือนม.ค.2562 และล่าสุดคณะรัฐมนตรี (ครม.) เห็นชอบร่างสัญญาร่วมลงทุนเมื่อวันที่ 9 พ.ย.2564 ซึ่งจะทำให้โครงสร้างพื้นฐานหลักของเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) มีความคืบหน้ามากขึ้น

ไตรศุลี ไตรสรณกุล รองโฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี กล่าวว่า คณะรัฐมนตรี (ครม.) รับทราบผลการคัดเลือกเอกชน ผลการเจรจาและร่างสัญญาร่วมลงทุนของโครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบังระยะที่ 3 ในส่วนของท่าเทียบเรือ F ตามที่สำนักงานอัยการสูงสุดได้เห็นชอบแล้ว ตามมติของคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) เมื่อวันที่ 4 ต.ค.2564

สำหรับกลุ่มเอกชนที่ได้รับคัดเลือก ได้แก่ กลุ่มกิจการร่วมค้า GPC ประกอบด้วย บริษัทกอล์ฟ เอ็นเนอร์จี้ ดีเวลลอปเม้นท์ บริษัทพีทีทีแทงค์ จำกัด และบริษัทไชน่าฮาร์เบอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เข้าประมูลและเสนอผลประโยชน์ตอบแทนทางการเงินเป็นค่าสัมปทานคงที่คิดเป็นมูลค่าปัจจุบัน 29,050 ล้านบาท และค่าสัมปทานผันแปร 100 บาท ต่อ TEU (ตู้สินค้าขนาด 20 ฟุต) ระยะเวลาร่วมลงทุน 35 ปี

กพอ.รายงานครม.รับทราบว่าสำหรับกลุ่มกิจการร่วมค้า GPC เป็นเอกชนผู้ยื่นข้อเสนอรายเดียวที่ผ่านการประเมิน หากดำเนินการคัดเลือกใหม่อาจส่งผลให้การเปิดดำเนินการท่าเทียบเรือ F ล่าช้า 2 ปี และก่อให้เกิดความเสี่ยง เช่น การที่ปริมาณตู้สินค้าจะเกินขีดความสามารถในการรองรับในปี 2568 รวมถึงข้อจำกัดการรองรับ

เรือสินค้าขนาดใหญ่ และผลกระทบจากโควิด-19 ซึ่งส่งผลต่อประมาณการตู้สินค้าในปัจจุบัน ซึ่ง กพอ.เห็นชอบตามเหตุผลและความจำเป็น

ทั้งนี้การพัฒนาท่าเรือแหลมฉบังระยะที่ 3 จะช่วยสนับสนุนการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ในการเป็นประตูการค้า การลงทุนของภูมิภาคได้อย่างเต็มศักยภาพ โดยให้มีการรองรับกิจกรรมที่มีความต่อเนื่องที่จะช่วยเพิ่มมูลค่า (Nalue added Activities) การพัฒนาท่าเรือบก (Dy Port) โครงข่ายคมนาคมกับประเทศเพื่อนบ้านด้วยระบบขนส่งที่หลากหลาย และการบริหารจัดการขนส่งหลายรูปแบบ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดต้นทุนค่าขนส่ง ซึ่งจะช่วยพัฒนาและขยายพื้นที่หลังท่าของท่าเรือแหลมฉบังได้อย่างเต็มศักยภาพ

นอกจากนี้ ครม.มอบหมายให้สำนักงานคณะกรรมการเขตพัฒนาเศรษฐกิจภาคตะวันออก (สกพอ.) การท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต้องกำกับให้เอกชนคู่สัญญาดำเนินการตามสัญญาร่วมลงทุนอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการลงทุนพัฒนาท่าเทียบเรือ 2 ในช่วงเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง

สำหรับรายละเอียดของร่างสัญญาร่วมลงทุนที่ผ่านการตรวจสอบของสำนักงานอัยการสูงสุด (อส.) มีประเด็นสำคัญที่สรุปได้ ได้แก่

1.ขอบเขตของโครงการ โดยงานส่วนโครงสร้างพื้นฐานท่าเรือ F ที่รัฐบาลรับผิดชอบ เช่น งานขุดลอกและถมทะเล เพื่อรองรับงานก่อสร้างเทียบเรือและโครงสร้างพื้นฐานงานขุดลอกร่องน้ำและแอ่งกลับเรือ งานออกแบบและก่อสร้างเขื่อนกันคลื่น งานออกแบบและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกัน ส่วน

งานภาคเอกชน คือ งานโครงสร้างหน้าท่าของท่าเทียบเรือรวมถึงระบบการจัดการตู้สินค้าแบบอัตโนมัติ

2.กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน โดยในส่วนของภาครัฐ การท่าเรือแห่งประเทศไทยเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินทั้งหมดภายใต้งานการพัฒนาท่าเรือในส่วนของท่าเรือแห่งประเทศไทย รวมถึงพื้นที่โครงการและอุปกรณ์ที่การทำเรือจัดหา มาโดยมอบสิทธิเข้าใช้งานและดำเนินกิจการประกอบการทำงานท่าเทียบเรือให้เอกชนคู่สัญญา

ส่วนเอกชนคู่สัญญาเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในทรัพย์สินในโครงการสร้างหน้าท่าทั้งหมด เช่น อาคาร และสิ่งปลูกสร้างเหนือท่าเทียบเรือเหนือท่าเทียบเรือที่ไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้ในท่าเทียบเรือทั้งบนดินและใต้ดิน ซึ่งออกแบบและก่อสร้างโดยเอกชนคู่สัญญา หรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องแต่ต้องโอนทรัพย์สินทั้งหมดให้การทำเรือเมื่อครบระยะเวลาโครงการ

3.การแบ่งผลประโยชน์ตอบแทน โดยในส่วนของภาครัฐ การท่าเรือมีสิทธิได้รับผลประโยชน์ตอบแทน ดังนี้ค่าสัมปทานคงที่ค่าสัมปทานผันแปร ค่าภาระที่ กทท.จัดเก็บจากรายได้ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการด้านการเดินเรือ ค่าสาธารณูปโภคส่วนที่ใช้ร่วมกัน และค่าสาธารณูปโภคส่วนที่ใช้ในโครงการ

ส่วนเอกชนคู่สัญญามีสิทธิเรียกเก็บค่าภาระที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการท่าเทียบเรือและสินค้าจากผู้ใช้ท่าเรือ ได้แก่ ค่าใช้บริการท่าเทียบเรือ การบรรทุกขนถ่ายสินค้า การฝากเก็บสินค้าและบริการอื่นๆ ที่เอกชนคู่สัญญาให้บริการในโครงการ

4.หลักประกันในสัญญา เอกชนมีการวางหลักประกันการก่อสร้างในส่วนของงาน

การประมูลโครงการท่าเรือแหลมฉบัง เฟส 3



กิจการร่วมค้า GPC



เป้าหมายการพัฒนาท่าเรือ

- ระยะเวลาร่วมลงทุน ท่าเทียบเรือ F 35 ปี

เพิ่มขีดความสามารถท่าเรือ

- รองรับการขนถ่ายตู้สินค้าด้วยระบบจัดการตู้สินค้าแบบอัตโนมัติ
- ขยายความจุท่าเรือตู้สินค้า

11 ล้านตู้/ปี



18 ล้านตู้/ปี

การพัฒนาท่าเรือส่วนเอกชน



การพัฒนาท่าเรือส่วน กทท.



ที่มา : สกพอ. กราฟฟิค กรุงเทพธุรกิจ 10/11/2564

พัฒนาท่าเทียบเรือในส่วนของเอกชน 1500 ล้านบาท โดยการวางหลักประกันการดำเนินงาน เพื่อให้มีการปฏิบัติตามสัญญาร่วมลงทุน ในส่วนการให้บริการและบำรุงรักษา ท่าเทียบเรือในส่วนของเอกชนคู่สัญญา

5.ระยะเวลาของสัญญาร่วมลงทุน

เป็นระยะเวลา 35 ปี นับจากวันที่เริ่มต้น นับระยะเวลาของโครงการ ตามที่การทำเรือ ระบุไว้ในหนังสือแจ้งให้เริ่มงานโดยนับรวม ระยะเวลาในการพัฒนาท่าเทียบเรือในส่วน ของเอกชนคู่สัญญา การให้บริการและการ บำรุงรักษาท่าเทียบเรือในส่วนของเอกชน คู่สัญญา และการดำเนินกิจการทางพาณิชย์ ของโครงการ

รายงานข่าวจาก กทท.เผยว่า หลัง ครม. รับทราบผลการคัดเลือกเอกชน ผลการเจรจา และร่างสัญญาร่วมลงทุนโครงการท่าเรือแหลม ฉบัง ระยะที่ 3 ในส่วนของการท่าเทียบเรือ F

การดำเนินงานหลังจากนี้จะเข้าสู่ขั้นตอน ลงนามสัญญาร่วมทุนกับเอกชนได้ทันที ซึ่งเบื้องต้น สกพอ.จะเป็นผู้ดำเนินการโดยจะเชิญ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานการลงนามสัญญา

“เมื่อ ครม.อนุมัติร่างสัญญาแล้ว ก็ถือว่าขั้นตอนคัดเลือกเสร็จ หลังจากนั้นเหลือ ลงนามสัญญา ซึ่ง สกพอ.เป็นผู้เตรียมการ ลงนามและคาดว่าจะลงนามได้ในอีกไม่นาน”

ทั้งนี้ กทท.ในฐานะหน่วยงานเจ้าของ โครงการวันนี้(10 พ.ย.)เตรียมจัดการแถลงการ ดำเนินงานในโครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 ในส่วนของการท่าเทียบเรือ F และผลการ ดำเนินงานของการท่าเรือแห่งประเทศไทย ในรอบปีงบประมาณ 2564