

ชิงเค็กพื้นที่ 6 หมื่นตร.ม.

- สถานีกลางบางซื่อ
- 12 สถานีสายสีแดง



ออกจนจ้องทั้ง หลังกระทรวงคมนาคม เปิดประมูลพื้นที่เชิงพาณิชย์เกือบ 6 หมื่นตร.ม. มิ.ย.นี้ สถานีกลางบางซื่อ 52,375 ตร.ม. รูปแบบ PPP- พื้นที่ 12 สถานี สายสีแดง 4,626 ตร.ม. รฟท. เตรียมออกประกาศเชิญชวน

การเตรียมความพร้อม เปิดให้บริการสถานีกลางบางซื่อ ศูนย์กลางการเดินทางรางทันสมัยที่สุดในประเทศไทยและในอาเซียน หลังมีความก้าวหน้าไปมาก ทั้งนี้เพื่อให้สอดคล้องกับรถไฟฟ้าสายสีแดง กระทรวงคมนาคมมีแผนเปิดพัฒนาเชิงพาณิชย์ ดึงคนเข้าพื้นที่ประเมินว่าจะมีเอกชนให้ความสนใจจึงประมูลกันอย่างคึกคัก

นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม เปิดเผยภายหลัง เป็นประธานประชุมคณะกรรมการเตรียมการเปิดให้บริการและการบริหารโครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสีแดง) และสถานีกลางบางซื่อ ครั้งที่ 2/2564 เพื่อติดตามความคืบหน้าผลการดำเนินงานการเตรียมความพร้อมในด้านต่าง ๆ ว่า การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ-ตลิ่งชัน ระยะทางประมาณ 15 กิโลเมตรและช่วงบางซื่อ-รังสิต ระยะทางประมาณ 26.3 กิโลเมตร รวมทั้งการก่อสร้างสถานีกลางบางซื่อ ซึ่งขณะนี้การก่อสร้างงานโยธาของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสีแดง) และสถานีกลางบางซื่อเสร็จแล้ว และอยู่ระหว่างการทดสอบระบบ และทดสอบการเดินรถเสมือนจริง ก่อนเปิดให้ประชาชนทดลองใช้บริการในเดือนกรกฎาคม 2564 จากนั้นจะเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการในช่วงปลายปี 2564



ในการเปิดใช้พื้นที่ เตรียมการเปิดให้บริการและการบริหารโครงการระบบรถไฟฟ้าเมือง (สายสีแดง) และสถานีกลางบางซื่อ ได้มีการประชุมและกำหนดให้สถานีกลางบางซื่อ ซึ่งมีพื้นที่เชิงพาณิชย์ภายในสถานีจำนวน 52,375 ตารางเมตร ได้เสนอแนวทางให้ รฟท. ออกประกาศเชิญชวนให้เอกชนได้มีสิทธิใช้ประโยชน์พื้นที่แยกจากโครงการรถไฟฟ้าเอกชนร่วมลงทุนให้บริการเดินรถไฟฟ้าสายสีแดง (PPP) ซึ่งในเบื้องต้นได้กำหนดเงื่อนไขสัญญาเดิยวครอบลุมพื้นที่ทั้ง 52,375 ตารางเมตร โดยรวมถึงการให้บริการในส่วนของศูนย์อาหาร และร้านค้าที่จำหน่ายสินค้าจำเป็นในการเดินทาง อายุสัญญาเช่า 15-20 ปี พื้นที่ส่วนของลานจอดรถยนต์เห็นควรให้ รฟท. ดำเนินการหารายได้ในการจัดเก็บค่าจอดรถยนต์ โดย รฟท. หรือโดยการจ้างเหมาบริการ ให้ รฟท. พิจารณาให้บริการรถ Limousine แก่ผู้โดยสารในลักษณะเดียวกับสนามบินและบริการรถ Shuttle bus สำหรับงานด้านรักษาความปลอดภัยและการจัดการจราจร งานด้านทำความสะอาดสถานที่ และงานอาคารสถานที่ เห็นควรให้ รฟท. ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างตาม พ.ร.บ.จัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560

ส่วนสถานีรถไฟในโครงการอีก 12 สถานีจากการสำรวจพื้นที่โดยละเอียดพบว่าพื้นที่เชิงพาณิชย์จำนวน 4,626 ตารางเมตร และพื้นที่โฆษณา จำนวน 2,407 ตารางเมตร ดณะอนุกรมการฯ ด้านสถานีได้เสนอแนวทางการจัดประโยชน์พื้นที่เชิงพาณิชย์และป้ายโฆษณา โดยกำหนดระยะเวลาเช่า 3 ปี คาดว่าจะสามารถออกประกาศเชิญชวนเอกชนได้ในช่วงเดือนมิถุนายน 2564 ลงนามสัญญาได้ในเดือนสิงหาคม 2564 และเปิดให้บริการได้ภายในปลายปี 2564

ขณะเดียวกันจะต้องเชื่อมต่อ ระบบขนส่งมวลชนอื่น เพื่ออำนวยความสะดวกประชาชนผู้ใช้บริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีอัตราค่าโดยสารที่เหมาะสม