

กรม.ไฟเขียวแหลมฉบังเฟส3 เร่งถกร่างสัญญาร่วม'กอล์ฟ-ปตท.'

กรม.ไฟเขียวแหลมฉบังเฟส3 เร่งถกร่างสัญญาร่วม'กอล์ฟ-ปตท.'

ผู้จัดการรายวัน360° - กรม.อนุมัติผลประมูล ท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3 ท่าเทียบเรือ F โดยเห็นชอบผลประโยชน์ตอบแทนทางการเงินขั้นต่ำที่รัฐจะได้รับ ค่าสัมปทานคงที่ 29,050 ล้านบาท อื้อซึ้นผลตอบแทนครอบคลุมความเสี่ยงได้ ด้าน กทท.คาด เห็นสัญญา กลุ่ม GPC ใน 2 เดือน

อ่านต่อหน้า | 4

ผู้จัดการรายวัน360° - กรม.อนุมัติผลประมูล ท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3 ท่าเทียบเรือ F โดยเห็นชอบผลประโยชน์ตอบแทนทางการเงินขั้นต่ำที่รัฐจะได้รับ ค่าสัมปทานคงที่ 29,050 ล้านบาท อื้อซึ้นผลตอบแทนครอบคลุมความเสี่ยงได้ ด้าน กทท.คาด เห็นสัญญา กลุ่ม GPC ใน 2 เดือน

น.ส.ไตรศุลี ไตรสรณกุล รองโฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี กล่าวว่า ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) วานนี้ (7 เม.ย.) ได้อนุมัติผลประโยชน์ตอบแทนทางการเงินขั้นต่ำที่ภาครัฐจะได้รับของโครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง (ทลฉ.) ระยะที่ 1 ในส่วนของท่าเทียบเรือ F ตามที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) เสนอโดยค่าสัมปทานคงที่เท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) ที่ 29,050 ล้านบาท และค่าสัมปทานผันแปร ที่ 100 บาทต่อตู้คอนเทนเนอร์ที่รัฐคาดหมายตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2561 มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)

ประมาณ 32,225 ล้านบาท ทั้งนี้ สกพอ.รายงานว่าการเปิดเชิญชวนให้เอกชนร่วมลงทุนครั้งที่ 1 มีมายื่นเอกสารข้อเสนอ 1 ราย แต่ขาดหลักประกันของ คณะกรรมการคัดเลือกจึงมีมติว่าไม่ผ่านการประเมิน ส่วนครั้งที่ 2 มีเอกชนยื่นข้อเสนอ 2 ราย มีผู้ผ่านการประเมิน 1 รายคือ กลุ่มกิจการร่วมค้า GPC ประกอบด้วย บริษัท กอล์ฟ เอ็นเนอร์จี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท พีทีที แทงค์ เทอร์มินัล จำกัด (PTT TANK) บริษัท ไซน่า ฮาร์เบอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

โดยการประเมินข้อเสนอครั้งที่ 4 ด้านผลประโยชน์ตอบแทนนั้น กลุ่มกิจการร่วมค้า GPC ได้เสนอให้ค่าสัมปทานคงที่คิดเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) ที่ 12,051 ล้านบาท และค่าสัมปทานผันแปรที่ 100 บาทต่อตู้คอนเทนเนอร์ที่รัฐคาดหมายตามมติคณะรัฐมนตรี คณะกรรมการคัดเลือกจึงได้เจรจาผลประโยชน์ตอบแทนทางการเงินกับกลุ่มกิจการร่วมค้า GPC จำนวน 6

ครั้ง โดยข้อเสนอสุดท้ายอยู่ที่ค่าสัมปทานคงที่ 29,050 ล้านบาทและค่าสัมปทานผันแปรคงเดิมที่ 100 บาทต่อตู้คอนเทนเนอร์

ขณะเดียวกัน ทางท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) และ สกพอ. ได้เสนอความเห็นร่วมกันว่า ผลตอบแทนโครงการเฉพาะส่วนของท่าเทียบเรือ F จะมีอัตราผลตอบแทนทางการเงิน (FIRR) อยู่ที่ร้อยละ 11.01 และมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) อยู่ที่ 30,032 ล้านบาทและหากนำมูลค่าที่ดินของการท่าเรือแห่งประเทศไทยมาคำนวณเป็นมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value) จะมีอัตราผลตอบแทนทางการเงินอยู่ที่ร้อยละ 11.54 และมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิอยู่ที่ 39,959 ล้านบาท ซึ่งอยู่ในระดับที่ดีสำหรับการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่

ส่วนความเสี่ยงด้านผลตอบแทนต่อเงินลงทุนของการท่าเรือฯ นั้น เนื่องจากมูลค่าเงินลงทุนก่อสร้างโครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 ต่ำกว่าวงเงินลงทุนที่ได้ประมาณการไว้ รวม 5,161.06 ล้านบาท ทำให้

มูลค่าการลงทุนท่าเทียบเรือ F เหลือ 13,786.67 ล้านบาท จากเดิม 15,954.74 ล้านบาท ส่งผลให้ต้นทุนของการลงทุนของการท่าเรือฯ ในส่วนของการท่าเรือ F ตามหลักการการคำนวณเป็น 27,845 ล้านบาท

ดังนั้น ข้อเสนอสัมปทานคงที่ของเอกชนจึงครอบคลุมความเสี่ยงด้านผลตอบแทนต่อเงินลงทุนของการท่าเรือฯ ได้

เรือโทกมลศักดิ์ พรหมประยูร ผู้อำนวยการ กทท.กล่าวว่าขั้นตอนหลังจาก ครม.เห็นชอบ คาดว่าจะใช้เวลาอีกประมาณ 2 เดือน จะสามารถลงนามสัญญากับกลุ่ม GPC ได้โดยหลังจากนี้ คณะกรรมการคัดเลือกฯ จะพิจารณาร่างสัญญาร่วมกับเอกชนอีกครั้ง ควบคู่กับการเปิดเอกสารข้อเสนอครั้งที่ 5 (ข้อเสนอทางเทคนิคเพิ่มเติม) ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาแล้ว จากนั้นส่งร่างสัญญาให้อัยการสูงสุดตรวจสอบ และเสนอ กพอ.อนุมัติก่อนลงนามสัญญา โดยหลังลงนามกลุ่ม GPC จะรับผิดชอบดำเนินการเรื่อง EIA ให้แล้วเสร็จใน 1 ปี และก่อสร้างใน 4 ปี.