

จบประมูล'แหลมฉบัง'2ปี กอล์ฟ-ปตท.เซ็นปลาญ พ.ค.

กรุงเทพธุรกิจ ● กรม.เคาะผลเจรจา
แหลมฉบังเฟส 3 สรุปค่าสัมปทาน
ทำเทียบเรือ F วงเงิน 2.9 หมื่นล้านบาทที่
อนุมัติไว้ 5 พันล้านบาท กทท.เร่งเปิดซอง 5
ข้อเสนอเพิ่มเติมไม่มีผลต่อการประมูล
ก่อนชง กพอ.อนุมัติร่างสัญญา คาดลงนาม
ปลาย พ.ค.-ต้น มิ.ย.นี้

การประมูลพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง
เฟส 3 ซึ่งเป็นโครงสร้างพื้นฐานหลักของ
เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) ได้
ข้อสรุปแล้วหลังจากที่ใช้เวลาประมูลมากกว่า
2 ปี โดยการท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.)
เปิดยื่นซองครั้งแรกวันที่ 14 ม.ค.2562
แต่ยกเลิกประมูลเมื่อบริษัท แอสโซซิเอท
อินฟินิตี้ จำกัด ไม่ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติ
เพราะไม่ยื่นหลักประกันซอง



เรือโทกมลศักดิ์ พรหมประยูร

หลังจากนั้น กทท.ต้องแก้ไขเอกสาร
การคัดเลือกเอกชน (RFP) และเปิดให้ยื่น
ซองใหม่วันที่ 29 มี.ค.2562 มีผู้ยื่นซอง 2 ราย
คือ 1.กลุ่มกิจการร่วมค้า GPC ประกอบด้วย
อ่านต่อหน้า | 4

▶ ต่อจากหน้า 1

จบประมูล

บริษัทพีทีที แทงค์เทอร์มินัล จำกัด (กลุ่ม ปตท.),
บริษัทกอล์ฟ เอ็นเนอร์จี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) และบริษัท ไชน่า ฮาร์เบอร์ เอ็นจิเนียริง
จำกัด

2.กลุ่มกิจการร่วมค้า NPC ประกอบด้วย
บริษัท แอสโซซิเอท อินฟินิตี้ จำกัด ,บริษัท
นทลิน จำกัด, บริษัท พรินา มารีน จำกัด
(มหาชน) และบริษัทพีเอชเอส ออแกนิค ฮิล
ลิ่ง จำกัด

ระหว่างการประมูลได้มีการยื่นศาลปกครอง
เมื่อกลุ่มกิจการร่วมค้า NPC ถูกตัดสิทธิการ
ประมูล และได้ข้อสรุปในชั้นศาลได้มีการ
เจรจาผลประโยชน์ตอบแทนรัฐกับกลุ่มกิจการ
ร่วมค้า GPC และที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.)
วานนี้ (7 เม.ย.) อนุมัติผลประโยชน์ตอบแทน
ทางการเงินขั้นต่ำที่ภาครัฐจะได้รับของโครงการ
พัฒนาท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3 ส่วนทำเทียบเรือ F
ตามที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบาย
เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) เสนอ

เรือโทกมลศักดิ์ พรหมประยูร ผู้อำนวยการ
กทท.กล่าวว่า หลังจากนี้จะมีการเปิดข้อเสนอ
ซองที่ 5 ซึ่งเป็นข้อเสนอเพิ่มเติมเพื่อให้โครงการ
มีประสิทธิภาพสูงขึ้นแต่ไม่มีผลต่อการคัดเลือก
ผู้ชนะการประมูล โดยคาดว่าจะดำเนินการเสร็จ
ในช่วงหลังเทศกาลสงกรานต์ และจะเสนอ
คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาค
ตะวันออก (กพอ.) อนุมัติผู้ชนะการประมูล
และร่างสัญญาก่อนที่จะประกาศผู้ชนะประมูล
โดยไม่ต้องเสนอ ครม.อีก

"การลงนามสัญญาร่วมลงทุนคาดว่าจะ
ทำได้ช่วงปลายเดือน พ.ค.ถึงต้นเดือน มิ.ย.นี้"
เรือโทกมลศักดิ์ กล่าว

สรุปค่าสัมปทาน2.9หมื่นล้าน

นางสาวไตรศุลี ไตรสรณกุล รองโฆษก
ประจำสำนักนายกรัฐมนตรี กล่าวว่า ข้อเสนอ
ค่าสัมปทานคงที่เท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิ
(NPV) ที่ กรม.อนุมัติอยู่ที่ 29,050 ล้านบาท
และค่าสัมปทานผันแปร อยู่ที่ 100 บาทต่อที่อียู
ซึ่งค่าสัมปทานคงที่ดังกล่าวต่ำกว่าผลประโยชน์
ตอบแทนที่รัฐคาดหวังตามมติคณะรัฐมนตรี
เมื่อวันที่ 30 ต.ค.2561 มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)
32,225 ล้านบาท หรือต่ำกว่าผลตอบแทน
ที่รัฐคาดหวังไว้ 3,175 ล้านบาท

นอกจากนี้ สกพอ.รายงานว่าการเปิด
เชิญชวนให้เอกชนร่วมลงทุนครั้งที่ 1 มีมายื่น

เอกสารข้อเสนอ 1 ราย แต่ขาดหลักประกัน
ของ โดยคณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วม
ลงทุนจึงมีมติว่าไม่ผ่านการประเมิน ส่วน
ครั้งที่ 2 มีเอกชนยื่นข้อเสนอ 2 ราย มีผู้ผ่าน
การประเมิน 1 ราย คือ กลุ่มกิจการร่วมค้า GPC
สำหรับการประเมินข้อเสนอซองที่ 4
ด้านผลประโยชน์ตอบแทนนั้น กลุ่มกิจการ
ร่วมค้า GPC เสนอค่าสัมปทานคงที่คิดเป็น
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) ที่ 12,051 ล้านบาท
และค่าสัมปทานผันแปรที่ 100 บาทต่อที่อียู
ซึ่งค่าสัมปทานคงที่ดังกล่าวต่ำกว่าที่รัฐ
คาดหวังตามมติ ครม. โดยคณะกรรมการ
คัดเลือกฯ ได้เจรจาผลประโยชน์ตอบแทน
ทางการเงินกับกลุ่มกิจการร่วมค้า GPC
จำนวน 6 ครั้งโดยข้อเสนอสุดท้ายอยู่ที่ 29,050
ล้านบาท และค่าสัมปทานผันแปรคงเดิมที่
100 บาทต่อที่อียู

ขณะเดียวกัน กทท.และ สกพอ.ได้เสนอ
ความเห็นร่วมกันว่า ผลตอบแทนโครงการ
เฉพาะส่วนของท่าเทียบเรือ F จะมีอัตรา
ผลตอบแทนทางการเงิน (FIRR) อยู่ที่ 11.01%
และมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) อยู่ที่ 30,032
ล้านบาท และหากนำมูลค่าที่ดินของ กทท.มา
คำนวณเป็นมูลค่าสุดท้าย (Terminal Value)
จะมีอัตราผลตอบแทนทางการเงินอยู่ที่ 11.54%
และมีมูลค่าปัจจุบันสุทธิอยู่ที่ 39,959 ล้านบาท
ซึ่งอยู่ในระดับที่ดีสำหรับการลงทุนโครงสร้าง
พื้นฐานขนาดใหญ่

ไม่กระทบความเสี่ยงการเงิน

ส่วนความเสี่ยงด้านผลตอบแทนต่อเงิน
ลงทุนของ กทท.นั้น เนื่องจากมูลค่าเงินลงทุน
ก่อสร้างโครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง
ระยะที่ 3 ต่ำกว่าวงเงินลงทุนที่ได้ประมาณการ
ไว้รวม 5,161 ล้านบาท ทำให้มูลค่าการลงทุน
ทำเทียบเรือ F เหลือ 13,786 ล้านบาท จากเดิม
15,954 ล้านบาท ส่งผลให้ต้นทุนการลงทุน
ของ กทท.ส่วนท่าเรือ F ตามหลักการ
การคำนวณเป็น 27,845 ล้านบาท ดังนั้น
ข้อเสนอสัมปทานคงที่ของเอกชนจึงครอบคลุม
ความเสี่ยงด้านผลตอบแทนต่อเงินลงทุน
ของ กทท.ได้รับ

ทั้งนี้การอนุมัติให้ลงทุนจะทำให้ไม่ต้อง
คัดเลือกเอกชนใหม่ที่ทำให้เกิดความล่าช้า
โดย สกพอ.ประเมินว่าหากต้องคัดเลือกใหม่
จะกระทบการเปิดท่าเทียบเรือ F อาจล่าช้า
ไป 2 ปี จึงมีความเสี่ยงที่ทำให้เรือแหลมฉบัง
จะไม่สามารถรองรับปริมาณตู้สินค้าผ่านท่าได้
รวมถึงข้อจำกัดในการรองรับเรือสินค้า

กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij
Circulation: 160,000
Ad Rate: 1,600

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: พฤหัสบดี 8 เมษายน 2564

ปีที่: 34

ฉบับที่: 11832

หน้า: 1(ล่างขวา), 4

Col.Inch: 53.63

Ad Value: 85,808

PRValue (x3): 257,424

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: จบประมูล'แหลมฉบัง'2ปี กอล์ฟ-ปตท.เซ็นปลาย พ.ค.

ขนาดใหญ่ของท่าเรือในปัจจุบันและกรณีที่มี
การถมทะเลแล้วเสร็จแต่ไม่มีการร่วมลงทุน
สร้างท่าเทียบเรือได้ทันที จะทำให้การทำเรือ
แห่งประเทศไทยต้องเสียค่าใช้จ่ายในการดูแล
รักษาและซ่อมบำรุงโครงสร้างในส่วนดังกล่าว
รวมทั้งภาครัฐยังมีความเสี่ยงที่จะไม่มีเอกชน
ยื่นข้อเสนอหรือเสนอผลตอบแทนต่ำกว่าเดิม
เนื่องจากการระบาดของโควิด-19