

ข่าวสด Khao Sod Circulation: 950,000 Ad Rate: 1,100	Section: First Section/-		
	วันที่: พุธที่ 25 มีนาคม 2564		
	ปีที่: 30	ฉบับที่: 11075	หน้า: 5(ขวา)
	Col.Inch: 10.88	Ad Value: 11,968	PRValue (x3): 35,904
	หัวข้อข่าว: สมาร์ทซิตี้'คลองเตย'		
			คลิป: ขาว-ดำ

สมาร์ทซิตี้'คลองเตย'

เรือโทกมลศักดิ์ พรหมประยูร ผู้อำนวยการ การท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) เปิดเผยว่า กทท.จะเร่งรัดโครงการ Smart Community พัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยให้ชุมชนคลองเตย บริเวณซอยทวีมิตร พื้นที่ทั้งหมด 58 ไร่ จัดสร้างคอนโด 25 ชั้น จำนวน 4 อาคาร รวมทั้งหมด 6,144 ยูนิต ให้เป็นทางเลือกของคนในชุมชน โดยให้สิทธิคนในชุมชนเลือก 3 รูปแบบคือ 1.สิทธิอยู่อาศัยที่คอนโดฯ ดังกล่าวโดยไม่ต้องซื้อ 2.ย้ายออกไปอยู่บนพื้นที่ของ กทท. บริเวณหนองจอก มีพื้นที่รองรับมากถึง 2,400 แปลง ซึ่ง กทท.จะยกที่ดินให้เป็นกรรมสิทธิ์ 19 ตารางวาเพื่ออยู่อาศัย และ 3.กลับภูมิลำเนาโดยมีเงินช่วยเหลือให้คนที่สมัครใจเพื่อคืนพื้นที่ 197 ไร่ ขณะนี้อยู่ระหว่างหารือกับชุมชนว่าจะเลือกแนวทางใด

“จะจัดทำโรดแมป 5-10 ปี ยกกระดับสู่การเป็น World Class Gateway Port และเร่งพัฒนาสร้างมูลค่าเพิ่มจากอสังหาริมทรัพย์ เปิดให้เอกชนเข้าร่วมลงทุนในรูปแบบพีพีพี 30-35 ปี ในโครงการ SMART CITY แบบ MIXED-USE ริมน้ำเจ้าพระยา รวมทั้งมีคิวดีพีรี เชื่อว่าจะสร้างรายได้ให้กทท.มากกว่าแสนล้านบาท”