

สั่งรื้อแผนพัฒนาสถานีบางซื่อ

รถไฟฟ้า.ยัดโมเดลทอท./เร่งเคลียร์สี่เหล็อง

หัวลำโพง ● รถฟ.รับลูก “ศักดิ์สยาม” ทบทวนแผนหารายได้พัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์สถานีกลางบางซื่อ ปรับพื้นที่ตามโมเดล ทอท. คาดเปิดประมูล มิ.ย.-ก.ค.นี้ ด้าน รฟม.เร่งขอความเห็นคมนาคม เคลียร์ผลเจรจาส่วนต่อขยายสายสี่เหล็อง หลังเปิดผลศึกษากระทบรายได้ BEM ราว 2.7 พันล้าน หวั่นชำระจ่ายค่าโง่เอกชน

นายนิรุฒ มณีพันธ์ ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยว่า ตามที่นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รมว.คมนาคม ได้สั่งการให้ รฟท.ไปทบทวนการจัดทำแผนในการจัดสรรพื้นที่ภายในสถานีกลางบางซื่อ เพื่อเพิ่มพื้นที่เชิงพาณิชย์มากขึ้น และให้ค่าใช้จ่ายสอดคล้องกับรายได้ที่แน่นอน บมจ.ท่าอากาศยานไทย หรือ ทอท. ได้เข้ามาช่วยศึกษาและกำหนดรูปแบบ (โมเดล) คล้ายกับการพัฒนาพื้นที่สนามบิน ส่งผลให้สามารถเพิ่มพื้นที่เชิงพาณิชย์ภายในสถานีกลางบางซื่อเป็น 35-40% จากเดิมอยู่ที่ 5-10% เท่านั้น

“การเพิ่มพื้นที่เชิงพาณิชย์นั้น จะมีการปรับลดพื้นที่ในการจำหน่ายบัตรโดยสารลง เนื่องจากในขณะนี้สามารถจำหน่ายบัตรโดยสารแบบอัตโนมัติ และออนไลน์มากขึ้น ขณะเดียวกัน รฟท.ยังได้พิจารณาค่าใช้จ่ายที่จะเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในเรื่อง

ไฟฟ้า เพราะมีการใช้ระบบอัตโนมัติมากขึ้น ทำให้แนวคิดที่จะนำระบบพลังงานแสงอาทิตย์ (โซลาร์เซลล์) มาประยุกต์ใช้เพื่อช่วยลดต้นทุนด้านพลังงานด้วย” นายนิรุฒกล่าว

นายนิรุฒกล่าวอีกว่า ในด้านการบริหารพื้นที่เชิงพาณิชย์นั้น ขณะนี้อยู่ระหว่างการจัดทำเอกสารประกวดราคา (TOR) และคาดว่าจะเปิดประมูลได้ภายใน มิ.ย.-ก.ค.2564 เพื่อให้สอดคล้องกับการเปิดให้บริการเชิงพาณิชย์ในโครงการรถไฟฟ้าชานเมืองสายสีแดง ช่วงบางซื่อ-รังสิต และช่วงบางซื่อ-ตลิ่งชัน ในเดือน พ.ย.2564 ซึ่งเอกชนที่ชนะการประมูลจะได้พัฒนาพื้นที่ทั้งหมดภายในสถานีกลางบางซื่อ รวมถึงพื้นที่โฆษณาด้วย โดยจะได้อายุสัมปทานไม่น้อยกว่า 15 ปี ในส่วนของสถานีอื่นๆ อีก 12 สถานีนั้นจะแยกเป็นอีกสัญญา นอกจากสถานีกลางบางซื่อ ซึ่งจะต้องพิจารณารูปแบบต่อไป



นิรุฒ มณีพันธ์

นายภคพงศ์ ศิริกันทรมาศ ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) กล่าวว่า ที่ประชุมคณะกรรมการ (บอร์ด) รฟม.ได้รับทราบผลการศึกษาก่อนที่ รฟม.ศึกษาผลกระทบด้านรายได้ของโครงการรถไฟฟ้าสายน้ำเงิน ของ บมจ.ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ หรือ BEM จากที่เปิดให้บริการรถไฟฟ้าส่วนต่อขยายสายสี่เหล็อง ช่วงแยกรัชดาฯ-ลาดพร้าว ถึงแยกรัชโยธินของบริษัท อีสเทิร์น บางกอกโมโนเรล จำกัด หรือ EBM ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนโดยกิจการร่วมค้าบี

เอสอาร์ (บีทีเอส-ซีโนไทยฯ-ราชกรู๊ป) เป็นผู้รับสัมปทาน

โดยพบว่า หากมีการเปิดให้บริการโครงการดังกล่าวภายในปีแรกจะกระทบรายได้กับ BEM คิดเป็น 988 ล้านบาท และตลอดอายุสัญญาสัมปทาน 30 ปี คิดเป็น 2,700 ล้านบาท ขณะเดียวกันที่ประชุมได้มอบหมายให้ รฟม.ทำหนังสือขอความคิดเห็นเพิ่มเติมจากกระทรวงคมนาคม เพื่อหาข้อสรุปประกอบการพิจารณา หากในกรณีที่ EBM ไม่ยอมรับเงื่อนไขการเจรจาชัดเจนรายได้ให้กับ BEM หลังจากนั้นให้เสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ รฟม.ในครั้งถัดไป

“เรามองว่าตามแผนแม่บทในด้านการลงทุนโครงการรถไฟฟ้าไม่ควรมีแนวเส้นทางทับซ้อนหรือแนวเส้นทางใกล้เคียงกันเกินไป เพราะอาจจะไม่เหมาะสมเหมือนกับกรณีข้อพิพาททางแข่งขันดอนเมืองโทลล์เวย์ส่วนต่อขยาย ช่วงอนุสรณ์สถาน-รังสิต กับทางด่วนอุดรรัถยา (บางปะอิน-ปากเกร็ด) ที่ต้องจ่ายค่าชดเชยให้กับเอกชนตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด” นายภคพงศ์กล่าว.