

'ม่วงใต้-สีส้ม' 2 แสนล.เวนคืน-ประมูลเดือด!

เดือนที่ 'วัดเอี่ยมวรณูช'

2 รถไฟฟ้า 2.4 แสนล้าน ลุกเป็นไฟ บีทีเอสซี ร่อนหนังสือ ถึง "บิกตู" ปม รฟม. ประมูลรอบ 2 สาย สีส้มไม่ชอบมาพากล ขณะที่ม่วงใต้ ยันต้องเวนคืน วัดเอี่ยมวรณูช 100 ตร.ม. สร้างสถานีบางขุนพรหม 2 โรงแรม 4 ดาว แบรินด์ "คาซานิทร่า" บางขุนพรหม-บางลำพู-ชุมชนเตาปูนโดนกราวรูด

ต่อหน้า 11

ข่าวต่อ 'ม่วงใต้'

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) เจอกรม รอบด้าน เพราะนอกจาก บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือบีทีเอสซี ยื่นฟ้อง ศาลอีกรอบ ล่าสุด ร่อนหนังสือ ด่วนถึงพล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ตรวจสอบปม ไม่ชอบมาพากล เปิดประมูลรอบใหม่ ใช้เกณฑ์เทคนิคร่วมของราคา สายสีส้ม (บางขุนนนท์-มีนบุรี) มูลค่า 1.42 แสนล้านบาท วันที่ 8 มีนาคม 2564 ทั้งที่ล้มประมูลขณะ คดียังคาอยู่ศาล ขณะปมร่อนเวนคืน ที่ดินทั้งสองเส้นทางมูลค่ากว่า 3 หมื่นล้านบาท เกือบ 1,000 แปลง ยังระอู โดยเฉพาะสายสีม่วงใต้ (เตาปูน-ราษฎร์บูรณะ) มูลค่า 1 แสนล้านบาท ที่วันนี รฟม. ยื่นกราน จำเป็นต้องใช้ที่ดินวัดเอี่ยมวรณูช สร้างสถานีบางขุนพรหม ความ โกลาหลบังเกิดขึ้น แม้สายสีส้ม บริเวณชุมชนประชาสงเคราะห์ เขต ดินแดง 184 หลังคาเรือน

วัดเอี่ยม-ร.ร.คาซาอ่วม

นายอนุรักษ์ นิลสุวรรณ ลูกศิษย์ วัดเอี่ยมวรณูช เปิดเผย "ฐานเศรษฐกิจ" ว่า ที่ดินของวัด เอี่ยมวรณูชห้วมถนนสามเสน ซึ่งเป็นส่วนของศาลา 2 หลังและ อาคารพาณิชย์ 2 คูหา ให้เอกชน เช่าเป็นร้านค้าถูกกระทบเวนคืน สร้างเป็นสถานีบางขุนพรหมอย่าง แน่นนอน แม้รฟม.จะออกมาปฏิเสธ นอกจากนี้ในย่านเดียวกันโรงแรม คาซานิทร่า กรุงเทพฯ และโรงแรม คาซานิทร่ากรุงเทพฯ ย่านบางลำพู ได้รับผลกระทบจากการเวนคืน ซึ่งเจ้าของยอมรับ หากถูกเดือน พื้นที่ที่จะกระทบโครงสร้างทั้ง อาคารเพราะเป็นระบบสำเร็จรูป เช่นเดียวกับแหล่งข่าวจากรฟม.ยอมรับว่า สายสีม่วงค่อน ข้างร้อนแรง โดยเฉพาะเส้นทาง ในเมือง บริเวณสถานีสามยอด สถานีบางขุนพรหม และเตาปูน ชุมชนขนาดใหญ่

ยันใช้ที่วัด

สำหรับแนวทางแก้ปัญหา



สายสีส้ม



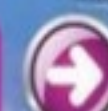
35.9 กม.

1.42 แสนล้านบาท

- 1 ต.ค. 63 → นายกรัฐมนตรีสั่งแก้ปกที่ไออาร์
- 6 ต.ค. 63 → ศาลปกครองกลางเรียกชุมชน ประชาสงเคราะห์ ปมเวนคืน
- 14 ต.ค. 63 → ศาลปกครองนัดไต่สวนเกณฑ์ ไออาร์ใหม่
- 3 ก.พ. 64 → ยกเลิกประมูลสายสีส้ม
- 2-16 มี.ค. 64 → เปิดฟังความคิดเห็นร่าง RFP ประมูลรอบ 2
- 8 มี.ค. 64 → บีทีเอสส่งหนังสือถึงนายกฯ
- สัปดาห์มี.ค. 64 → ทำร่าง RFP เสนอบอร์ด มาตรา 36
- ส.ค. 64 → ได้ตัวเอกชน
- ก.ย. 64 → เสนอกรม.



สายสีม่วงใต้



23.6 กม.

1.01 แสนล้านบาท

- 27 ต.ค. 63 → ชาวบ้านค้านสร้างสีม่วงใต้ ปมไม่ได้เงินชดเชย สถานีสามยอด-สายสีน้ำเงิน
- 4 มี.ค. 64 → ชาวบ้านร้องเวนคืนวัดเอี่ยมวรณูช
- 5 มี.ค. 64 → รฟม.ชี้แจงเจ้าอาวาสวัดเอี่ยมวรณูช
- 8 มี.ค. 64 → คมนาคม กก รฟม.ลดผลกระทบเวนคืน
- มี.ค.-มี.ย. 64 → สำรองทรัพย์สินร่วมกับสำนักงานทรัพย์สินฯ
- กลางปี 64 → ประกาศสร้างพ.ร.ฎ.เวนคืน
- มี.ย. 64 → ขายซอง
- ส.ค. 64 → เริ่มก่อสร้าง
- ปี 70 → เปิดให้บริการ



ฐาน INFO GRAPHIC

นายกิตติกร ตันเป่า รองผู้ว่าการ รฟม. ระบุว่า รฟม. ทำความเข้าใจ กับทางวัดเอี่ยมวรณูช เพื่อหาแนว ทางลดผลกระทบเวนคืนที่ดิน เนื่องจากเป็นโครงการฯ ยังไม่ได้ เปิดประมูลหาผู้รับจ้างกระทรวง คมนาคมมอบนโยบายไม่เวนคืน ที่ดินในส่วนของพื้นที่เจดีซีและ

วิหารแต่ ที่จะกระทบคือ ตึกแถว ร้านค้า สร้างทางขึ้น-ลงสถานี 100 ตารางเมตร (ตร.ม.) คาดว่า จะมีการเจรจาดำเนินการกับวัด อีกครั้งเพื่อหาข้อสรุป โดยจะปรับ ลดผลกระทบของพื้นที่นี้ให้ น้อยที่สุดสำหรับพื้นที่ของวัดเอี่ยม วรณูชมีทั้งหมด 2 ส่วน 1.พื้นที่

บริเวณอาคาร ร้านอาหาร ซึ่งจะได้รับผลกระทบบางส่วน เนื่องจากเป็นทาง-ขึ้นลงของ สถานีบางขุนพรหม ในโครงการฯ 2.พื้นที่ภายในวัด

ขณะผู้อยู่อาศัยบริเวณสถานีสามยอด ขึ้นป้ายคัดค้านการก่อสร้างสายสีม่วงใต้ ยังไม่ได้รับการเยียวยาผลกระทบเมื่อครั้งก่อสร้างสถานี สายสีน้ำเงิน ช่วงหัวลำโพง-บางแค นั้น นายภคพงศ์ ศิริกันทรมาศ ผู้ว่าการ รฟม. ระบุว่า เป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ โดยรฟม.ประสานงานกับสำนักงานทรัพย์สินฯ เป็นลำดับและอนุญาตเวนคืนพื้นที่ดังกล่าวแล้ว

เทคนิคพ่วงราคา

ส่วนความคืบหน้า สายสีส้ม หลังมีมติล้มประมูล ล่าสุดได้เปิดรับฟังความคิดเห็นร่าง RFP เพื่อประมูลโครงการฯ รอบ 2 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม ที่ผ่านมา ขณะเดียวกันเป็นการเปิดรับฟังความคิดเห็นผ่านช่องทางออนไลน์ เพื่อประกอบการจัดทำร่างเอกสารยื่นข้อเสนอโครงการ (RFP) โดยจะรับฟังความคิดเห็นเป็นการทั่วไป ในประเด็น อาทิ เงื่อนไขประมูล การแบ่งซองประมูล รวมไปถึงการคำนวณคะแนนเพื่อพิจารณาข้อเสนอควรเป็นอย่างไร

“ยืนยันว่าเป็นแค่เปิดรับฟังความคิดเห็น ไม่ใช่ที่โอราร์ และยังไม่ใช่วางทางที่จะเปิดประมูล เป็นเพียงข้อมูลประกอบการรับฟังความคิดเห็น เพื่อจัดทำร่างเอกสารประกวดราคา (RFP) และเสนอคณะกรรมการมาตรา 36 เห็นชอบต่อไป”ผู้ว่าการ รฟม.กล่าว

สำหรับกรอบระยะเวลา

ดำเนินการ รฟม.จะเปิดรับฟังความคิดเห็นจนถึงวันที่ 16 มี.ค.นี้ หลังจากนั้นจะเปิดให้เอกชนส่งข้อเสนอเพิ่มเติม และประมวลผลอีก 5 วัน ก่อนจัดทำร่าง RFP เพื่อเสนอคณะกรรมการ มาตรา 36 ในช่วงสิ้นเดือนมีนาคม นี้ หลังจากนั้นจะประกาศขายซองเอกสาร คาดว่าจะได้ตัวเอกชนชนะการประมูลในเดือนสิงหาคม 2564

ทั้งนี้การกำหนดหลักเกณฑ์พิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิค 30 คะแนน และด้านราคา 70 คะแนน รฟม.ยืนยันว่าไม่ใช่การกำหนดใช้ในมาตรฐานที่สูงเกินไป เพราะที่ผ่านมาเคยมีโครงการของกรุงเทพมหานคร (กทม.) ที่กำหนดเกณฑ์พิจารณาด้านเทคนิค 90 คะแนน และด้านราคา 10 คะแนน ดังนั้นโครงการรถไฟฟ้าที่ต้องใช้วิธีการด้านเทคนิค ใช้สัดส่วนนี้ก็ไม่สูงเกินไป อีกทั้งยังเป็นโครงการร่วมทุนเอกชน ดังนั้นรฟม.ก็ให้ความสำคัญเกี่ยวกับเกณฑ์ด้านราคาสูงถึง 70 คะแนน

สายสีส้มหนังก้อนยาว

ขณะการชิงประมูล มองว่าสายสีม่วงใต้ น่าจะไม่เกิดการแข่งขันเพราะเป็นส่วนต่อขยายของเอกชนรายเดิม ที่ราวลิ๊กเห็นจะเป็นสายสีส้ม ที่ฝั่งบีทีเอสซีมีการฟ้องศาลปกครองอีกรอบหลังล้มประมูลและอาจกลายเป็นหนังก้อนยาวทำให้รถไฟฟ้าเส้นนี้ อาจยังขยับต่อไม่ได้ ขณะบีทีเอสซีมองว่าหากเป็นโจทย์ฟ้องรฟม.แล้วจะเข้าร่วมประมูล ได้หรือไม่ซึ่งต้องพิจารณา ●