

ไฟเขียว'กัลฟ์-ปตท.'ลุย2.9หมื่นล้าน - เพิ่มบเวนคืนไฮสปีดเทรน ท่าเรือ'แหลมฉบัง'จุดพลูอีอีซี

การเจรจาผลประโยชน์ตอบแทนรัฐ "แหลมฉบัง" เฟส 3

ครบ.อนุมัติไว้
32,225
ล้านบาท

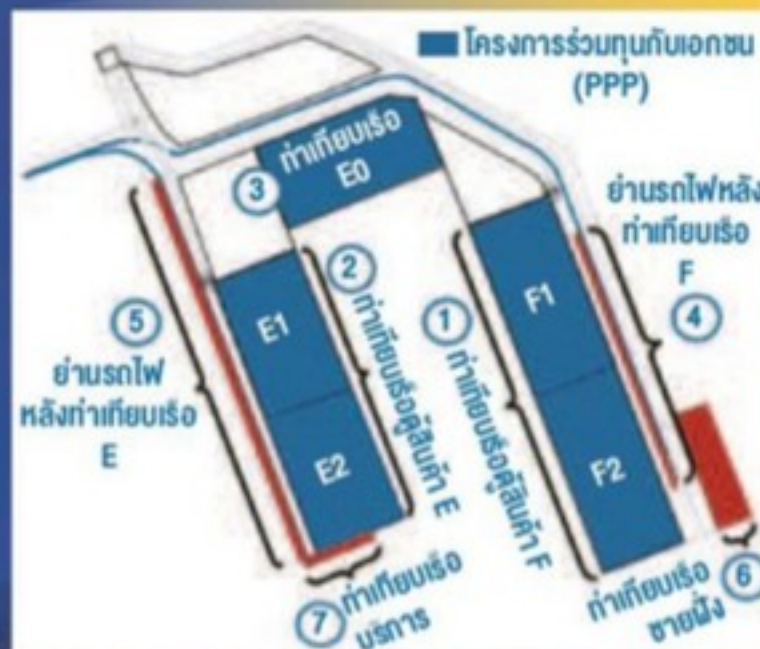
ผลการเจรจา
29,050
ล้านบาท

กกท. และ กิจการร่วมค้า GPC
น้อยกว่าที่ตั้งไว้
9.85%

กิจการร่วมค้า GPC

China Harbour Engineering
Company Limited (จีน)

พีทีที แทงค์ เทอร์มินัล
(กลุ่ม ปตท.)



เป้าหมาย

การพัฒนากำเรือ

ระยะเวลาร่วมทุนลงทุน
ท่าเทียบเรือ F **35 ปี**

เพิ่มขีดความสามารถท่าเรือ

- รองรับการขนถ่ายตู้สินค้าด้วยระบบจัดการตู้สินค้าแบบอัตโนมัติ
- ขยายความจุท่าเรือตู้สินค้า

11 → **18**
ลำต่อ/ปี ลำต่อ/ปี

การพัฒนากำเรือส่วน กกท.

- ค.ศ.2563 — เริ่มยกทะเล
- ปี 2565 — ยกทะเลท่าเรือ F1 เสร็จ
- ปี 2567 — ยกทะเลเสร็จทั้งหมด

การพัฒนากำเรือส่วนเอกชน

- ปี.ศ.2564 — กพอ.เห็นชอบผลการเจรจา และเตรียมเสนอ ครม.
- ค.ศ.2565 — เริ่มสร้างท่าเทียบเรือ F1
- ปี 2567 — เปิดท่าเทียบเรือ F
- ปี 2573 — เปิดท่าเทียบเรือ E

ที่มา : สกพอ.

2/3/2564 กราฟฟิก กรุงเทพธุรกิจ

"คณิต" ชี้นำฟื้นพิษโควิด เผยปักเซอร์ไพรส์ลงทุน 5 จี

กรุงเทพธุรกิจ ● กพอ.เคาะผลเจรจาแหลมฉบัง "กัลฟ์-ปตท." เดินหน้าแหลมฉบังเฟส 3 จบดีผลตอบแทนรัฐ 2.9 หมื่นล้านบาท ต่ำกว่าเป้า 9.85% ชง ครม.อนุมัติ 9 มี.ค.นี้เห็นสัญญาใน 3 เดือนพร้อมอนุมัติงบเวนคืนไฮสปีดเทรน 2.17 พันล้าน "คณิต" มั่นใจลงทุนอีอีซีฟื้นพิษโควิด มั่นใจดันยอดปีนี้ 4 แสนล้านเผยปักเซอร์ไพรส์ลงทุน 5 จีแบดเตอร์ครบวงจร

การประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.)

ที่มี พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานการประชุมวันนี้ (1 มี.ค.) ได้ข้อสรุปการประมูลท่าเรือแหลมฉบัง เฟส 3 ที่ยืดเยื้อมา 2 ปี

นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม เปิดเผยว่า กพอ.เห็นชอบให้การทำท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) ดำเนินโครงการท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 ส่วนท่าเรือ F ภายหลังจากที่ผ่านมากพอ.ได้มอบหมายให้ กทท. เสนอผลตอบแทนกับกลุ่ม GPC ประกอบด้วย บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท พีทีที แทงค์ เทอร์มินัล จำกัด (กลุ่ม ปตท.) บริษัท ไซน่า ฮาร์เบอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

โดยขณะนี้การเจรจาได้ข้อสรุปแล้วเอกชนเสนอผลตอบแทนรัฐอยู่ที่ 29,050 ล้านบาท ต่ำกว่าราคากลางที่คณะรัฐมนตรี (ครม.) อนุมัติไว้ 32,225 ล้านบาท รว 9.85% ทำให้ผลตอบแทนที่เอกชนเสนอดังกล่าวผ่านหลักเกณฑ์ตามระเบียบกรมบัญชีกลาง สามารถดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างได้ขั้นตอนหลังจากนี้จะมีการเสนอมติสกพอ.ไปยัง ครม.เพื่อพิจารณา หากเห็นชอบจึงจะดำเนินการขั้นตอนร่างสัญญาและลงนามร่วมทุน

"การลงนามสัญญาโครงการฯ จะได้เมื่อไรนั้น ขึ้นอยู่กับ ครม.เป็นผู้พิจารณาเห็นชอบ ซึ่งเลขาธิการ สกพอ.จะต้องเขียนเหตุผลประกอบการใช้หลักเกณฑ์

ที่จะเสนอราคาผลตอบแทนแก่รัฐที่ต่ำกว่าราคากลางด้วย ว่ามีเหตุผลเหมาะสมอย่างไร หลังจากเข้า ครม.แล้ว จึงจะไปทำร่างสัญญา ส่งอัยการพิจารณา กลับมาเสนอ ครม.อีกครั้ง ก่อนลงนามสัญญา คาดว่ากระบวนการเหล่านี้จะเสร็จใน 3 เดือนนี้" นายศักดิ์สยาม กล่าว

อ่านต่อหน้า 4

ต่อจากหน้า 1

ท่าเรือ

ชง ครม.เคาะ 9 มี.ค.

แหล่งข่าวจากกระทรวงคมนาคมกล่าวว่า จะมีการเสนอ ครม.พิจารณาในวันที่ 9 มี.ค. 2564 เพื่อผลักดันโครงสร้างพื้นฐานต่อจากโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง สุวรรณภูมิ อู่ตะเภา) โครงการท่าเรือมาบตาพุดเฟส 3 โครงการพัฒนาสนามบินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออก

ทั้งนี้ที่ผ่านมามีการทำเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) เจ้าของโครงการแหลมฉบังเฟส 3 ได้เปิดให้เอกชนยื่นประมูลครั้งที่ 2 เมื่อเดือน มี.ค.2562 โดยมีผู้ยื่นซองประมูล 2 ราย คือ 1.กิจการร่วมค้า GPC

2.กิจการร่วมค้า NCP ประกอบด้วย บริษัทเอสซีซีอีพีอินฟราโครงสร้างพื้นฐาน จำกัด บริษัทพริมา มารีน จำกัด (มหาชน) บริษัทพีเอสเอส ออแกนิค ฮิลลิง จำกัด และChina Railway Construction Corporation Limited

ทั้งนี้กิจการร่วมค้า NCP ได้ถูกตัดสิทธิการประมูลทำให้กิจการร่วมค้า GPC เข้าสู่วัฒนการเปิดซองที่ 4 ด้านผลประโยชน์ตอบแทน และเข้าสู่วัฒนการเจรจาหลังจากที่มีการยื่นข้อเสนอผลประโยชน์ตอบแทนรัฐต่ำกว่าที่ ครม.กำหนด

นอกจากนี้ กิจการร่วมค้า GPC เป็นผู้ชนะการประมูลและได้สิทธิการพัฒนาท่าเรือมาบตาพุดเฟส 3 ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ที่ได้ลงนามเมื่อวันที่ 1 ต.ค.2562 และขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการ

เพิ่มค่าเวนคืนไฮสปีดเทรน

นายศักดิ์สยาม กล่าวว่า กพอ.อนุมัติการเพิ่มวงเงินค่าจัดกรรมสิทธิ์และสำรวจ

อสังหาริมทรัพย์ของโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน (ดอนเมือง สุวรรณภูมิ อู่ตะเภา) ตามที่การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เสนอ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ 1.งบจำเป็นเร่งด่วน ขอรับงบกลางปี 2564 ซึ่งต้องได้รับงบภายในวันที่ 21 พ.ค.2564 เป็นค่าเวนคืนช่วงสุวรรณภูมิถึงอู่ตะเภา 607.56 ล้านบาท

2.ขอรับงบประจำปี 2565 เป็นค่าเวนคืนช่วงพญาไทถึงดอนเมือง วงเงิน 792.11 ล้านบาท และค่าเผื่ออุทธรณ์ ช่วงสุวรรณภูมิถึงอู่ตะเภา 770.48 ล้านบาท รวมวงเงินได้รับจัดสรรเพิ่ม 2,170.15 ล้านบาท ซึ่งยังไม่เกินกรอบวงเงินที่ตั้งไว้

"ไฮสปีดเทรนเดินทางตามแผนการส่งมอบพื้นที่ไม่มีปัญหาติดขัดอะไร การขอเพิ่มงบประมาณเวนคืนที่ดินนี้ ก็ยังไม่เกินกว่ากรอบกำหนดไว้ ที่ประชุมจึงอนุมัติเพิ่มงบดังกล่าว ส่วนความคืบหน้าส่งมอบพื้นที่ ตอนนี้นำรถไฟฯ เตรียมส่งมอบส่วนแรกช่วงสุวรรณภูมิถึงอู่ตะเภาภายในวันที่ 24 ต.ค.นี้"

ทั้งนี้ การอนุมัติเพิ่มงบดังกล่าวส่งผลให้วงเงินเวนคืนที่ดินเพิ่มขึ้นจาก 3,570 ล้านบาท เป็น 5,740 ล้านบาท ซึ่งหลังจากนี้จะเสนอ ครม.ให้ความเห็นชอบ

สำหรับแผนดำเนินงานส่งมอบพื้นที่แบ่งเป็น 3 ส่วน คือ 1.การแก้ปัญหาผู้บุกรุก ได้ดำเนินการเจรจากับผู้บุกรุกในพื้นที่ระหว่างช่วงสุวรรณภูมิ-อู่ตะเภาและมีการย้ายออกแล้ว 2.การเวนคืนที่ดินขณะนี้ ร.ฟ.ท.ทำรายละเอียดการเวนคืนที่ดินแล้วเสร็จ และแจ้งให้ผู้ถูกเวนคืนรับทราบเบื้องต้นแล้ว ซึ่งมีผู้ได้รับผลกระทบทั้งสิ้น 679 หลังคาเรือน 923 ไร่ และ 3.การรื้อย้ายสาธารณูปโภค 756 จุดจะดำเนินการแล้วเสร็จภายในเดือน ส.ค.2564

การลงทุนพื้นที่พิษไข้โควิด

นายคณิต แสงสุพรรณ เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) กล่าวว่า กพอ.รับทราบการลงทุนและความก้าวหน้าการลงทุนในอีอีซี โดยการลงทุนปี 2564 จากแนวโน้มของสถานการณ์โควิด-19 ที่คลี่คลายขึ้น การลงทุนในปี 2564 จะอยู่ที่ประมาณ 4 แสนล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2563 ที่มี

การลงทุนเสริมการลงทุน 2.08 แสนล้านบาท โดยการลงทุนในพื้นที่อีอีซีในปี 2564 จะมาจากการลงทุนในอุตสาหกรรม 3 แสนล้านบาท และเป็นการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานประมาณ 1 แสนล้านบาท

โดยในส่วนของการลงทุนในอุตสาหกรรมในอีอีซีส่วนหนึ่งจะได้านิสงส์จากการฟื้นการลงทุนที่ชะลอมาจากรายปี 2563 โดยสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) รายงานว่าจากคำขอส่งเสริมการลงทุน 2.08 แสนล้านบาท มีการลงทุนจริง 46% ขณะที่ในปีก่อนหน้าการลงทุนจริงในอีอีซีมีสัดส่วน 83-98% จากคำขอส่งเสริมการลงทุนทั้งหมด ซึ่งเมื่อสถานการณ์โควิด-19 ดีขึ้นในปีนี้นักลงทุนที่ค้างมาจากรายปีก่อนส่วนหนึ่งจะมาลงทุนในปี 2564

อวดบิ๊กเซอร์ไพรส์กลางปี

นอกจากนี้ในปี 2564 ในช่วงครึ่งแรกของปีจะมีการลงทุนโครงการขนาดใหญ่ที่เรียกว่าเป็นเซอร์ไพรส์ขนาดใหญ่ เนื่องจากจะลงทุนโครงการเกี่ยวกับโครงการ 5 จี โดยเป็นการย้ายฐานการลงทุนจากต่างประเทศมาไทย เช่น สิงคโปร์ และจะลงทุนเกี่ยวกับการผลิตแบตเตอรี่รถยนต์ไฟฟ้าครบวงจร ซึ่งจะมีการลงทุนในอีอีซี

ส่วนการลงทุนในอุตสาหกรรม 5G ในอีอีซีส่วนใหญ่จะเป็นการลงทุนของภาคเอกชนซึ่งประเทศไทยได้ประโยชน์ในการเร่งรัดผลักดันโครงการ 5G เร็วกว่าประเทศอื่นในอาเซียน ซึ่ง กพอ.เห็นชอบการพัฒนา 5G ในพื้นที่บ้านฉาง จ.ระยอง ที่มีแผนการพัฒนาให้เป็นสมาร์ทซิตี้ รวมทั้งกระจายไปยังพื้นที่อื่น

"5G จะเป็นส่วนสำคัญในการยกระดับการผลิต และธุรกิจอีอีซี ซึ่งเมื่อมีการลงทุนในเรื่องนี้จะต้องผลักดันให้ภาคธุรกิจโรงงานในอีอีซีประมาณ 1 หมื่นแห่ง รวมถึงสถานศึกษา โรงพยาบาลให้มาใช้ประโยชน์ ส่วนอุตสาหกรรมที่ได้ประโยชน์ยังมีในเรื่องของภาคเกษตรอัจฉริยะ การพัฒนาหุ่นยนต์การทำแอปพลิเคชัน"

"เอ็มอาร์โอ"ร่ายยาวปลายปี

ขณะที่โครงการศูนย์ซ่อมสร้างอากาศยาน (MRO) พื้นที่ 500 ไร่ ในสนามบินอู่ตะเภา ซึ่ง สกพอ.จะจัดสำรวจความต้องการของนักลงทุน (Market sounding) อีก

ครั้งปลายปี 2564 เพื่อดูความพร้อมและความสนใจของนักลงทุน โดยปัจจุบันยังมีนักลงทุนที่สอบถามเข้ามาเกี่ยวกับการลงทุนในโครงการนี้

รวมทั้งบริษัทการบินไทยรอดูว่าเมื่อการบินไทยทำแผนฟื้นฟูยังมีความพร้อมหรือต้องการที่จะลงทุนในโครงการนี้อยู่หรือไม่ และจะลงทุนพื้นที่เท่าไร เพราะการบินไทยจะลดขนาดฝูงบินลง 50% อาจจะไม่ต้องใช้พื้นที่ลงทุนมากถึง 200 ไร่เหมือนในแผนเดิม โดยจะรอให้การบินไทยตัดสินใจเรื่องนี้ภายในปี 2565

นอกจากนี้ กพอ. รับผิดชอบความก้าวหน้าโครงการระเบียงผลไม้ภาคตะวันออก (EFC) เป็นโครงการหลักของแผนพัฒนาภาคเกษตรในอีอีซี โดยเมื่อวันที่ 25 ม.ค. 2564 ได้ลงนามความร่วมมือจัดทำระบบห้องเย็นระหว่าง สกพอ. บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และ กนอ. เพื่อสร้างความร่วมมือพัฒนาเทคโนโลยีห้องเย็นที่ทันสมัย