แนวหน้า
Naew Na
Circulation: 900,000
Ad Rate: 900
Section: First Section/เศรษฐกิจ
วันที่: พฤหัสบดี 17 มิถุนายน 2564
ปีที่: 42 ฉบับที่: 14659 หน้า: 7(ล่าง)
Col.Inch: 30.30 Ad Value: 27,270 PRValue (x3): 81,810 คลิป: ขาว-ดำ
หัวข้อข่าว: กทท.เปิดประมูลปีหน้าดึงเอกชนเนรมิตคลองเตยใหม่

กทท.เปิดประมูลปีหน้า ดึงเอกชนเนรมิตคลองเตยใหม่

เรือโทกมลศักดิ์ พรหมประยูร ผู้อำนวยการ การท่าเรือแห่งประเทศไทย(กทท.) เปิดเผยถึงความคืบหน้าโครงการพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยในชุมชนคลองเตย (Smart Community) ว่าการท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) ได้ดำเนินการว่าจ้างกลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงาน AAhoa เป็นผู้ออกแบบด้านการออกแบบ งานสถาปัตยกรรม วิศวกรรมโครงสร้าง งานระบบประกอบอาคาร (Detail Design) โครงการระยะที่ 1

โดยผู้ออกแบบอยู่ระหว่างการดำเนินการ คาดว่าผู้ออกแบบจะนำเสนอ Detail Design ฉบับสมบูรณ์ให้ กทท. ได้พิจารณาภายในเดือน ต.ค.2564 นี้ และ กทท. จะเร่งดำเนินการในขั้นตอนการประกวดราคาหาผู้รับจ้างก่อสร้าง จัดทำร่างขอบเขตของงาน (TOR) รายละเอียดเงื่อนไขการประกวดราคา การขอจัดสรรงบประมาณในปีงบประมาณ 2565 โดยใช้เวลาประมาณ 1 ปี คาดว่าจะเปิดประมูลก่อสร้างได้ภายในปี 2565 ซึ่งโครงการมีมูลค่าการก่อสร้างประเมินราคาเบื้องต้นของระยะที่ 1 ประมาณ 2,351 ล้านบาท

สำหรับการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อยู่ระหว่างจัดหาผู้ดำเนินการโครงการพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยในชุมชนคลองเตย ต้องปรับรูปแบบอาคารให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร โดยมีรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วยอาคารที่พักอาศัยจำนวน 12 อาคาร อาคารละ 25 ชั้น มีห้องพักอาศัย 504 ยูนิตต่ออาคาร พร้อมอาคารที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยจำนวน 4 อาคาร อาคารสำนักงาน 10 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พร้อมอาคารที่จอดรถสำนักงาน 1 อาคาร อาคารตลาด 3 ชั้น 1 อาคาร พร้อมที่จอดรถใต้อาคาร มีพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 58 ไร่ สำหรับการปรับรูปแบบโครงการ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยของชาวชุมชนรอบท่าเรือกรุงเทพ (ทกท.) โดยมีจำนวนห้องพักอาศัยประมาณ 6,048 ยูนิต พร้อมอาคารส่วนกลาง อาคารสำนักงานหน่วยงานราชการ สถานบริการสาธารณสุข องค์กร มูลนิธิ อาคาร-ที่จอดรถ โรงเรียน ศูนย์เด็กเล็ก ตลาด และพื้นที่สีเขียว เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ชาวชุมชนในโครงการ

ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวแบ่งออกเป็น 4 ระยะ ซึ่งคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างระยะที่ 1 ได้ในปี 2566 และเสร็จในปี 2568 และคาดว่าจะแล้วเสร็จครบทั้ง 4 ระยะ ในปี 2578 โดยมีมูลค่าโครงการประมาณ 9,856 ล้านบาท

iQNewsClip www.iqnewsclip.com
InfoQuest Limited | 888/178 Ploenchit Rd., 17th FL. Mahatun Plaza Bldg., Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330
02-253-5000, 02-651-4700 02-253-5001, 02-651-4701 help@iqnewsclip.com