

กทท.เร่งประมูลปี 65 Smart Community คลองเตย 2.3 พันล.

“การทำเรือฯ” เร่งประมูลก่อสร้าง Smart Community คลองเตยเฟสแรก มูลค่า 2.3 พันล้านบาท ในปี 65 ตั้งเป้าสร้างเสร็จ 4 เฟส ปี 78 มูลค่าโครงการรวม 9,856 ล้านบาท

เรือโท กมลศักดิ์ พรหมประยูร ผู้อำนวยการการท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) เปิดเผยถึงความคืบหน้าโครงการพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยในชุมชนคลองเตย (Smart Community) ว่าล่าสุด กทท. ได้จ้างกลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงาน AAhoa เป็นผู้ออกแบบด้านการออกแบบ งานสถาปัตยกรรม วิศวกรรมโครงสร้าง งานระบบประกอบอาคาร (Detail Design) โครงการระยะ (เฟส) ที่ 1 โดยผู้ออกแบบอยู่ระหว่างการดำเนินการ คาดว่าสามารถจะนำเสนอ Detail Design ฉบับสมบูรณ์ให้ กทท. ได้พิจารณาในเดือนตุลาคมนี้

จากนั้น กทท. จะเร่งขั้นตอนการประกวดราคาหาผู้รับจ้างก่อสร้าง จัดทำร่างขอบเขตของงาน (TOR) รายละเอียดเงื่อนไขการประกวดราคา การขอจัดสรรงบประมาณในปีงบประมาณ 2565 และคาดว่าจะเปิดประกวดราคา เพื่อหาผู้รับงานก่อสร้างได้ในปี 2565 ซึ่งโครงการมีมูลค่าการก่อสร้างประเมินราคาเบื้องต้น

ของเฟสที่ 1 ประมาณ 2,351 ล้านบาท ส่วนการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อยู่ระหว่างจัดหาผู้ดำเนินการ โดยต้องปรับรูปแบบอาคารให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) ควบคุมอาคาร

สำหรับรายละเอียดโครงการประกอบด้วย อาคารที่พักอาศัย 12 อาคาร อาคารละ 25 ชั้น มีห้องพักอาศัย 504 ยูนิตต่ออาคาร พร้อมอาคารที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยจำนวน 4 อาคาร อาคารสำนักงาน 10 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พร้อมอาคารที่จอดรถสำนักงาน 1 อาคาร อาคารตลาด 3 ชั้น 1 อาคาร พร้อมทั้งจอดรถใต้อาคาร มีพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 58 ไร่

ส่วนการปรับรูปแบบโครงการ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยของชาวชุมชนรอบท่าเรือกรุงเทพ โดยมีจำนวนห้องพักอาศัยประมาณ 6,048 ยูนิต พร้อมอาคารส่วนกลาง อาคารสำนักงาน หน่วยงานราชการ สถานบริการสาธารณสุข องค์การ มูลนิธิ อาคารที่จอดรถ โรงเรียน ศูนย์เด็กเล็ก ตลาด และพื้นที่สีเขียว เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ชาวชุมชนในโครงการ

ทั้งนี้โครงการ Smart Community แบ่งออกเป็น 4 เฟส คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างเฟสที่ 1 ได้ในปี 2566 แล้วเสร็จในปี 2568 และคาดว่าจะแล้วเสร็จครบทั้ง 4 เฟส ในปี 2578 โดยมีมูลค่าโครงการรวมประมาณ 9,856 ล้านบาท ■