

'กทท.'พัฒนาคลองเตยเร่ง'สมาร์ทคอมมูนิตี้'

กรุงเทพธุรกิจ ● “การทำเรื่อง” เผยโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุมชนคลองเตยระยะที่ 1 ผุดสมาร์ทคอมมูนิตี้ 25 ชั้น 4 อาคาร มูลค่า 2.3 พันล้าน เปิดประมูลปี 65

ร.ท.กมลศักดิ์ พรหมประยูร ผู้อำนวยการ การท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) เปิดเผยถึงความคืบหน้าโครงการพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยในชุมชนคลองเตย (Smart Community) ว่ากทท.ได้ว่าจ้างกลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงาน AAhoa เป็นผู้ออกแบบด้านการออกแบบงานสถาปัตยกรรม วิศวกรรมโครงสร้างงานระบบประกอบอาคาร (Detail Design) โครงการระยะที่ 1

โดยผู้ออกแบบอยู่ระหว่างการดำเนินการ คาดว่าผู้ออกแบบจะนำเสนอ Detail Design ฉบับสมบูรณ์ให้ กทท.ได้พิจารณาภายในเดือน ต.ค.นี้ และ กทท.จะเร่งดำเนินการในขั้นตอนการประกวดราคาหาผู้รับจ้างก่อสร้าง จัดทำร่างขอบเขตของงาน (TOR) รายละเอียดเงื่อนไขการประกวดราคา การขอจัดสรรงบประมาณในปีงบประมาณ 2565 โดยใช้เวลาประมาณ 1 ปี คาดว่า จะเปิดประมูลก่อสร้างได้ภายในปี 2565 โครงการระยะที่ 1 จะก่อสร้าง 4 อาคาร อาคารละ 25 ชั้น มีมูลค่าการก่อสร้างประมาณ 2,351 ล้านบาท

สำหรับการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อยู่ระหว่างจัดหาผู้ดำเนินการโครงการพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยในชุมชนคลองเตยต้องปรับรูปแบบอาคารให้สอดคล้องตาม

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร โดยมีรายละเอียดโครงการทั้งหมดประกอบด้วยอาคารที่พักอาศัยจำนวน 12 อาคาร อาคารละ 25 ชั้น มีห้องพักอาศัย 504 ยูนิตต่ออาคาร พร้อมอาคารที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยจำนวน 4 อาคาร อาคารสำนักงาน 10 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พร้อมอาคารที่จอดรถสำนักงาน 1 อาคาร อาคารตลาด 3 ชั้น 1 อาคาร พร้อมที่จอดรถใต้อาคาร มีพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 58 ไร่

โดยโครงการนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยของชาวชุมชนรอบท่าเรือกรุงเทพ (ทกท.) โดยมีจำนวนห้องพักอาศัยประมาณ 6,048 ยูนิต พร้อมอาคารส่วนกลาง อาคารสำนักงาน หน่วยงานราชการ สถานบริการสาธารณสุข องค์การมูลนิธิ อาคารที่จอดรถ โรงเรียน ศูนย์เด็กเล็ก ตลาด และพื้นที่สีเขียว เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ชาวชุมชนในโครงการ

ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวแบ่งออกเป็น 4 ระยะ ซึ่งคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างระยะที่ 1 ได้ในปี 2566 และเสร็จในปี 2568 และคาดว่าจะแล้วเสร็จครบทั้ง 4 ระยะในปี 2578 โดยมีมูลค่าโครงการประมาณ 9,856 ล้านบาท ซึ่ง กทท.คาดหวังให้โครงการพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยในชุมชนคลองเตย (Smart Community) เป็นทางเลือกเพื่อการอยู่อาศัยของชาวชุมชนโดยรอบทกท.ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีเป็นชุมชนที่ทันสมัย มีความพร้อมในการดำรงชีวิตในชุมชนเมือง