

ยกชุมชนคลองเตยขึ้นตึก20ชั้นเหลือ10

● ตัดกฎหมายความสูงเพิ่มอาคารแทน

● ลุยศึกษาออกแบบเฟสแรก2.3พันล.

นายสมชาย เหมทอง ผู้ช่วยผู้อำนวยการท่าเรือแห่งประเทศไทย(กทท.) เปิดเผยความคืบหน้าโครงการพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยในชุมชนคลองเตย หรือ Smart Community ว่า กทท. ได้จ้างกลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงาน AAhoa วงเงิน 70.5 ล้านบาท เป็นที่ปรึกษาออกแบบงานสถาปัตยกรรม วิศวกรรม โครงสร้าง งานระบบประกอบอาคาร (Detail Design) และจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) โครงการระยะ (เฟส) ที่ 1 วงเงินลงทุน 2,351 ล้านบาท

นายสมชาย กล่าวต่อว่า ที่ปรึกษาจะนำเสนอ Detail Design ฉบับสมบูรณ์ให้ กทท. พิจารณาในเดือน ก.ย.-ต.ค. 64 จากนั้นจะเร่งดำเนินการตามขั้นตอนการประกวดราคาหาผู้รับจ้างก่อสร้าง เช่น การจัดทำร่างรายละเอียดเงื่อนไขการประกวดราคา(ทีโออาร์) การขอรับจัดสรรงบประมาณปี 65 โดยจะใช้เวลารวมประมาณ 1 ปี คาดว่าจะเปิดประมูลก่อสร้างได้ช่วงปลายปี 65

นายสมชาย กล่าวอีกว่า จากการศึกษารูปแบบเบื้องต้น ต้องปรับรูปแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎหมายเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์จากพื้นที่บริเวณถนนสายรอง โดยต้องปรับลดจำนวนชั้นของอาคารที่อยู่อาศัยให้เหลือประมาณ 10 ชั้น จากเดิมมีแผนจะทำเป็น 20 ชั้น ทำให้ต้องเพิ่มจำนวนอาคารมากขึ้น ซึ่งเดิมทั้งโครงการจะก่อสร้างรวม 4 อาคาร แต่ตามแบบใหม่จะก่อสร้าง 6-8 อาคาร ต้องขยายพื้นที่ก่อสร้างออกไปอีก

รายงานข่าวแจ้งว่า โครงการพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยในชุมชนคลองเตย (Smart Community) อยู่บนพื้นที่ 58 ไร่ ก่อสร้างเป็นอาคารที่พักอาศัย รวม 6,048 ยูนิต พร้อมด้วย อาคารส่วนกลาง เพื่อรองรับอาคารสำนักงาน หน่วยงานราชการ สถาน



บริการสาธารณสุข องค์กรหรือมูลนิธิภายในชุมชน อาคารที่จอดรถ พื้นที่ตลาด พร้อมพื้นที่สำหรับโรงเรียน ศูนย์เด็กเล็ก และพื้นที่สีเขียวเพื่ออำนวยความสะดวกประชาชนภายในโครงการ ทั้งนี้ กทท.มีแผนดำเนินโครงการฯ ระหว่างปี 62-81 ใช้งบประมาณรวม 9,856 ล้านบาท แบ่งดำเนินงานเป็น 4 เฟส โดยเฟส 1 คาดว่าเริ่มก่อสร้างปี 66 ใช้เวลาก่อสร้าง 2 ปี แล้วเสร็จปี 68 จากนั้นจะเริ่มเฟสถัดไป คาดว่าจะก่อสร้างครบทุกเฟสในปี 78.