

มติชน Matichon Circulation: 950,000 Ad Rate: 1,100	Section: First Section/- วันที่: พุธ 9 มิถุนายน 2564 ปีที่: 44 ฉบับที่: 15795 หน้า: 8(ซ้าย) Col.Inch: 13.60 Ad Value: 14,960 PRValue (x3): 44,880 คลิป: ขาว-ดำ คอลัมน์: ย่อยข่าวเศรษฐกิจ: รฟท.บางซื่อประมูลม.ย.นี้			



●รฟท.บางซื่อประมูลม.ย.นี้

แหล่งข่าวจากการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) กล่าวว่า การพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์ภายในสถานีกลางบางซื่อ รฟท.จะออกประกาศเชิญชวนเอกชนยื่นข้อเสนอเดือนมิถุนายนนี้ ซึ่งตามแผนจะพัฒนาพื้นที่ 5 หมื่นตารางเมตร ลักษณะเป็นช้อปปิ้งมอลล์ เป็นทั้งพื้นที่บริการอาหารและของฝากผู้โดยสาร แหล่งซื้อสินค้าและพักผ่อนของประชาชน โดยช่วงแรกจะเปิดให้บริการเฉพาะส่วนของรถไฟชานเมืองสายสีแดง พร้อมเร่งปรับพื้นที่รองรับตู้บริการอัตโนมัติหรือร้านค้าคิออส รองรับพฤติกรรมของผู้ใช้บริการที่ส่วนใหญ่เร่งรีบเดินทาง หลังจากนั้นอีก 1 ปีพัฒนาร้านค้าใหญ่ รองรับเปิดให้บริการรถไฟความเร็วสูงปี 2568-2569 ทั้งนี้ รฟท.ศึกษาการให้สัญญาเอกชนในสิทธิบริหารพื้นที่เชิงพาณิชย์พบว่าเหมาะสมอยู่ที่ 15-30 ปี ประเมินรายได้ 140 ล้านบาท ในช่วง 2 ปี อาจน้อยกว่าคาดไว้เดิมเพราะการแพร่ระบาดโควิดอาจกระทบต่อการตัดสินใจของนักลงทุน ก่อนหน้านี้อ รฟท.คาดรายได้ 221 ล้านบาท/ปี และเพิ่มขึ้นในปี 2573 เป็น 300 ล้านบาท ส่วนธุรกิจโฆษณาคาดรายได้เฉลี่ย 244 ล้านบาทต่อปี ธุรกิจบริหารจัดการจอดรถเฉลี่ย 89 ล้านบาทต่อปี ค่าใช้จ่ายในการบริหารสถานีเฉลี่ย 400 ล้านบาทต่อปี