

สั่งเลื่อนประมูล ที่ดินรฟท.ธนบุรี

รายงานข่าวจากการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยถึงความคืบหน้าโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านพักพนักงานย่านสถานีธนบุรีว่า รฟท.อยู่ระหว่างเร่งจัดทำเอกสารประกาศเชิญชวนประกวดราคา (ทีโออาร์) แต่การแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่ยังรุนแรง และมาตรการทำงานที่บ้านทำให้ขั้นตอนต่างๆ ล่าช้า จึงต้องเลื่อนการประมูลเป็นเดือน ก.ย.จากเดิมเดือนส.ค.

คาดว่าจะเปิดจำหน่ายเอกสารการประมูลในเดือนก.ย.2564 จากนั้นจะให้เอกชนจัดทำข้อเสนอเป็นเวลา 2 เดือน ประมาณเดือนค.ค.-พ.ย. ก่อนจะเปิดให้เอกชนยื่นข้อเสนอประมาณเดือนธ.ค. 2564-ม.ค. 2565 ประกาศผลเอกชนผู้ชนะประมูลได้ประมาณเดือนมี.ค. 2565

สำหรับโครงการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าว เป็นสัญญาเช่า 34 ปี แบ่งเป็นก่อสร้าง 4 ปี แล้วเสร็จประมาณปี 2568 เปิดให้บริการปี 2569 และสัญญาเช่าหาประโยชน์ 30 ปี มีเนื้อที่โครงการ 21 ไร่ 3 งาน มูลค่าโครงการประมาณ 3,500 ล้านบาท แบ่งเป็น 4 โฉนดดังนี้

- 1.พื้นที่โรงแรมและศูนย์การค้าสูง 13 ชั้น เป็นโรงแรมระดับ 3 ดาว 720 ห้อง
- 2.เซอรัวีสอพาร์ทเมนต์ 1 จำนวน 280 ห้องระดับลักซ์วรี
- 3.เซอรัวีสอพาร์ทเมนต์ 2 จำนวน 300 ห้อง และ
- 4.บ้านพักสำหรับพนักงานการรถไฟ 315 ห้อง