

รื้อบ้านพักรถไฟฟ้า305หลังขึ้นตึก

- ตระหง่านใกล้โรงแรมศูนย์การค้า
- ปั้นที่ดินสถานีธนบุรี 3.5 พันล้าน

รายงานข่าวจากการรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย (รฟท.) แจ้งความคืบหน้าโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านพักพนักงานย่านสถานีธนบุรีว่า รฟท. อยู่ระหว่างเร่งจัดทำเอกสารประกาศเชิญชวนประกวดราคา (ทีโออาร์) แต่เนื่องจากการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ก่อนข้างรุนแรง ประกอบกับมาตรการของรัฐบาลที่กำหนดให้การทำงานเน้นปฏิบัติงานที่บ้าน (Work from Home) มากที่สุด จึงทำให้การดำเนินงานบางส่วนอาจล่าช้าลงไปบ้าง มีแนวโน้มต้องขยับแผนการประมูลโครงการออกไปจากเดิมจะเปิดประมูลในเดือน ส.ค. 64 เป็นประมาณเดือน ก.ย. 64

เบื้องต้นคาดว่าจะเปิดจำหน่ายเอกสารการประมูลในเดือน ก.ย. 64 จากนั้นจะให้เวลาเอกชนจัดทำข้อเสนอเป็นเวลา 2 เดือน ประมาณเดือน ต.ค.-พ.ย. 64 ก่อนเปิดให้เอกชนยื่นข้อเสนอประมาณเดือน ธ.ค. 64-ม.ค. 65 ประกาศผลผู้ชนะประมูลได้ประมาณเดือน มี.ค. 65 สำหรับโครงการพัฒนาพื้นที่สัญญาเช่า 34 ปี แบ่งเป็น ก่อสร้าง 4 ปี แล้วเสร็จประมาณปี 68 เปิดบริการปี 69 และสัญญาเช่าหาประโยชน์ 30 ปี

รายงานข่าวจาก รฟท. แจ้งอีกว่า โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านพักพนักงานย่านสถานีธนบุรี มีเนื้อที่โครงการ 21 ไร่ 3 งาน มูลค่าโครงการประมาณ 3,500 ล้านบาท แบ่งเป็น 4 โซน ดังนี้ 1.พื้นที่โรงแรมและศูนย์การค้าสูง 13 ชั้น



โดยจะเป็นโรงแรมระดับ 3 ดาว 720 ห้อง มีศูนย์การค้าอำนวยความสะดวกภายใน มีที่จอดรถ 501 คัน 2.ศูนย์พักผ่อนและฟื้นฟูสุขภาพ หรือเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ 1 จำนวน 280 ห้อง ที่จอดรถ 232 คัน เปิดบริการในระดับลักซ์ชัวร์

3.เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ 2 จำนวน 300 ห้อง ที่จอดรถ 235 คัน และ 4.บ้านพักสำหรับพนักงานการรถไฟ เป็นอาคารสูง 13 ชั้น 315 ห้อง ที่จอดรถ 265 คัน ทั้งนี้

งานแรกที่เอกชนต้องดำเนินการ

หลังลงนามสัญญาคือ เคลียร์พื้นที่

บ้านพักพนักงานการรถไฟใน

ปัจจุบัน 305 ครัวเรือน เพื่อดำเนิน

การตามสัญญาที่กำหนดให้ก่อสร้าง

บ้านพักสำหรับพนักงาน 315 ห้อง

ทดแทนบ้านพักเดิมบนพื้นที่ 3

ไร่ ระหว่างก่อสร้างเอกชนจะต้อง

จัดหาที่อยู่ชั่วคราวให้พนักงานด้วย

รายงานข่าวจาก รฟท.

แจ้งด้วยว่า พื้นที่โครงการฯ ที่ศ

เหนือ ดิศจอยวิดิพิเศษการ ตลาด

รถไฟธนบุรี สถานีรถไฟธนบุรี ที่ศ

ได้มีที่อยู่อาศัยโดยรอบ และที่ศ

ตะวันออก ดิศจอยวิดิพิเศษการ

ศูนย์ใดเทียมกัลยาณิวัฒนา และวัดจิมทายกาวาส ทั้งนี้ย่านสถานีธนบุรี ถือเป็น

พื้นที่ศูนย์กลางการเดินทางเชื่อมต่อที่สำคัญของกรุงเทพฯ ในอนาคตสามารถเดิน

ทางเชื่อมต่อรถไฟฟ้าได้ 3 เส้นทาง โดยอยู่ห่างโครงการประมาณ 800 เมตร ได้แก่

สายสีแดงอ่อน ช่วงดลิ่งชัน-ศิริราช, สายสีส้มตะวันตก ช่วงศูนย์วัฒนธรรมฯ-

บางขุนนนท์ และสายสีน้ำเงิน ช่วงหัวลำโพง-บางแค.