

รฟท.เลื่อนชิงที่ดินธนบุรี

รายงานข่าวจากการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เปิดเผยถึงความคืบหน้าโครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณบ้านพักพนักงานย่านสถานีธนบุรีว่า รฟท.อยู่ระหว่างเร่งจัดทำเอกสารประกาศเชิญชวนประกวดราคา (ทีโออาร์) แต่การแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่ยังรุนแรง และมาตรการทำงานที่บ้านทำให้ขั้นตอนต่างๆ ล่าช้า จึงต้องเลื่อนการประมูลเป็นเดือนก.ย. จากเดิมเดือนส.ค.

คาดว่าจะเปิดจำหน่ายเอกสารการประมูลในเดือนก.ย.2564 จากนั้นจะให้เอกชนจัดทำข้อเสนอเป็นเวลา 2 เดือน ประมาณเดือนค.ค.-พ.ย. ก่อนจะเปิดให้เอกชนยื่นข้อเสนอประมาณเดือนธ.ค. 2564-ม.ค. 2565 ประกาศผลเอกชนผู้ชนะประมูลได้ประมาณเดือนมี.ค. 2565

สำหรับโครงการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวเป็นสัญญาเช่า 34 ปี แบ่งเป็นก่อสร้าง 4 ปี แล้วเสร็จประมาณปี 68 เปิดให้บริการปี 69 และสัญญาเช่าหาประโยชน์ 30 ปี มีเนื้อที่โครงการ 21 ไร่ 3 งาน มูลค่าโครงการประมาณ 3,500 ล้านบาท แบ่งเป็น 4 โซนทั้งศูนย์การค้า โรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และบ้านพักพนักงานการรถไฟ