

'ธนากรักษ์'จ่อหั่นค่าเช่าที่ราชฯ อุ่มเอกชนต่อ-AOTรับอานิสงส์

ธนากรักษ์เปิดทางเอกชนขอลดค่าเช่า
บรรเทาผลกระทบโควิด-19 แยมอุม
เต็มทีแล้ว “หั่นค่าเช่าเหลือ 25%”
ที่ราชพัสดุเชิงพาณิชย์ ชี้ช่วยเหลือ
ผู้ประกอบการอยู่รอดแลกรักษาการ
จ้างงาน รับกระทบรายได้เข้ารัฐกว่า
1,000 ล้านบาท เร่งหาทางชดเชย วงใน
เผย “AOT-วิทย์การบิน” รับอานิสงส์

นายยุทธนา หิยมการุณ อธิบดีกรม
ธนากรักษ์ เปิดเผย “ประชาชาติธุรกิจ”
ว่า จากที่กรมได้ออกมาตรการเลื่อนจ่าย
ค่าเช่าที่ราชพัสดุเชิงพาณิชย์ เพื่อช่วย
เหลือผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบ
จากโควิด-19 จนถึงสิ้นปี 2564 แต่ยังมี
ผู้ประกอบการบางรายที่แสดงความ
ประสงค์ที่จะจ่ายค่าเช่า แต่ขอให้กรม
ลดเหลือ 50% และไม่คิดค่าปรับ
โดยที่ผ่านมา กรมได้ช่วยเหลือไปแล้ว
กว่า 10 ราย ส่วนใหญ่เป็นผู้ประกอบการ
โรงแรม และเกี่ยวเนื่องกับการท่องเที่ยว
อย่างไรก็ดี ขณะนี้สถานการณ์โควิด
ยังรุนแรงอยู่ ซึ่งคาดว่าหลังจากครบ
กำหนดระยะเวลาเลื่อนจ่ายค่าเช่าที่
ผู้ประกอบการก็จะเสนอขอลดค่าเช่าอีก
ทั้งนี้ กรมพร้อมที่จะพิจารณาช่วยเหลือ
โดยอาจจะลดค่าเช่าให้เหลือเพียง 25%
หรือยกเว้นให้

“ก่อนหน้านี้เราลดค่าเช่าเหลือ 50% เพื่อ
ช่วยเหลือผู้ประกอบการกว่า 10 รายที่เสนอ
เรื่องมา ส่วนผู้ประกอบการที่เหลือก็เลื่อน
จ่ายค่าเช่าที่ตามมาตรการจนถึงสิ้นปี 2564
นี้อย่างไรก็ดี คาดว่าหลังจากจบปี 2564
จะมีผู้ประกอบการที่ได้รับความเดือดร้อน
ไม่มีรายได้ ททยอยส่งหนังสือมาขอลดค่าเช่า
อีก อาจจะเหลือ 25% หรือขอยกเว้นไป
เลย ซึ่งเราก็จะพิจารณาช่วยเหลือเพราะเขา
ลำบากจริงๆ แต่แลกเปลี่ยนขอให้คงการ
จ้างงานไว้ได้มากที่สุด เพราะเราไม่
อยากให้คนตกงาน”

สำหรับการพิจารณาลดค่าเช่าเพื่อ
ช่วยเหลือผู้ประกอบการนั้น ตามระเบียบ
กฎหมายระบุว่าสามารถทำได้ตามความ
เหมาะสม กรมจะพิจารณาช่วยเหลือ
ผู้ประกอบการอ้างอิงตามผลประกอบ
การของธุรกิจในช่วงนี้เป็นหลัก ซึ่ง
แน่นอนว่า ผู้ประกอบการน่าจะมียาได้
ลดลงเช่นเดียวกัน ดังนั้น เพื่อเป็นการ
ประคองการจ้างงาน หากผู้ประกอบการ
มีหนังสือเสนอขอลดค่าเช่าที่ หรือยกเว้น
ค่าเช่า กรมก็พร้อมจะช่วยเหลือ
ผู้ประกอบการทุกกลุ่ม โดยก่อนหน้านี้
กรมก็ได้ประกาศนโยบายการช่วยเหลือ
เพื่อบรรเทาผลกระทบโควิด-19 ให้
ผู้ประกอบการได้รับทราบแล้ว

ทั้งนี้ ปัจจุบันมีผู้ประกอบการเช่าที่
ราชพัสดุเชิงพาณิชย์ ประมาณ 1,000 ราย
โดยในแต่ละปีกรมมียาได้เฉลี่ยจากส่วน
ดังกล่าวหลักพันล้านบาท ส่วนประชาชน
ที่เช่าที่เชิงเกษตรและที่อยู่อาศัยนั้น กรม
ยกเว้นค่าเช่าให้ถึงสิ้นปี 2564 อยู่แล้ว
โดยช่วยประชาชนได้กว่า 200,000 ราย
ส่วนจะขยายระยะเวลาไปถึงปี 2565
หรือไม่นั้น จะต้องติดตามสถานการณ์
โควิดในช่วงที่มาตรการครบอายุก่อนด้วย
“กรมมียาได้เฉลี่ยในแต่ละปีจากการ
เก็บค่าเช่าที่เชิงเกษตรและที่อยู่อาศัย
ประมาณ 500 ล้านบาท ดังนั้น เมื่อมี
การออกมาตรการลดและเลื่อนชำระ
ค่าเช่าที่ราชพัสดุเชิงเกษตรและที่อยู่อาศัย
รวมทั้งค่าเช่าที่เชิงพาณิชย์ จะกระทบ
การเก็บรายได้ของกรมด้วย เนื่องจาก
การเก็บค่าเช่าที่ราชพัสดุเป็นรายได้หลัก
ในการเก็บรายได้ของกรม อย่างไรก็ตาม
ยังคาดว่าจะสามารถเก็บรายได้เกิน
เป้าหมายเอกสารงบประมาณปี 2564
ที่กำหนดไว้ 7,600 ล้านบาท”

อธิบดีกรมธนากรักษ์กล่าวด้วยว่า
กรมจะมีการเพิ่มประสิทธิภาพการ



ยุทธนา หิยมการุณ

จัดเก็บรายได้ส่วนอื่นชดเชยแทน อาทิ
การจัดระเบียบที่ราชพัสดุที่ผิดประเภท
เช่น ที่ราชพัสดุที่เช่าเป็นที่อยู่อาศัย
แต่กลับไปใช้ประโยชน์เชิงพาณิชย์
เป็นต้น รวมทั้งจะเดินหน้าเปิดประมูลที่
ราชพัสดุร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ เพื่อ
ให้เอกชนเข้ามาเช่าได้นานถึง 30 ปี โดย
เร็ว ๆ นี้กรมจะเปิดประมูลสนามกอล์ฟ
บางพระ จังหวัดชลบุรี และก่อนหน้านี้
กรมก็ได้เปิดประมูลที่ราชพัสดุที่ไม่ได้ใช้
ประโยชน์ในจังหวัดเชียงราย ทำให้มี
รายได้เข้ารัฐกว่า 30 ล้านบาท รวมทั้ง
จะเสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) เพื่อเดินหน้า
โครงการท่าเรือสงขลา เป็นต้น

ด้านแหล่งข่าวจากกรมธนากรักษ์
กล่าวกับ “ประชาชาติธุรกิจ” ว่า กรมได้
ลดค่าเช่าที่เชิงพาณิชย์เหลือ 50% ช่วย
เหลือผู้ประกอบการรายใหญ่และรายเล็ก
กว่า 10 ราย อาทิ บมจ.ท่าอากาศยานไทย
(AOT) บมจ.วิทย์การบินแห่งประเทศไทย
ท่าเรือภูเก็ต รวมถึงธุรกิจทั้งขนาดเล็ก
และขนาดกลาง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบ
จากสถานการณ์โควิด-19 ยังรุนแรงอยู่
คาดว่ากรมจะต้องลดค่าเช่าช่วยเหลือ
ผู้ประกอบการต่อเนื่อง ซึ่งจะลดลง
มาต่ำกว่า 50% อีก เพราะผู้ประกอบการ
ไม่มีรายได้เลยอย่าง บมจ.ท่าอากาศยานไทย
ช่วงนี้ไม่มีรายได้กรมก็ต้องลดให้
อยู่แล้ว แต่ก็ต้องรอดูว่าผู้ประกอบการ
จะส่งหนังสือขอความช่วยเหลือมาที่
กรมหรือไม่ หากมีหนังสือส่งมากรมก็
พร้อมจะช่วยเหลือ