

อีอีซี เดินหน้า



สถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ที่นับวันวิกฤติรุนแรงมากขึ้น ยอดผู้ติดเชื้อรายใหม่ใกล้แตะระดับหมื่น

คนต่อวัน จนรัฐบาลต้องประกาศล็อกดาวน์บางพื้นที่ ส่งผลต่อกิจกรรมต่างๆ ต้องหยุดชะงัก กระทบต่อแรงงานและความเป็นอยู่ของประชาชน โดยเฉพาะโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ได้รับผลกระทบจากการปิดแคมป์คนงานก่อสร้าง

ขณะที่การขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก หรืออีอีซี นั้น ได้รับการยืนยันจากสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) ว่า ยังไม่ได้รับผลกระทบจากวิกฤติโควิดที่เกิดขึ้น แม้ว่าบางโครงการจะมีความล่าช้ากว่าแผนที่ได้วางไว้บ้างก็ตาม

ไฮสปีดฯ ส่งมอบพื้นที่ก.ย.นี้

ไล่เรียงตั้งแต่โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน กำลังจะเริ่มงานก่อสร้าง โดยทางกฟผ. เตรียมจะส่งมอบพื้นที่ช่วงสนามบินสุวรรณภูมิถึงสนามบินอู่ตะเภา ระยะทาง 170 กิโลเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่โครงการประมาณ 5,521 ไร่ ให้กับเอกชนคู่สัญญาภายในเดือนกันยายน 2564 ซึ่งเอกชนได้เข้าพื้นที่ และเริ่มออกแบบเตรียมการก่อสร้าง เช่น งานปรับพื้นที่สำหรับเตรียมก่อสร้างช่วงสุวรรณภูมิถึงอู่ตะเภา งานก่อสร้างถนนและสะพานชั่วคราวเพื่อหลีกเลี่ยงวัสดุ งานก่อสร้างสำนักงานสนามบิน

4 เมกะ โปรเจกต์

ขับเคลื่อน การลงทุน ฝ่าวิกฤติ

บ้านพักคนงาน โรงหล่อชิ้นงานโครงสร้าง งานด้านสิ่งแวดล้อม ความปลอดภัยและการจัดจราจร โดยการก่อสร้างทั้งหมดจะใช้เวลาประมาณ 4-5 ปี และจะเปิดให้บริการช่วงพญาไท สุวรรณภูมิ ถึงอู่ตะเภา ในปี 2568

ท่าเรือมาตาพุด ส่งอีอีซีไฮสปีด

ขณะที่โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาตาพุด ระยะที่ 3 ช่วงที่ 1 ได้ลงนามสัญญาร่วมลงทุนแล้ว เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2562 ระหว่างการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) กับบริษัท กัลฟ์ เอ็มทีพี แอลเอ็นจี เทอร์มินอล จำกัด เพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาตาพุด เป็นพื้นที่ถมทะเล จำนวน 1,000 ไร่ มูลค่าลงทุนทั้งโครงการตามสัญญาร่วมลงทุน 62,205 ล้านบาท กำหนดดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ภายในปี 2569

ความคืบหน้าที่ผ่านมา งานโครงสร้างพื้นฐานกนอ. ได้ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (EHIA) ฉบับแก้ไข ตามผลการพิจารณาของคณะกรรมการ

ผู้ชำนาญการพิจารณาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงสร้างพื้นฐานทางน้ำ (คชก.) ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณารายงานเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2564 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เพื่อรอการอนุมัติ

ส่วนงานบริหารโครงการและควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (บนบก) เจาะสำรวจสภาพธรณีวิทยาบนฝั่ง สำรวจภูมิสารสนเทศทางกายภาพของท้องทะเลแล้วเสร็จ ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้างสำนักงานสนาม มีความก้าวหน้า 97% และงานเจาะสำรวจสภาพธรณีวิทยานอกชายฝั่ง ดำเนินการเจาะแล้วเสร็จ 50 หลุม จากทั้งหมด 62 หลุม

อู่ตะเภาออกแบบทางวิ่งที่ 2

อีกทั้ง โครงการพัฒนาสนามบินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออก ในส่วนความรับผิดชอบของกองทัพเรือ ได้ออกแบบทางวิ่งและทางขับที่ 2 งานทางขับเชื่อมระหว่างทางวิ่ง พร้อมลานจอดศูนย์ซ่อมอากาศยานแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว ประกอบด้วย ทางวิ่งความยาว 3,505 เมตร ทางขับที่เกี่ยวข้อง 6 เส้นทาง อุโมงค์ลอดใต้ทางวิ่ง งานระบบที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น

ในขณะที่สกพอ. ได้จัดทำร่างระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่เขตส่งเสริม ช่วงการก่อสร้างเพื่อใช้ในการบริหารจัดการพื้นที่ รวมถึงดูแลรักษาความปลอดภัยพื้นที่ งาน

ก่อสร้างระบบไฟฟ้าและน้ำเย็นได้ส่งมอบที่ดินที่เช่า เพื่อให้บริษัท บี.กริม. ได้เข้าเคลียร์พื้นที่เรียบร้อยแล้ว งานก่อสร้างระบบประปาและระบบน้ำเสีย ได้ส่งมอบที่ดินให้แก่ บริษัท อีสท์วอเตอร์ เรียบร้อยแล้ว และอยู่ระหว่างตรวจสอบสภาพพื้นที่

ส่วนความรับผิดชอบเอกชน คู่สัญญา (UTA) ได้เข้าสำรวจพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว และได้ก่อสร้างรั้วมาตรฐานเขตการบิน (Airsides) ความยาว 4.9 กิโลเมตร แล้วเสร็จประมาณ 95% เพื่อรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกในช่วงการก่อสร้างพร้อมจัดทำระดับในพื้นที่โครงการ และกำหนดแนวเส้นทางเชื่อมโยงระหว่างอาคารผู้โดยสารกับสถานีรถไฟความเร็วสูง งานจัดทำแผนแม่บทสนามบินฉบับสมบูรณ์ กำหนดส่งมอบตามสัญญาในเดือนมิถุนายนที่ผ่านมา และงานออกแบบอาคารผู้โดยสารแห่งใหม่ ได้ว่าจ้างที่ปรึกษาระดับโลก กลุ่มบริษัท SOM (Skidmore, Owings and Merrill LLP : SOM) เพื่อออกแบบร่างขั้นต้นของอาคาร

สำหรับกิจกรรมพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมการบิน (Aviation Technical Zone: ATZ) สกพอ. เตรียมพัฒนาพื้นที่ประมาณ 539 ไร่ เพื่อรองรับอุตสาหกรรมการบิน ซึ่งเป็นอุตสาหกรรมเป้าหมาย เพื่อให้สนามบินอู่ตะเภาเป็นศูนย์กลางพัฒนารัฐกิจด้านอากาศยาน

ปัจจุบัน สกพอ. อยู่ระหว่างการจัดทำแผนแม่บทและวางผังภายในพื้นที่กิจกรรม ATZ และมีแผนจัดทำการศึกษาความสนใจของนักลงทุน (International Market Sounding) เพื่อศึกษาภาพรวมตลาดและเชิญชวนนักลงทุนในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงกันยายน 2564 ซึ่งการดำเนินการ ATZ คาดว่าจะเพิ่มอัตราการจ้างงานด้านอุตสาหกรรมการบินกว่า 3,000 ตำแหน่ง สร้างรายได้ภาครัฐจากเอกชนที่เข้ามาลงทุน เพิ่มรายได้ให้แก่ประชาชนในพื้นที่ ช่วยลดต้นทุนธุรกิจอุตสาหกรรมการบินของ

ประเทศ และพัฒนาให้เป็นศูนย์กลาง การบินในระดับภูมิภาคเอเชีย

แหลมฉบังรองลงมสำคัญ

รวมถึงโครงการพัฒนาท่าเรือ

สูงสุดเป็นประธาน ได้ดำเนินการ พิจารณาร่างสัญญาร่วมลงทุนกับ เอกชน และได้ประชุมคณะทำงาน แล้วทั้งสิ้น 8 ครั้ง โดยยึดหลักเจรจา ตามเอกสารการคัดเลือกเอกชน

โครงการ รูปแบบ PPP ในอีอีซี



รถไฟความเร็วสูง เชื่อม 3 สนามบิน

- ระบบขนส่งทางรถไฟเชื่อมท่าอากาศยานดอนเมือง สุวรรณภูมิ และอู่ตะเภา **168,718** ล้านบาท
- การพัฒนาพื้นที่เพื่อสนับสนุนบริการรถไฟ **45,155** ล้านบาท
- สิทธิการเดินรถไฟแอร์พอร์ตลิงก์ **10,671** ล้านบาท
- รวมเงินลงทุน **224,544** ล้านบาท
- ผลตอบแทนทางเศรษฐกิจ **50,900** ล้านบาท (IRR = 14.2%)



สนามบินอู่ตะเภา และ เมืองการบินภาคตะวันออก

- มูลค่าการลงทุนรวมประมาณ **290,000** ล้านบาท
- รัฐได้ประโยชน์ ด้านการเก็บ (ค่าเช่าที่ดิน ส่วนแบ่งรายได้) มูลค่าปัจจุบัน **305,555** ล้านบาท (เป็นเงินรวม **1,326,000** ล้านบาท ใน 50 ปี)
- รายได้ภาษีอากร **62,000** ล้านบาท



โครงการพัฒนากำเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3

- มูลค่าการลงทุน **114,000** ล้านบาท
- ผลตอบแทนโครงการ 35 ปี **149,045** ล้านบาท
- เปิดดำเนินการภายใน ปี พ.ศ. 2568



โครงการพัฒนากำเรือมาบตาพุด ระยะที่ 3

- มูลค่าการลงทุน **55,400** ล้านบาท
- ผลตอบแทนโครงการ 35 ปี **32,000** ล้านบาท



แหลมฉบังระยะที่ 3 ในส่วนของท่าเทียบเรือ F คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2564 อนุมัติผลประโยชน์ตอบแทนทางการเงินที่ภาครัฐได้รับจากโครงการฯ เป็นค่าสัมปทานคงที่ คิดเป็นมูลค่าปัจจุบัน 29,050 ล้านบาท และค่าสัมปทานผันแปรที่ 100 บาทต่อ TEU โดยคณะกรรมการคัดเลือกฯ ได้ประชุมเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2564 มีมติให้กลุ่มกิจการร่วมค้า GPC เป็นผู้ผ่านการประเมินข้อเสนอของที่ 4 ซึ่งได้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนทางการเงินที่ภาครัฐจะได้รับตามที่มติครม. ได้อนุมัติไว้ ทั้งนี้ คณะทำงานเจรจา ร่างสัญญา ที่มีผู้แทนสำนักงานอัยการ

ระเทียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่าง โปร่งใส รัดกุม และประเทศได้ประโยชน์สูงสุด โดยการท่าเรือแห่งประเทศไทย จะส่งร่างสัญญาร่วมลงทุนให้ สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจพิจารณา และเมื่อผ่านการพิจารณาแล้ว จะดำเนินการเสนอให้คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) ที่มีนายกรัฐมนตรี เป็นประธาน เห็นชอบในวันที่ 16 กรกฎาคมนี้ ก่อนเสนอให้ครม. พิจารณาเห็นชอบต่อไป

