

4บึกซึ่งสร้างจุดพักรถมอเตอร์เวย์

- สัมปทาน32ปีรายได้เฉลี่ยด1.6หมื่นล.
- ทล.กำหนดเปิดบริการเฟสแรกปี'65

กรมทางหลวงเผย 4 บั๊ก ปตท.-เชนทรัล-ซีพี-บีทีเอส ซึ่งเค็กก่อสร้าง 2 จุดพักรถบนมอเตอร์เวย์สาย 7 วงเงินกว่า 1 พันล้าน ครบ 2 เฟสปี'66 คาดรายได้ 15,490 ล้าน

นายปิยพงษ์ จิวฉิมกุลไพศาล ผอ.กองทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง (มอเตอร์เวย์) กรมทางหลวง (ทล.) กระทรวงคมนาคม เปิดเผยถึงความคืบหน้าโครงการก่อสร้างจุดพักรถ บน มอเตอร์เวย์ หมายเลข 7 กรุงเทพฯ-ชลบุรี-พัทยา-มาบตาพุด จำนวน 2 แห่ง ลงทุนกว่า 1,000 ล้านบาท ว่า กำลังเปิดรับฟังความเห็นจากนักลงทุนและประชาชนที่เกี่ยวข้องเสร็จเรียบร้อยแล้ว ได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี โดยมีผู้ประกอบการค้าปลีก ห้างสรรพสินค้า ผู้ประกอบการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และนักลงทุนที่มีศักยภาพ หลายรายแสดงความสนใจเข้าร่วมลงทุนในรูปแบบรัฐร่วมเอกชน (พีพีพี) อาทิ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) กลุ่มบีทีเอส และบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นต้น นอกจากนี้ กรมเตรียมเสนอโครงการให้กระทรวงคมนาคมเห็นชอบภายในเดือนกรกฎาคม 2564 จากนั้นเสนอให้คณะกรรมการพีพีพีพิจารณาเดือนกันยายน เปิดประมูลเดือนธันวาคม คาดว่าจะสามารถลงนามว่าจ้างผู้รับเหมากลางปี 2565 เริ่มงานก่อสร้างครึ่งหลังปี 2565 กำหนดก่อสร้างทั้งโครงการภายใน 2 ปี กำหนดเปิดประมูลอย่างช้าเดือนธันวาคม 2566 และต้องเปิดให้บริการจุดพักรถระยะแรก

ขั้นต่ำ 30-40% ของพื้นที่รวม อาทิ ห้องสุขา ที่จอดรถ สถานีบริการน้ำมัน และทยอยเปิดเฟส 2 ครบ 100% ภายใน 2 ปี

นายปิยพงษ์กล่าวว่า การประมูลแบ่งเป็น 2 สัญญา คือ 1.ศูนย์บริการทางหลวงศรีราชา พื้นที่ 117 ไร่ ลงทุน 700 ล้านบาท และ 2.ศูนย์บริการทางหลวงบางละมุง พื้นที่ 66 ไร่ ลงทุน 300 ล้านบาท โดยให้เอกชนร่วมทุนรูปแบบพีพีพี ทั้งนี้ รัฐเป็นฝ่ายจัดหาและปรับระดับที่ดินและรับส่วนแบ่งรายได้ตามเงื่อนไขจากเอกชน กำหนดปรับเพิ่ม 15% ทุก 3 ปี ขณะที่เอกชนจะลงทุนออกแบบก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างบริหารจัดการ และรับความเสี่ยงทางด้านรายได้ของโครงการ อายุสัมปทาน 32 ปี

รายงานข่าวจาก ทล. ระบุประมาณการรายได้เชิงพาณิชย์จากค่าเช่าพื้นที่ สถานีบริการน้ำมันและป้ายโฆษณา ทั้ง 2 แห่ง ปีแรก ทล. 167 ล้านบาท ตลอดเวลา 30 ปี รายได้ 15,490 ล้านบาท แบ่งเป็นรายได้จากศูนย์บริการทางหลวงศรีราชา 10,283 ล้านบาท และบางละมุง 5,217 ล้านบาท ส่วนปริมาณการจราจรคาดมีปริมาณรถเฉลี่ยวันละ 21,000 คัน จุดพักรถบางละมุงเฉลี่ยวันละ 3,600 คัน