

## 4บริษัทบิ๊กสนชิงเค็กจุดพักมอเตอร์เวย์

### ทางหลวงเล็งประมูลค.นี้-ผันรายได้พุ่ง1.5หมื่นล้านบาท

ทางหลวงพิเศษชงคมนาคมสร้างจุดพักรถบนมอเตอร์เวย์สาย 7 รวม 2 แห่ง วงเงินลงทุน 1 พันล้าน เล็งประมูล ค.ค.นี้ ก่อสร้าง 2 ปี เผย “ปตท.-เซ็นทรัล-ซีพี-บีทีเอส” สนชิงเค็กผันโกยรายได้ตลอดสัมปทาน 1.5 หมื่นล้านบาท

นายปิยพงษ์ จิววัฒนกุล โฆษก ผอ.กองทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง (มอเตอร์เวย์) กรมทางหลวง (ทล.) กระทรวงคมนาคมเปิดเผยถึงความคืบหน้าโครงการก่อสร้างจุดพักรถ บนมอเตอร์เวย์ หมายเลข 7 กรุงเทพฯ-ชลบุรี-พัทยา-มาบตาพุด จำนวน 2 แห่ง วงเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 1,000 ล้านบาทว่า ขณะนี้เปิดรับฟังความเห็นจากนักลงทุนและประชาชนที่เกี่ยวข้องเสร็จเรียบร้อยแล้ว ได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี

โดยมีผู้ประกอบการค้าปลีก ห้างสรรพสินค้า ผู้ประกอบการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และนักลงทุนที่มีศักยภาพ หลายรายแสดงความสนใจเข้าร่วมลงทุนในรูปแบบพีพีพี (Public Private Partnership) หรือ PPP เช่น บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน), บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน), บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน), กลุ่มบีทีเอส และบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นต้น

“ทล.เตรียมเสนอโครงการให้กระทรวงคมนาคมพิจารณาเห็นชอบในเดือนก.ค. จากนั้นเสนอให้คณะกรรมการพีพีพีพิจารณาในเดือนก.ย. เปิดประมูลในเดือนธ.ค.2564 คาดว่าจะสามารถลงนามว่าจ้างผู้รับเหมาได้ช่วงกลางปี 2565 เริ่มงานก่อสร้างช่วงครึ่งหลังของปี 2565 กำหนดระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งโครงการภายใน 2 ปี”

การประมูลจะแบ่งเป็น 2 สัญญา คือ 1.ศูนย์บริการทางหลวงศรีราชา วงเงินลงทุน 700 ล้านบาท และ 2.ศูนย์บริการทางหลวงบางละมุง วงเงินลงทุน 300 ล้านบาท โดยให้ออกชนร่วมทุนรูปแบบ PPP Net Cost

ทั้งนี้รัฐจะเป็นฝ่ายจัดหาและปรับระดับที่ดิน และรับส่วนแบ่งรายได้ตามเงื่อนไขจากเอกชน ซึ่งกำหนดให้มีการปรับเพิ่ม 15% ทุก 3 ปี ขณะที่เอกชนจะลงทุนออกแบบก่อสร้างติดตั้งปลูกสร้าง บริหารจัดการ และรับผิดชอบต่อรายได้ของโครงการทั้งหมด กำหนดอายุสัมปทานรวม 32 ปี

รายงานข่าวจาก ทล.ระบุว่า เบื้องต้นทล.ได้ทำการประมาณการรายได้เชิงพาณิชย์ จากค่าเช่าพื้นที่เชิงพาณิชย์ พื้นที่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงสถานีบริการประจุไฟฟ้า และพื้นที่ป้ายโฆษณา ของศูนย์บริการทางหลวง ทั้ง 2 แห่ง พบว่า ในปีแรก ทล.จะมีรายได้รวมประมาณ 167 ล้านบาท และตลอดระยะเวลา 30 ปี จะสามารถสร้างรายได้ให้ ทล. รวม 15,490 ล้านบาท แบ่งเป็นรายได้จากศูนย์บริการทางหลวงศรีราชา จำนวน 10,283 ล้านบาท และบางละมุง จำนวน 5,217 ล้านบาท

เนื่องจากเป็นเส้นทางสายหลักที่เชื่อมการเดินทางระหว่างพื้นที่โซนภาคกลางกับโซนภาคตะวันออก และยังเป็นโครงข่ายการเดินทางหลัก ที่เชื่อมพื้นที่ต่างๆ ที่มีความสำคัญของภาคตะวันออก โดยเฉพาะโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (ECC)