

# รฟม.เปิดเอกชนเช่าทำเลทอง พิกัด 6 สถานีรถไฟฟ้าเด่น

● **วรรณิกา จิตติมารากร**  
กรุงเทพธุรกิจ

ทำเลทองคือกุญแจสำคัญของการทำธุรกิจ สถานีรถไฟฟ้าก็เป็นอีกหนึ่งพื้นที่ธุรกิจศักยภาพดีซึ่งกระจายตัวอยู่ในหลายย่านธุรกิจของกรุงเทพ

รายงานข่าวจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) เปิดเผยว่า เพื่อเป็นการสนับสนุนให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนและผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า รฟม. จึงนำพื้นที่ตามสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ภายใต้การดูแลเปิดให้เอกชนได้เช่าและหรือเช่าบริหารรวม 6 แห่ง ซึ่งจะเป็นการเปิดให้เช่าสัญญาระยะสั้นไม่เกิน 3 ปี เนื่องจากพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นแปลงขนาดเล็ก เปิดโอกาสให้กับผู้ประกอบการขนาดกลางและเล็ก

ประกอบด้วย 1.คูคต บริเวณหน้าอาคารจอดแล้วจร 2.แยกคปอ. บริเวณหน้าอาคารจอดแล้วจร 3.พหลโยธิน ทางขึ้น - ลงที่ 2 (ใกล้ห้าแยกลาดพร้าว) 4.พหลโยธิน ทางขึ้น - ลงที่ 5 (หน้า Union Mall) 5.สุขุมวิท บริเวณอาคารเชื่อมต่อ และ 6.ด้านหลังศูนย์ซ่อมบำรุงรถไฟฟ้า (Depot) โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม บริเวณถนนเทียมร่วมมิตร โดยผู้ที่สนใจสามารถยื่นเสนอราคาภายในวันที่ 28 ม.ค.นี้

อย่างไรก็ดี พื้นที่เปิดเช่าครั้งนี้ส่วนใหญ่อยู่ใจกลางเมือง ใกล้กับย่านการค้า ห้างสรรพสินค้าชั้นนำ รวมทั้งเป็นพื้นที่ที่ประชาชนเดินทางผ่านเข้าออกจำนวนมาก จึงมีศักยภาพในการเช่าเพื่อประกอบธุรกิจสูง รฟม.มั่นใจว่าจะได้รับการตอบรับจาก

## พิกัด 6 สถานีรถไฟฟ้าเปิดเช่า

1. สถานีคูคต บริเวณหน้าอาคารจอดแล้วจร
2. สถานีแยก คปอ. บริเวณหน้าอาคารจอดแล้วจร
3. สถานีพหลโยธิน ทางขึ้น - ลงที่ 2 (ใกล้ห้าแยกลาดพร้าว)
4. สถานีพหลโยธิน ทางขึ้น - ลงที่ 5 (หน้า Union Mall)
5. สถานีสุขุมวิท บริเวณอาคารเชื่อมต่อ
6. ด้านหลังศูนย์ซ่อมบำรุงรถไฟฟ้า (Depot) โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม บริเวณถนนเทียมร่วมมิตร



**รายละเอียด** 25/01/2564

ระยะเวลาเช่า : ไม่เกิน 3 ปี

ยื่นซองราคา : 28 ม.ค.นี้

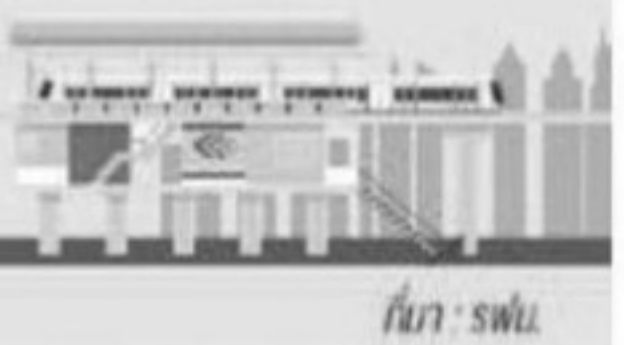
คุณสมบัติ : กรณีนิติบุคคล - หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล  
: กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีความสามารถตามกฎหมาย  
: กรณีเป็นหน่วยงานของรัฐ มีฐานะเป็นนิติบุคคล

รายละเอียด : ทำสัญญาภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากรฟม.

การทำสัญญา : วางเงินประกันสัญญาไม่ต่ำกว่าอัตราค่าตอบแทน 3 เดือน

## ปริมาณผู้ใช้บริการ 5 อันดับแรก (เดือน ต.ค.2563)

สถานีสุขุมวิท	1.6 ล้านคน
สถานีพหลโยธิน	1.3 ล้านคน
สถานีสวนจตุจักร	1.2 ล้านคน
สถานีพระราม 9 เชื่อมคอ ทางเข้านครปฐม-ราม 9	1.1 ล้านคน
สถานีสีลม ย่านธุรกิจ	9.5 แสนคน



ที่มา: รฟม.

เอกชนเสนอราคาจำนวนมาก

โดยคุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคารฟม.กำหนดกรณีเป็นนิติบุคคล ต้องเป็นนิติบุคคลไทย ไม่อยู่ในระหว่างเลิกกิจการ และไม่เป็นบุคคลล้มละลาย โดยจะต้องมีหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลจากกระทรวงพาณิชย์ ซึ่งกรมพัฒนาธุรกิจการค้าออกให้ไม่เกิน 90 วัน กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีความสามารถตามกฎหมาย และไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

ส่วนกรณีเป็นหน่วยงานของรัฐ ต้องเป็นหน่วยงานของรัฐในรูปแบบต่างๆ และมีฐานะเป็นนิติบุคคล

ส่วนขั้นตอนการเสนอราคา ภายหลังจากให้ยื่นข้อเสนอราคาแล้ว ในกรณีที่ที่มีผู้ยื่นเสนอราคาหรือผ่านคุณสมบัติเพียงรายเดียว รฟม. จะเชิญผู้ยื่นเสนอราคา มาเจรจาตกลงราคาและรายละเอียด ในกรณีที่ที่มีผู้ยื่นข้อเสนอราคาหรือผ่านคุณสมบัติมากกว่า 1 ราย รฟม. จะเชิญผู้ยื่นเสนอ

# กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij  
Circulation: 160,000  
Ad Rate: 1,400

Section: First Section/-

วันที่: จันทร์ 25 มกราคม 2564

ปีที่: 34

ฉบับที่: 11779

หน้า: 5(บน)

Col.Inch: 66.22

Ad Value: 92,708

PRValue (x3): 278,124

คลิป: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: รฟม.เปิดเอกชนเช่าท่าเลทอง พักต์ 6 สถานีรถไฟฟ้าเด่น

ราคามาแข่งขันราคา โดยการแข่งขันราคา รฟม.จะแจ้งราคาที่มีผู้ยื่นเสนอมาสูงสุด ให้ทราบ แต่จะไม่ระบุตัวผู้ยื่นเสนอราคานั้น และให้ผู้ยื่นเสนอราคาที่ผ่านมาตรวจสอบ ได้ยื่นการแข่งขันราคา โดยจะต้องเสนอราคา ไม่ต่ำกว่าราคาเสนอที่สูงที่สุดดังกล่าว ผู้ที่เสนอราคาเข้าสูงสุดและเป็นที่น่าสนใจ จะเป็นผู้ชนะการแข่งขันราคาและได้สิทธิ เข้าทำสัญญา

ทั้งนี้ รายละเอียดการทำสัญญา กำหนดให้ผู้ได้รับสิทธิการเช่าพื้นที่ของ รฟม.จะต้องเข้าทำสัญญาภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากรฟม. โดยในวันทำสัญญาผู้ได้รับสิทธิการเช่าพื้นที่ ของ รฟม.จะต้องวางเงินประกันสัญญา เป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าอัตราค่าตอบแทน การเช่าพื้นที่ 3 เดือน อย่างไรก็ตาม รฟม. สงวนสิทธิ์ที่จะตัดสิทธิผู้ยื่นข้อเสนอราคา หากพบว่าเอกสารหรือหลักประกันการเสนอ ราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน

สำหรับพื้นที่ที่นำมาเปิดเช่านี้ รฟม. มั่นใจว่าจะสามารถสร้างโอกาสทางธุรกิจ ให้แก่เอกชนได้ เนื่องจากการสำรวจ ปริมาณผู้ใช้บริการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (สายสีน้ำเงิน) ซึ่งเป็นรถไฟฟ้าที่มีการเปิดให้เช่าพื้นที่ ครั้งนี้ พบว่า 5 อันดับแรกที่มีปริมาณ ผู้ใช้บริการมากที่สุด ประจำเดือน ต.ค.2563 ได้แก่ สถานีสุขุมวิท กว่า 1.6 ล้านคน สถานีเพชรบุรี กว่า 1.3 ล้านคน สถานี สวนจตุจักร กว่า 1.2 ล้านคน สถานีพระราม 9 เชื่อมต่อห้างเซ็นทรัลพระราม 9 กว่า 1.1 ล้านคน และสถานีสีลม ย่านธุรกิจ กว่า 9.5 แสนคน