แนวหน้า
Naew Na
Circulation: 900,000
Ad Rate: 900
Section: First Section/โลกธุรกิจ
วันที่: พุธ 24 กุมภาพันธ์ 2564
ปีที่: 41 ฉบับที่: 14546 หน้า: 6(บนขวา)
Col.Inch: 19.81 Ad Value: 17,829 PRValue (x3): 53,487 คลิป: ขาว-ดำ
หัวข้อข่าว: รฟท.จ้างกุนซือพัฒนาที่บางซื่อพร้อมต่อสัญญา'ทวิน ทาวเวอร์'

รฟท.จ้างกุนซือพัฒนาที่บางซื่อ พร้อมต่อสัญญา 'ทวิน ทาวเวอร์'

นายนิรุฒ มณีพันธ์ ผู้ว่าการการรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการ การรถไฟฯ มีการรายงานแนวทางการบริหารจัดการพื้นที่สถานีกลางบางซื่อ ซึ่งจากเดิมที่ได้มีการออกแบบการใช้พื้นที่เชิงพาณิชย์ไว้ประมาณ 5% แต่เมื่อนำมาปรับใหม่ให้สอดคล้องกับปัจจุบันที่มีก็น่าจะสามารถพื้นที่เชิงพาณิชย์เพิ่มขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 20-30% คาดว่าจะสามารถดำเนินการจ้างที่ปรึกษามาศึกษาเรื่องนี้ภายในเดือน มี.ค.นี้ คาดว่าจะสามารถเปิดประมูลพื้นที่เชิงพาณิชย์ได้เดือน พ.ค.นี้

ส่วนการจัดตั้งบริษัทลูกบริหารสินทรัพย์ ร.ฟ.ท.หรือบริษัท เอสอาร์ทีแอสเสท จำกัด ว่า ขณะนี้อยู่ระหว่างขั้นตอนการดำเนินการตามกฎหมายการจัดทำข้อบังคับในการจดทะเบียนตั้งบริษัทและสรรหาคณะกรรมการผู้มีคุณสมบัติ ขณะที่ ร.ฟ.ท.จะมีการเตรียมส่งมอบงานให้บริษัท เอสอาร์ทีฯ โดยกำลังพิจารณาว่าจะมีการทยอยส่งมอบสินทรัพย์อย่างไร มีทั้งเรื่องยาก ง่าย และที่ดินบางประเภทที่ยังไม่ได้มีการบริหารจัดการที่ต้องใช้กฎหมายจัดการเกี่ยวกับผู้บุกรุก ซึ่งคาดว่า 2 เดือนก็สามารถจัดตั้งบริษัทลูกได้

ที่ประชุมยังมติอนุมัติต่อสัญญาเช่าที่ดินและทรัพย์สินของการรถไฟฯ โรงแรมเดอะ ทวิน ทาวเวอร์ บริเวณถนนรองเมือง กรุงเทพฯ กับบริษัท โกลเด้นแอสเซ็ท จำกัด ซึ่งจะครบกำหนดวันที่ 17 ส.ค. 2564 ออกไปอีก 30 ปี โดยมีมูลค่าผลตอบแทนรวม (FV) 1,620.7 ล้านบาท และบริษัทจะต้องปรับปรุงซ่อมแซมโรงแรมอีกประมาณ 370 ล้านบาท

iQNewsClip www.iqnewsclip.com
InfoQuest Limited | 888/178 Ploenchit Rd., 17th FL. Mahatun Plaza Bldg., Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330
02-253-5000, 02-651-4700 02-253-5001, 02-651-4701 help@iqnewsclip.com