

มติชน Matichon Circulation: 950,000 Ad Rate: 1,100	Section: First Section/เศรษฐกิจ		
	วันที่: พุธ 10 กุมภาพันธ์ 2564		
	ปีที่: 44	ฉบับที่: 15676	หน้า: 6(กลาง)
	Col.Inch: 27.21	Ad Value: 29,931	PRValue (x3): 89,793
	หัวขั้ข่าว: ตรึง5ปีแผนย้ายหมอชิด		
	คลิป: ชาว-ดำ		

ตรึง5ปีแผนย้ายหมอชิด

- บขส.-ธนากรั้กั้หารือจัดระเบียบ
- ลั้นผุดแห่งใหม่ที่ดินรังสิต80ไร่

นายสรพงศ์ ไพฑูรย์พงษ์ รองปลัดกระทรวงคมนาคม หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านขนส่ง เปิดเผยผลการประชุมแนวทางการใช้พื้นที่โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุ บริเวณสถานีขนส่งหมอชิดเก่า ปัจจุบันเป็นศูนย์ซ่อมบำรุงรถไฟฟ้าบีทีเอส ว่า ได้มอบหมายให้บริษัทขนส่งจำกัด (มหาชน) หรือ บขส.ไปหารือกับกรมธนารั้กั้ เกี่ยวกับแผนการเข้าใช้ประโยชน์จากที่ดินหมอชิดเก่า ซึ่งกรมได้ให้สัมปทานบริษัท Bangkok Terminal (BKT) เข้ามาพัฒนาพื้นที่ แต่จนถึงปัจจุบันยังไม่มีกรเข้ามพัฒนาพื้นที่ โดย บขส.ต้องหารือเกี่ยวกับความเหมาะสม และเงื่อนไขการใช้พื้นที่รูปแบบการใช้ประโยชน์รวมทั้งอัตราค่าเช่าพื้นที่ให้เกิดความเหมาะสมชัดเจนให้สอดคล้องกับแผนธุรกิจของ บขส.ในอนาคต

นายสรพงศ์กล่าวว่า บขส.มีแผนธุรกิจนำพื้นที่พัฒนาเป็นสถานีขนส่งรถโดยสารชานเมือง หรือรถโดยสารขนาดเล็กที่ให้บริการไม่เกิน 300 กิโลเมตร จากนั้นขอใช้สิทธิพื้นที่ 1.2 แสนตารางเมตร จะเท่าเดิมหรือปรับลดพื้นที่ ขณะที่ บขส.ต้องการใช้พื้นที่บริเวณชั้น 1 และต้องชัดเจนเรื่องค่าเช่าพื้นที่ 18 บาทต่อตารางเมตรต่อปี เพื่อให้ บขส.นำพื้นที่ภายในสถานีไปพัฒนาต่อยอดให้เอกชนเช่าทำร้านค้า หรือคืออสังหาริมทรัพย์ได้ เพราะปัจจุบันเที่ยววิ่งรถน้อย ค่าโดยสารถูกตรึงราคา โดยคณะกรรมการขนส่งทางบกกลาง “สัปดาห์หน้า บขส.จะไปเจรจากับกรมธนารั้กั้ เพื่อให้ได้ข้อยุติ ยึดหลักว่าธุรกิจของ บขส.ต้องอยู่ได้ ประชาชนต้องได้ประโยชน์สูงสุด จากนั้นนำข้อสรุปจัดทำเป็นแผนธุรกิจกลับมาเสนอที่

ประชุมพิจารณาภายใน 2 สัปดาห์ ก่อนเสนอให้กระทรวงคมนาคมพิจารณาต่อไป” นายสรพงศ์กล่าว

นายสรพงศ์กล่าวว่า ระยะสั้น 5 ปีหรือตั้งแต่ปี 2564-2570 บขส. ยังไม่มีแผนจะย้ายสถานีไปจากหมอชิดใหม่ไปหมอชิดเก่า เนื่องจากบีเคียังไม่ได้เริ่มพัฒนาพื้นที่บริเวณหมอชิดเก่า และช่วงเดือนพฤศจิกายน 2564 การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) มีแผนเปิดเดินรถรถชานเมืองสายสีแดง บางชั้รังสิต และบางชั้-ตลิ่งชัน ต้องอำนวยความสะดวกด้านการเดินทางให้กับผู้โดยสารระหว่างสถานีกลางบางชั้กับสถานีหมอชิดใหม่ บขส. อยู่ระหว่างทำประตูทางเชื่อม บันไดเลื่อน และจัดระบบหรือรถรับส่งระหว่างสถานี ส่วนระยะยาวหลังปี 2570 พื้นที่หมอชิดใหม่จะถูกนำไปใช้พัฒนาเป็นสมารั้กั้ดีของสถานีกลางบางชั้พัฒนาเป็นพื้นที่อสังหาริมทรัพย์ และไม่ชัดว่าจะย้ายหมอชิดใหม่ไปที่ไหน ยังไม่ได้ศึกษา ตอนนี้ บขส.มีพื้นที่ว่าง 80 ไร่บริเวณรังสิต