

ข่าวสด Khao Sod Circulation: 950,000 Ad Rate: 1,100	Section: First Section/เศรษฐกิจ		
	วันที่: พุธ 10 กุมภาพันธ์ 2564		
	ปีที่: 30	ฉบับที่: 11032	หน้า: 5(ล่างซ้าย)
	Col.Inch: 14.79	Ad Value: 16,269	PRValue (x3): 48,807
	หัวข้อข่าว: บขส.เร่งถกใช้พื้นที่หมอชิตเก่า		
			คลิป: ขาว-ดำ

บขส.เร่งถกใช้พื้นที่หมอชิตเก่า

นายสรพงศ์ ไพฑูรย์พงษ์ รองปลัดกระทรวงคมนาคม หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านขนส่ง เปิดถึงผลการประชุมแนวทางการใช้พื้นที่โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุ บริเวณสถานีขนส่งหมอชิตเก่า ซึ่งปัจจุบันเป็นศูนย์ซ่อมบำรุงรถไฟฟ้าบีทีเอส ว่า มอบหมายให้บริษัท ขนส่ง จำกัด (มหาชน) หรือ บขส.ไปหารือกับ กรมธนารักษ์ เกี่ยวกับแผนการเข้าใช้ประโยชน์จากที่ดินหมอชิตเก่า

บขส.ต้องหารือเกี่ยวกับความเหมาะสม และเงื่อนไขการใช้พื้นที่ รูปแบบการใช้ประโยชน์ รวมทั้งอัตราค่าเช่าพื้นที่ให้เกิดความเหมาะสม ล่าสุดมีแผนนำพื้นที่ดังกล่าวมาพัฒนาเป็นสถานีขนส่งรถโดยสารสาธารณะ หรือรถโดยสารขนาดเล็กให้บริการไม่เกิน 300 กิโลเมตร

จากนี้ต้องทบทวนว่าจะขอใช้สิทธิพื้นที่จำนวน 1.2 แสนตารางเมตรเท่าเดิม หรือจะขอปรับลดพื้นที่ลง รวมทั้งตำแหน่งที่ตั้งที่เหมาะสม เพราะตามแผนเดิม ให้ใช้พื้นที่บริเวณชั้น 3, 4 และ 5 ซึ่งเป็นหลังคาของอาคารศูนย์ซ่อมซึ่งพบว่ารถเข้าและออกลำบาก ขณะที่บขส.ต้องการใช้พื้นที่บริเวณชั้น1

รวมไปถึงค่าเช่าพื้นที่ 18 บาท/ ตารางเมตร/ปี ซึ่งจะต้องหารือให้ชัดว่า บขส. สามารถนำพื้นที่ภายในสถานีไปพัฒนาต่อขอคให้เอกชนเช่าทำร้านค้า ได้หรือไม่ หากทำไม่ได้ บขส.คงต้องขาดทุนแน่นอน เพราะปัจจุบันเที่ยววิ่งรถน้อย ขณะที่ค่าโดยสารก็ถูกครึ่งราคาเอาไว้