

บางกอกทูเดย์

Bangkok Today
Circulation: 150,000
Ad Rate: 1,000

Section: First Section/-

วันที่: ศุกร์ 5 - พฤษหส์ปดี 11 กุมภาพันธ์ 2564

ปีที่: 19

ฉบับที่: 3225

Col.Inch: 33.72

Ad Value: 33,720

หน้า: 17(ขวา)

PRValue (x3): 101,160

คลิป: สีสี่

คอลัมน์: Real Movement



❖ เปิดฉากมาก็ขอย้ำกันอย่างต่อเนื่องกับสถานการณ์โควิด-19 ระลอกใหม่ ที่ต้องระมัดระวังตัวเอง “การ์ดอย่าตก”...มาว่าด้วยเรื่องอสังหาริมทรัพย์กันดีกว่ามาเริ่มกันที่การเปลี่ยนแปลงราคาบ้าน จะพบว่า สหรัฐอเมริกา จากข้อมูลของ Federal Housing Finance Agency ราคาบ้าน

เพิ่มขึ้นประมาณ 1% ในรอบเดือน และในรอบ 1 ปีเพิ่มขึ้น 6% แม้เป็นประเทศที่มีผู้ติดเชื้อโควิดมากที่สุด แต่ราคาบ้านก็ยังไม่



ตกต่ำลง... ❖ อังกฤษ ณ เดือนต.ค.63 ราคาบ้านเฉลี่ยมีราคา 245,443 ปอนด์ (9.94 ล้านบาท) ราคาบ้านเพิ่มขึ้น 0.7% ทำให้ราคาทั้งปีเพิ่มขึ้น 5.4% เป็นเพราะมีมาตรการกระตุ้นการซื้อบ้านเลยทำให้ราคาบ้านเพิ่มขึ้น... ❖ สิงคโปร์ ราคาบ้านเพิ่มขึ้น 0.8% ในรอบ Q 2-3 ของปี 63 ถึงแม้ว่าโควิดจะติดกันงอมแงม แต่ส่วนมากคิดในหมู่คนงานไม่ใช่ชาวสิงคโปร์... ❖ ส่วนในไทย ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ บจก.เอเจนซี่ ฟอร์ เรียลเอสเตทแอฟเฟิร์ส ได้สำรวจพบว่าสินค้าใหม่ในตลาดบ้านหรือห้องชุดหลังเดิมที่ผู้ประกอบการขาย ธ.ค. 62 เทียบมี.ย. 63 ราคาตกลงเฉลี่ย 3.5%...สินค้าที่เปิดขายใหม่ปี 63 ราคาเพิ่มขึ้น 2% จากปี 62 เพราะผู้มียาได้สูง/ปานกลาง ค่อนข้างสูงยังมีกำลังซื้อแต่ผู้มียาได้น้อย กำลังซื้อถดถอย... ❖ สินค้ามือสองทั้งบ้านและห้องชุดที่เพิ่งเสร็จได้ไม่เกิน 2 ปีสภาพยังใหม่อยู่ ราคาเพิ่มขึ้นเฉลี่ยประมาณ 1% และมีอัตราผลตอบแทนจากการให้เช่าประมาณ 3-4% เท่านั้น... ❖ และแล้วคณะกรรมการคัดเลือกตามมาตรา 36 แห่งพ.ร.บ.การ ร่วมลงทุน



ระหว่างภาครัฐและเอกชน พ.ศ. 2562 เมื่อวันที่ 3 ก.พ.ที่ผ่านมา..ได้มีมติเห็นชอบให้ยกเลิกประมวลโครงการไฟฟ้าสายสี่หมช่วงบางขุนนนท์-มีนบุรี (สุวินทวงศ์) ที่เปิดให้เอกชนยื่นข้อ

เสนอมารแล้วเมื่อปลายปีก่อน เพราะปัจจุบันโครงการนี้ยังอยู่ระหว่างการพิจารณาในกระบวนการศาล.. และในกระบวนการมีเวลาพิจารณานานเกินกว่าที่ทาง รฟม.ประเมินไว้...หากรอการพิจารณาต่อไปก็อาจจะกระทบต่อภาพรวมการเปิดให้บริการรถไฟฟ้าสายสี่หมจึงมีมติให้ยกเลิกออกไปก่อน...ใครที่รอความสบายจากรถไฟฟ้าสายสี่หมก็ต้องร้องเพลงรอกันต่อไป ❖ เปิดขายเจียบๆ แต่ยอดจองแน่นเอี้ยด! 3 คอนโด “ดิ ออริจิน” ตึกคักขายรวด กว่า 30% ตึกคักไม่หยุดจริงๆ 3 โครงการใหม่สุดฮอตจาก 3 ทำเล คอนโดมีเนียมดีไซน์ล้ำที่เอาใจคน Gen Z ด้วยพื้นที่ส่วนกลางแบบจัดเต็มบนทำเลใกล้สถานีรถไฟฟ้า เปิดขายไปอย่างเจียบๆ กับกลุ่มลูกค้าสุด Exclusive..ล่าสุดเปิด The Origin Online Booking Day ให้จองยูนิตพิเศษและโปรโมชันสุดพิเศษรอบ VIP ผ่านทาง www.evenprop.com งานนี้ทำเอา บอสบุญ-อภิสิทธิ์สุนทรชูเกียรติ ปลื้มปริ่มดีใจยกใหญ่ ฟาดยอดขายไปกว่า 1,600 ล้านบาท แ่วว่าติดใจแพลตฟอร์ม Evenprop จองเร็วฉับไวถูกใจคน Gen Z ❖

