

แย่งพัฒนาที่'ใต้ด่วนเพลินจิต' กทพ.ประมูลต้นปีเปย์สุดได้ไป

รายงานข่าวจากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.) แจ้งว่า กทพ. ได้ศึกษารูปแบบการนำพื้นที่ใต้ทางพิเศษ (ทางด่วน) เพลินจิต 4.5 ไร่ มาพัฒนาต่อยอดเชิงพาณิชย์ เพื่อสร้างรายได้เพิ่ม และลดภาระงบประมาณรัฐบาลตามนโยบายของนายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รมว.คมนาคม เสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยผ่านความเห็นชอบจาก คณะอนุกรรมการพัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่ในเขตทางพิเศษ แล้ว มีแนวคิดพัฒนาในรูปแบบมิกซ์ยูสผสมผสานกันระหว่าง ร้านค้า ร้านอาหาร ลานกิจกรรม และพื้นที่สีเขียวที่เปิดให้ประชาชนเข้ามาใช้ฟรี เนื่องจากเป็นพื้นที่มีศักยภาพสูงอยู่ใจกลางเมืองย่านสุขุมวิท บริเวณตรงข้ามเพลินจิตเซ็นเตอร์ ห้างสรรพสินค้าชั้นนำ ย่านอาคารสำนักงานและยังใกล้รถไฟฟ้าบีทีเอส ซึ่งถือเป็นทำเลที่ตั้งใจกลางกรุงเทพฯ ด้วย

คาดว่าต้นปี 65 จะนำเสนอโครงการให้คณะกรรมการ กทพ.

พิจารณาอนุมัติ หากผ่านการอนุมัติจะเปิดประมูลต่อไป โดยให้เอกชนที่สนใจยื่นข้อเสนอเกี่ยวกับรูปแบบการพัฒนาและผลตอบแทนที่ภาครัฐจะได้รับ รายได้ให้ผลตอบแทนสูงสุดจะได้รับการคัดเลือกให้พัฒนาพื้นที่เบื้องต้นให้เช่าที่ดินนำไปพัฒนาเชิงพาณิชย์สัมปทาน 3 ปี

รายงานข่าวแจ้งอีกว่า แม้ กทพ. ยังไม่เปิดให้เอกชนยื่นข้อเสนอเป็นทางการแต่มีเอกชน 6 ราย ได้ยื่นข้อเสนอเกี่ยวกับรูปแบบการพัฒนาให้ กทพ. พิจารณาล่วงหน้าแล้ว เชื่อว่าหากเปิดให้ยื่นข้อเสนอเป็นทางการช่วงต้นปี 65 จะมีเอกชนสนใจอย่างมาก เพราะเป็นพื้นที่ทำเลทอง การเสนอหลายรายจะทำให้เกิดการแข่งขันด้านราคาที่ดีด้วย อย่างไรก็ตาม กทพ. ต้องหารือกับการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ด้วยเนื่องจากมีพื้นที่บางส่วนติดกับบริเวณรางรถไฟ จึงต้องวางแผนการพัฒนาที่ดินร่วมกันสำหรับพื้นที่ใต้ทางด่วนเพลินจิตปัจจุบันถูกใช้ป็นสนามเด็กเล่น ลานอเนกประสงค์และจอดรถบางส่วน.