มติชน กรอบบ่าย
Matichon (Mid-Day)
Circulation: 950,000
Ad Rate: 1,100

Section: First Section/เศรษฐกิจ - ต่างประเทศ
วันที่: พฤหัสบดี 2 ธันวาคม 2564
ปีที่: 44 ฉบับที่: 15971 หน้า: 8(บนซ้าย)
Col.Inch: 15.77 Ad Value: 17,347 PRValue (x3): 52,041 คลิป: ขาว-ดำ
หัวข้อข่าว: 6รายยื่นดักหน้าพัฒนาพื้นที่ใต้ด่วน'เพลินจิต'

6รายยื่นดักหน้าพัฒนา พื้นที่ใต้ด่วน'เพลินจิต'

แหล่งข่าวการทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.) เปิดเผยความคืบหน้านำพื้นที่บริเวณใต้ทางด่วนเพลินจิต 4.5 ไร่ พัฒนาต่อยอดเชิงพาณิชย์ เพื่อสร้างรายได้เพิ่ม และลดภาระงบประมาณ ตามนโยบายของนายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม ว่า ศึกษารูปแบบการพัฒนาเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยมีแนวคิดพัฒนารูปแบบมิกซ์ยูส ผสมผสานกันระหว่าง ร้านค้า ร้านอาหาร ลานกิจกรรมและพื้นที่สีเขียวที่เปิดให้ประชาชนเข้ามาใช้ฟรี เพราะเป็นพื้นที่ใจกลางเมืองย่านสุขุมวิท ตรงข้ามกับเพลินจิตเซ็นเตอร์ ห้าง อาคารสำนักงาน และใกล้รถไฟฟ้าบีทีเอสถือว่าเป็นไพร์มเอเรียของกรุงเทพฯ ทั้งนี้ คณะอนุกรรมการพัฒนาและบริหารจัดการพื้นที่ในเขตทางพิเศษเห็นชอบโครงการแล้ว จากนี้ต้องนำเสนอโครงการให้คณะกรรมการ กทพ.พิจารณาอนุมัติ คาดนำเสนอต้นปี 2565 หากผ่านการอนุมัติจะดำเนินการเปิดประมูลต่อไป

แหล่งข่าวกล่าวต่อว่า สำหรับรูปแบบการประมูลจัดสรรพื้นที่ จะเปิดให้เอกชนยื่นข้อเสนอเกี่ยวกับรูปแบบการพัฒนาและผลตอบแทนที่ภาครัฐจะได้รับ ซึ่งเอกชนรายใดให้ผลตอบแทนสูงสุดจะได้รับการคัดเลือกให้เข้ามาพัฒนาพื้นที่ เบื้องต้นเป็นการให้เช่าที่ดินนำไปพัฒนาเชิงพาณิชย์ ระยะสัมปทาน 3 ปี ขณะนี้ กทพ.ยังไม่ได้มีการเปิดให้เอกชนยื่นข้อเสนอเป็นทางการ แต่ล่าสุดมีเอกชน 6 ราย ได้ยื่นข้อเสนอเกี่ยวกับรูปแบบการพัฒนา มาให้ กทพ.พิจารณาล่วงหน้าแล้ว เชื่อว่าหากเปิดยื่นข้อเสนอเป็นทางการช่วงต้นปี 2565 จะมีเอกชนสนใจอย่างมาก เพราะเป็นพื้นที่ทำเลทอง และการที่มีผู้เสนอหลายรายจะทำให้เกิดการแข่งขันด้านราคาที่ดี โดย กทพ.ต้องหารือกับการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) เนื่องจากมีพื้นบางส่วนติดบริเวณรางรถไฟ ต้องวางแผนพัฒนาที่ดินร่วมกันกับพื้นที่ทางด่วนเพลินจิต ปัจจุบันพื้นที่บริเวณนี้ถูกใช้เป็นพื้นที่สนามเด็กเล่น ลานอเนกประสงค์ และลานจอดรถ

iQNewsClip www.iqnewsclip.com
InfoQuest Limited | 888/178 Ploenchit Rd., 17th FL. Mahatun Plaza Bldg., Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330
02-253-5000, 02-651-4700 02-253-5001, 02-651-4701 help@iqnewsclip.com