

# มิติใหม่บริหารทรัพยากรไฟ ตั้งเป้าโกยรายได้1.2แสนล้าน

นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม เปิดเผย ภายหลังการประชุมติดตามความคืบหน้าการจัดตั้งบริษัท ลูกเพื่อบริหารทรัพยากรของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ผ่านระบบออนไลน์ Zoom ว่า รฟท. และบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด เตรียมลงนามบันทึกข้อตกลง หรือที่เรียกว่า “Master Agreement” ในเร็ว ๆ นี้ให้ บริษัท เอสอาร์ทีฯ ทำหน้าที่หลักบริหารทรัพยากรของ รฟท. รวมถึงการให้สิทธิบริหารอสังหาริมทรัพย์ หรือที่ดิน ของ รฟท. ซึ่งมีมูลค่ามหาศาลและมีศักยภาพสูงมาก

บริษัท เอสอาร์ทีฯ จะปรับเปลี่ยนรูปแบบการ บริหารใหม่ ทำให้บริษัทมีความคล่องตัวยิ่งขึ้น และปรับ ตัวให้เข้ากับสถานการณ์ในยุคโลกาภิวัตน์ ขณะนี้บริษัท และบอร์ดรฟท.ได้เตรียมความพร้อมและวางแผนดำเนินงานให้แล้วเสร็จหลายเรื่องอย่างเป็นระบบภายในเวลา อันสั้น อาทิ ด้านกระบวนการทางกฎหมาย ได้ขอยกเว้น พ.ร.บ.จัดซื้อจัดจ้าง, ด้านการบริหารจัดการ และด้านธุรกิจ ได้วางแผนมอบสิทธิบริหารที่ดิน เพื่อให้บริษัทเตรียมความพร้อมรับมอบสิทธิการบริหารที่ดิน

นายศักดิ์สยาม กล่าวอีกว่า บริษัท เอสอาร์ทีฯ ยัง ได้พิจารณาศึกษาแนวทางการบริหารโครงการใหญ่ ๆ ใน

หลากหลายรูปแบบไม่ได้ให้เช่าเพียงอย่างเดียว คาดว่าจะ เห็นเป็นรูปธรรมชัดเจนภายในเดือน ธ.ค.64 จากการ วิเคราะห์ผลตอบแทนทางการเงิน คาดว่าบริษัทฯ จะสร้าง ผลตอบแทนให้ รฟท. ได้โดยมีมูลค่าสูงถึง 125,175.44 ล้านบาท ภายใน 10 ปี อย่างไรก็ตามได้สั่งการให้บริษัทฯ เร่งนำพื้นที่แปลงใหญ่ที่มีศักยภาพ เช่น บริเวณถนน พระราม 9 จากแยกคลองตัน และถนนรัชดาภิเษก มา สร้างรายได้เพิ่มเติมระหว่างนี้ให้เร่งนำพื้นที่แปลงขนาด กลาง และขนาดเล็ก มาเร่งพัฒนาให้เกิดรายได้ก่อน

นอกจากนี้ให้บริษัทฯ ใช้สถานีธนบุรี ซึ่งอยู่ติด รพ.ศิริราช มีระบบรถไฟฟ้าเชื่อมต่อถึง 3 สาย มาใช้เป็นต้น แบบการพัฒนาพื้นที่รอบสถานีขนส่งมวลชน(TOD) โดย ให้ความสำคัญกับการจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาแบบ รอบด้าน และสร้างความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ขณะเดียวกันให้พิจารณาความเหมาะสมของการพัฒนา พื้นที่แปลงศูนย์การแพทย์บริเวณสวนจตุจักรด้วย พร้อม ให้เปรียบเทียบบริษัทเอสอาร์ทีฯ กับบริษัท จัดการและ พัฒนาทรัพยากรนำภาคตะวันออก จำกัด เพิ่มเติม เพื่อ สร้างความคล่องตัวและเสริมศักยภาพการแข่งขัน ทั้งนี้ เน้นให้ความสำคัญกับหลักธรรมาภิบาล.