

'ศักดิ์สยาม'แจงบริษัทลูก'รฟท.' 10ปีปั่นรายได้จากที่ดิน1.2แสนล.

เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม เปิดเผยหลังการประชุมมอบนโยบายและติดตามความคืบหน้าการจัดตั้งบริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ผ่านระบบออนไลน์ว่า บริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด และ รฟท.เตรียมลงนามในบันทึกข้อตกลงหลักหรือ Master Agreement ในเร็วๆ นี้ จะระบุให้บริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด เป็นผู้ทำหน้าที่หลักในการบริหารทรัพย์สินของ รฟท. รวมถึงการให้สิทธิบริหารอสังหาริมทรัพย์หรือที่ดินของ รฟท.ที่มีมูลค่ามหาศาลและมีศักยภาพสูงมาก ซึ่งการบริหารทรัพย์สินจะปรับเปลี่ยนรูปแบบใหม่ มีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น

"น.ส.ไตรทิพย์ ศิวะกฤษณ์กุล กรรมการรถไฟฯ และรักษาการกรรมการผู้จัดการบริหารบริษัทเอสอาร์ที แอสเสท จำกัด วางแผนการดำเนินงานแล้วเสร็จหลายเรื่องแล้ว เช่น ด้านกฎหมายได้ขอยกเว้น พ.ร.บ.จัดซื้อจัดจ้าง ส่วนด้านการบริหารจัดการ ได้วางแผนกำหนดการมอบสิทธิในการบริหารที่ดิน และพิจารณาศึกษาแนวทางการบริหารโครงการใหญ่ๆ ในหลากหลายรูปแบบ ไม่ได้ให้เข้าอย่างเดียวนะ ทั้งนี้ คาดว่าการบริหารสิทธิในที่ดินต่างๆ จะเห็นเป็นรูปธรรมที่ชัดเจนภายในเดือนธันวาคมนี้ ซึ่งจากการวิเคราะห์

ผลตอบแทนทางการเงิน คาดว่าบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด จะสร้างผลตอบแทนให้ รฟท.สูงถึง 125,175.44 ล้านบาท ภายในเวลาเพียง 10 ปี" นายศักดิ์สยามกล่าว

นายศักดิ์สยามกล่าวว่า นอกจากนี้ มอบนโยบายให้ รฟท.เร่งดำเนินการเพิ่มเติมดังนี้ 1.เนื่องจากยังมีพื้นที่แปลงใหญ่ที่มีศักยภาพ เช่น บริเวณถนนพระราม 9 จากแยกคลองตันและถนนรัชดาภิเษก จึงควรนำไปพิจารณาเพื่อสร้างรายได้เพิ่มเติม 2.เปรียบเทียบบริษัทลูกของบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด กับบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด เพิ่มเติม เพื่อสร้างความคล่องตัวและเสริมศักยภาพในการแข่งขัน 3.ให้ความสำคัญกับการสรรหาผู้บริหาร รวมทั้งรายละเอียดเงื่อนไขการจ้างให้มีความเป็นธรรม

"4.สถานีธนบุรี อยู่ติดกับโรงพยาบาลศิริราช มีระบบรถไฟฟ้าเชื่อมต่อถึง 3 สายสามารถใช้เป็นต้นแบบการพัฒนาแบบที่โอดีตามนโยบายของกระทรวงคมนาคม ดังนั้นต้องให้ความสำคัญกับการจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาแบบรอบด้าน และสร้างความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และ 5.ให้บริษัท เอสอาร์ที แอสเสท เข้าไปพิจารณาความเหมาะสมของการพัฒนาพื้นที่แปลงศูนย์การแพทย์บริเวณสวนจตุจักรด้วย" นายศักดิ์สยามกล่าว