

'คมนาคม'บิรพท.บั้นรายได้ คุดยภายใน10ปีโกย1.25แสนล.

ราชดำเนิน • นายศักดิ์สยาม ขิดชอบ รมว.คมนาคม เปิดเผย ภายหลังกการประชุมติดตาม ความคืบหน้าการจัดตั้งบริษัท ลูกเพื่อบริหารทรัพย์สินของ การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ว่า รฟท. และบริษัท เอสอาร์ทีฯ เตรียมลงนามในบันทึกข้อตกลง หลักในการดำเนินงานระหว่าง กันในเร็วๆ นี้ โดยข้อตกลงมีการ ระบุให้บริษัทลูกเป็นผู้ทำหน้าที่ หลักในการบริหารทรัพย์สินของ รฟท. ซึ่งแน่นอนว่าย่อมหมาย ความรวมถึงการให้สิทธิในการ บริหารอสังหาริมทรัพย์ หรือที่ดิน ของ รฟท. โดยที่ดินดังกล่าวมีมูลค่า มหาศาล และมีศักยภาพสูงมาก

นายศักดิ์สยามกล่าวว่า บริษัทลูกยังได้มีการพิจารณา ศึกษาแนวทางการบริหารโครงการใหญ่ๆ ในหลากหลายรูปแบบ

ซึ่งไม่ได้ดำเนินการในรูปแบบ การให้เช่าเพียงอย่างเดียว เท่านั้น ทั้งนี้ การดำเนินการในการ บริหารสิทธิในที่ดินต่างๆ คาดว่าจะ ถูกทำให้เห็นเป็นรูปธรรมที่ชัดเจน ได้ภายในเดือน ธ.ค.2564 ซึ่งจาก การวิเคราะห์ผลตอบแทนทางการเงิน คาดว่าบริษัท เอสอาร์ทีฯ จะ สามารถสร้างผลตอบแทนให้ รฟท.

ทั้งนี้ คาดว่าจะมีมูลค่าสูง ถึง 125,175 ล้านบาท ภายใน ระยะเวลา 10 ปี ขณะเดียวกัน ได้สั่งการให้บริษัทเร่งดำเนินการ และนำพื้นที่แปลงใหญ่ที่มี ศักยภาพ เช่น พื้นที่บริเวณถนน พระราม 9 จากแยกคลองตัน และถนนรัชดาภิเษกมาสร้างรายได้เพิ่มเติมด้วย โดยในระหว่างนี้ ให้เร่งนำพื้นที่แปลงขนาดกลาง และขนาดเล็กมาเร่งพัฒนาให้ เกิดรายได้ก่อน.