

# ข่าวสด

Khao Sod  
Circulation: 950,000  
Ad Rate: 1,100

Section: First Section/บทบรรณาธิการ/คอลัมน์

วันที่: พุธ 4 สิงหาคม 2564

ปีที่: 31

ฉบับที่: 11207

หน้า: 2(ล่าง)

Col.Inch: 28.13

Ad Value: 30,943

PRValue (x3): 92,829

คลิป: ชาว-ดำ

หัวข้อข่าว: เล็งอุทธรณ์ศาลถอนสร้างตึกหรู

## เล็งอุทธรณ์ศาลถอนสร้างตึกหรู

กทม. - เมื่อวันที่ 3 ส.ค. นายไพฑูริ ชันแก้ว ผอ.สำนักการโยธา (สนย.) กรุงเทพมหานคร กล่าวถึงกรณีศาลปกครองเพิกถอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคารแอชตัน โอสก เขตวัฒนา ว่า ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 2 กำหนดว่าที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตารางเมตรต้องมีด้านใดด้านหนึ่งของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร คิดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร ขาดต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร และที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะดังกล่าวจะต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ขาดต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่าง เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกระดับเพลิงได้โดยสะดวก

ดังนั้นหากที่ดินที่จะใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ แม้จะไม่ได้ติดถนนสาธารณะก็ตาม แต่หากมีที่ดินแปลงอื่นที่สามารถใช้เป็นทางเข้าออก

สู่ถนนสาธารณะ สำหรับอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษนั้น ได้ตลอดราบที่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตั้งอยู่และระดับเพลิงสามารถเข้าออกได้สะดวกจะเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 2 โดยที่ดินส่วนที่ใช้เป็นทางเข้าออกนั้นเป็นที่ดินของการรถไฟที่ขายส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) มีความกว้าง 13.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร) ขาดตลอดถึงที่ตั้งอาคารและถนนโอสกมนตรี กว้าง 27.70-30.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร) ขาดต่อเนื่องกันเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท ซึ่งกว้าง 30.00 เมตร ได้เกณฑ์ตามกฎกระทรวงกำหนด

ทั้งนี้ ภายหลังศาลปกครองกลางได้มีคำสั่งเพิกถอนใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลงหรือถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารโครงการอาคารชุดดังกล่าว โดยให้มีผลย้อนหลังถึงวันที่ออกหนังสือทุกฉบับ จากคำพิพากษาศาลปกครองกลางคดีดังกล่าว เมื่อปรากฏแล้วว่าคดียังไม่ถึงที่สุด สนย.จะใช้สิทธิอุทธรณ์คำพิพากษาศาลปกครอง พ.ร.บ.จัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ.2542