

## ค้านเพิกถอนคอนโดทรูทวม.อุทธรณ์สู้

### •คดียังไม่ถึงที่สุด เตรียมใช้สิทธิยื่นศาลปกครองยื่นมีทางเข้า-ออกตามเกณฑ์กฎกระทรวง

จากกรณีศาลปกครองกลางพิพากษาเพิกถอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการแอชตัน อโศก เขตวัฒนา ด้วยเหตุไม่เป็นไปตามข้อกำหนด พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และไม่ชอบด้วยกฎหมายก่อนหน้านั้น

นายไพฑูริ จันทร์แก้ว ผอ.สำนักการโยธา ทวม. ชี้แจงว่า ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 2 กำหนดว่าที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น มากกว่า 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านใดด้านหนึ่งของที่ดินยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18 เมตร ขาดต่อเนื่องกันตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้าง

ไม่น้อยกว่า 18 เมตร และที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะจะต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ขาดต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่าง เพื่อใช้เส้นทางเข้า-ออกรถดับเพลิงได้โดยสะดวก

ดังนั้น หากที่ดินที่จะใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ แม้จะไม่ได้ยู่ติดถนนสาธารณะก็ตาม แต่หากมีที่ดินแปลงอื่นที่สามารถใช้เส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะสำหรับอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษได้ตลอดครบที่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตั้งอยู่ และรถดับเพลิงสามารถเข้า-ออกได้สะดวก จะเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)



ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 2 โดยที่ดินส่วนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก ซึ่งเป็นที่ดินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) มีความกว้าง 13 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ขาดตลอดถึงที่ตั้งอาคารและถนนอโศกมนตรี มีความกว้าง 27.70-30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 18 เมตร) ขาดต่อเนื่องกันเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท ซึ่งมีความกว้าง 30 เมตร ได้เกณฑ์ตามกฎกระทรวง

ทั้งนี้ ภายหลังจากศาลปกครองกลางได้มีคำสั่งเพิกถอนใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โครงการอาคารชุดดังกล่าว โดยให้มีผลย้อนหลังถึงวันที่ออกหนังสือทุกฉบับ กรณีคำพิพากษาศาลปกครองกลางคดีดังกล่าว เมื่อปรากฏแล้วว่าคดียังไม่ถึงที่สุด ดังนั้น สำนักการโยธาจะพิจารณาดำเนินการใช้สิทธิอุทธรณ์คำพิพากษาตาม พ.ร.บ.จัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. 2542

ด้าน น.ส.สุชีรา ศิลาพันธ์ ผอ.เขตวัฒนา ระบุ กรณีศาลปกครองกลางมีคำสั่งเพิกถอนใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างดังกล่าวว่า สำนักงานเขตวัฒนาจะพิจารณาดำเนินการใช้สิทธิอุทธรณ์คำพิพากษาตาม พ.ร.บ.จัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. 2542 ต่อไป.