

# 'อนันดาฯ' แจงปมร้อน'แอชตัน อโศก' ยันถูกต้อง-รวมลูกบ้านร้องอุทธรณ์ศาลฯ

ผู้จัดการรายวัน360 - ซีโออนันดาฯ พร้อมทีมผู้บริหาร ฝ่ายกฎหมาย แถลงข่าวแจงโต้แย้งคำพิพากษาของศาลปกครองกลาง เพิกถอนใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ "แอชตัน อโศก" คอนโดฯ สูง 50 ชั้น ยันทำทุกอย่างถูกต้องตามกฎหมาย บริสุทธิ์ โปร่งใส ผ่านการพิจารณาเห็นชอบจาก 8 หน่วยงาน มี 9 ใบอนุญาต ยอมรับพิพากษาเหมือนเราโดนเสียหัวใจเลย โยนเผือกร้อน! มีโครงการในลักษณะคล้ายแอชตัน อโศก กว่า 13 โครงการ เฉพาะของ รฟม.มี 6 โครงการ จับตา!รวมลูกบ้าน ร้องอุทธรณ์ศาลปกครองสูงสุด แบงก์เริ่มกังวลเคลียร์ลูกค้าผ่อนชำระ

สืบเนื่องจากที่ศาลปกครองกลาง เมื่อวันศุกร์ที่ 30 กรกฎาคม 2564 ได้มีคำพิพากษาโครงการแอชตัน อโศกกว่า ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารโครงการ ไม่มีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18 เมตรยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอด จนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18 เมตร ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 2 วรรคสอง ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นั้น

นายชานนท์ เรื่องกฤษฎา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กล่าวชี้แจงข้อเท็จจริง กรณีคำพิพากษาศาลปกครองกลางที่มีเพิกถอนใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ คอนโดมิเนียม แอชตัน อโศก ว่าที่ผ่านมา บริษัทดำเนินการอย่างระมัดระวัง รอบคอบให้ความสำคัญอย่างยิ่งในเรื่องของการซื้อที่ดินอย่างถูกต้องตามกฎหมาย มีการศึกษาข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับการใช้ทางเข้า-ออก ของ รฟม.จากโครงการอื่นๆ ซึ่งโครงการ แอชตัน อโศก ไม่ใช่ราย

แรกที่ใช้ทางเข้า-ออกของ รฟม. ปัจจุบันก็มีโครงการในลักษณะคล้ายกับเรา (แอชตัน อโศก) กว่า 13 โครงการ เฉพาะของ รฟม. ก็มีประมาณ 6 โครงการ

รวมถึงเรื่องการดำเนินงานของอนุมัติใบอนุญาตต่างๆ ทุกขั้นตอนอย่างถูกต้องภายใต้กฎระเบียบและข้อบังคับของภาครัฐอย่างเคร่งครัดเสมอมา และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบจาก 8 หน่วยงาน ได้ใบอนุญาต 9 ฉบับ ขอความเห็นก่อนดำเนินการไม่น้อยกว่า 7 หน่วยงาน ผ่านการพิจารณาคณะกรรมการ 5 คณะ กรรมการ และอนันดาฯรับผิดชอบผ่านทางให้รฟม.เกือบ 100 ล้านบาท ทำให้บริษัทฯ มั่นใจอย่างยิ่งว่า ในกระบวนการดำเนินโครงการแอชตัน อโศก ที่ผ่านมามีทั้งหมด ตั้งอยู่บนพื้นฐานความถูกต้องและสุจริต ชอบด้วยกฎหมายทุกขั้นตอน

"ต้องบอกว่าวันศุกร์ที่ผ่านมา (30 ก.ค. 64) ชาวอนันดาฯ อยู่ไม่มีความสุข ซึ่งบริษัทอนันดาฯยืนยันในความถูกต้อง สุจริตในการทำ โปร่งใสในการดำเนินโครงการแอชตัน อโศก มาตลอด ซึ่งบริษัทฯพร้อมที่จะเดินหน้า #SaveAshtonAsoke และเชื่อมั่นในกระบวนการยุติธรรมที่จะคุ้มครองสิทธิของประชาชนผู้ได้รับความเสียหาย ให้ความเป็นธรรมแก่ผู้ประกอบการ และมั่นใจว่าเราจะสามารถชนะคดีนี้ได้อย่างแน่นอน"

ทั้งนี้ โครงการแอชตัน อโศก เปรียบเสมือน "เรือธง" ของอนันดาฯ เหมือนเราโดนเสียหัวใจเลย และเราอยากสร้างโครงการที่ให้ประโยชน์สูงสุดทั้งประชาชนโดยรอบ และตัวลูกบ้านโครงการเอง ให้ได้อยู่ใกล้รถไฟฟ้ามากที่สุด เรามีการสอบถามเขตทาง มีการหารือเกี่ยวกับใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องทั้งหมดมากกว่า 20 ครั้ง แม้แต่ทางผู้ร่วมทุน มิตรสุข จากประเทศญี่ปุ่น ก็เข้ามาตรวจสอบและเข้มงวดเรื่องพวกนี้มาตลอด โดยการขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินของ

รฟม. ก็รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรฟม.เป็นทางผ่าน ขณะที่เราก็ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการกฤษฎีกา สามารถนำที่ดินไปใช้ประโยชน์ โดยไม่กระทบต่อวัตถุประสงค์ของการเวนคืน

**อนันดาฯ เชิญชวนลูกบ้าน ร้องอุทธรณ์ศาลฯ**  
**ลูกค้าเงินกู้คอนโดฯ เริ่มลังเล ผ่อนต่อหรือไม่!**

นายชานนท์ กล่าวว่า บริษัทยังรับทราบถึงความเดือดร้อน ความเสียหาย ความทุกข์ใจของลูกบ้านเจ้าของร่วม 578 ครอบครัว ที่ได้เข้าอยู่อาศัยในโครงการฯ มากกว่า 2 ปี ซึ่งรวมถึงครอบครัวชาวต่างชาติอีก 140 ครอบครัวจาก 20 ประเทศ ที่ต้องแบกรับภาระต่างๆ รวมถึงผลกระทบอันเนื่องมาจากระยะเวลาในการพิจารณาตามกระบวนการของศาลปกครองสูงสุดซึ่งอาจจะต้องใช้เวลานาน 3-5 ปี บริษัทฯ ทราบและ

ตระหนักถึงความยากลำบาก ที่ลูกบ้านเจ้าของร่วมต้องเผชิญ บริษัทฯ พร้อมให้คำมั่นว่าจะยืนหยัดเคียงข้างต่อสู้ไปด้วยกันกับลูกบ้านเจ้าของร่วมและจะสู้อย่างเต็มที่กำลังความสามารถจนถึงที่สุด บริษัทฯมั่นใจว่าเราจะผ่านพ้นวิกฤตครั้งนี้ไปด้วยกัน และเราจะได้ใช้ชีวิตปกติสุขในโครงการฯสืบไป

"เหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เหมือนเราโดนเสียหัวใจเลย เราพยายามคิด แต่คิดอยู่ แต่คิดไม่ออก เราได้รับข้อความจากเจ้าร่วม ลูกค้ากังวล จะกู้แบงก์อย่างไรไฟแนนซ์อย่างไรระหว่างรอคำพิพากษาจากศาลปกครองสูงสุด ควรจะผ่อนกับแบงก์ต่อหรือไม่ ขณะนี้نگลลงทุนก็กังวล เรามีการหารือกับลูกบ้าน ผมขอลูกบ้านไปคุยกับภาครัฐ อยากจะชวนไปอุทธรณ์ เราคนไทยด้วยกัน บ้านใหญ่คือ ภาครัฐ เราเป็นลูกบ้านในบ้านใหญ่ และเรา(โครงการ)ก็ต้องดูแลลูกบ้านต่อ เราไปคุยกับภาครัฐดีกว่าไหม"

นายประเสริฐ แต่ดุษยสาขิต ประธานเจ้าหน้าที่บริหารสายงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริษัท อนันดาฯ กล่าวว่า "เคสนี้ จะโดมิโน่เอฟเฟกต์ทุกวงการ ทุกภาคธุรกิจด้วย ไม่ว่าจะเป็นโรงแรม คอนโดมิเนียม ห้างสรรพสินค้า รวมถึงบ้านจัดสรรทั้งหมด ที่มีการเชื่อมทางกับรัฐ จุดยืนเรายืนเคียงข้างลูกค้า แบบนี้มันกระทบกับเศรษฐกิจและความเชื่อมั่นของประเทศอย่างชัดเจน แต่พยามยัน อนันดาฯจะผ่านวิกฤตนี้ไปได้ โดยไม่ทิ้งใครไว้ข้างหลัง ถ้าเราดูแลลูกค้าได้ดี เราอาจจะจะมีผลกระทบในช่วงสั้นบ้าง แต่ในระยะยาวเราดูแลลูกค้าสุดกำลังความสามารถ ถ้าเราทำเคสนี้ได้ดี ลูกค้าก็พร้อมมาสนับสนุนอนันดาฯให้ผ่านช่วงเวลานี้ไปได้ และยังสร้างความเชื่อมั่นให้กับภาคอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ได้"