

กลุ่มPTTคว่าศูนย์ฝึกอบรมTHAI ● เสนอราคาประมูลสูงสุด 1,810 ล้านบาท

กลุ่ม PTT คว่าช่วยประมูลศูนย์ฝึกอบรมหลักสี่ THAI เสนอราคา 1,810 ล้านบาท เตรียมวางมัดจำ 10% ภายใน 15 วัน พร้อมชำระส่วนที่เหลือทั้งหมดก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ THAI เผยเป็นทรัพย์สินรายการหนึ่งที่ศาลล้มละลายอนุญาตให้ขาย เตรียมนำเงินมาใช้ต่อลมหายใจธุรกิจ

บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) หรือ THAI รายงานว่า ตามที่ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งอนุญาตให้ THAI ดำเนินการขายทรัพย์สิน ได้แก่ ศูนย์ฝึกอบรมหลักสี่ ซึ่งประกอบด้วย ที่ดิน พร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้าง โดยไม่รวมสิ่งที่ไม่ใช่ส่วนควบของที่ดินและอาคาร และสิ่งทรมทรัพย์อื่น ๆ ในลักษณะและสภาพปัจจุบัน (as is-where is) กล่าวคือ ผู้เสนอราคาจะต้องไม่เรียกร้องให้ THAI ก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างใดบนที่ดิน ซึ่ง THAI ได้ดำเนินการขายโดยวิธียื่นซองเสนอราคานั้น ปรากฏว่า ผู้ได้รับการคัดเลือก คือ บริษัท เอนเนอร์ยี่คอมเพล็กซ์ จำกัด (EnCo) ในราคาการประมูล 1,810 ล้านบาท

ทั้งนี้ THAI ให้ผู้สนใจเข้ายื่นซองเสนอราคาเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 โดยมีผู้ยื่นซองเสนอราคาหลายราย และ THAI ได้พิจารณาคัดเลือกผ่านกระบวนการที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขการยื่นซองเสนอราคา (TOR) มีคณะกรรมการกำกับดูแลการขาย

และผ่านการพิจารณาหลายขั้นตอน อย่างโปร่งใส และตรวจสอบได้ โดยได้ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคา ก่อน จากนั้นจึงเปิดซองเสนอราคาของผู้เสนอราคาทุกรายที่ผ่านเกณฑ์คุณสมบัติเท่านั้น เพื่อแจ้งเฉพาะราคาเสนอซื้อสูงสุดให้ทุกรายทราบ และส่งวนสิทธิที่จะไม่เปิดเผยรายชื่อของผู้เสนอราคา

ต่อมา THAI ได้เปิดโอกาสให้ผู้เสนอราคาพิจารณาปรับราคาเสนอซื้ออีกครั้ง แล้วกลับมายื่นเสนอราคาเป็นครั้งสุดท้าย ในวันที่ 9 เมษายน 2564 และเจรจาราคาเสนอซื้อกับผู้เสนอราคาทุกราย และเมื่อผู้เสนอราคาทุกรายยืนยันราคาเสนอซื้อเป็นครั้งสุดท้ายแล้ว THAI จึงได้เจรจาราคาเสนอซื้อและเงื่อนไขอื่น ๆ กับผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดเท่านั้น และผู้ได้รับการคัดเลือกคือ EnCo ดังกล่าว

ทั้งนี้ ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจะซื้อจะขาย พร้อมวางเงินมัดจำ 10% ของราคาที่ตกลงซื้อขาย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ THAI ประกาศผลการพิจารณาคัดเลือกผู้ซื้อ และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วน

ที่เหลือทั้งหมด ก่อนหรือในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและศูนย์ฝึกอบรมหลักสี่ และต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและศูนย์ฝึกอบรมหลักสี่ รวมถึงภาษีหัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะค่าอากร และค่าธรรมเนียมหรือภาระอื่น ๆ ด้วย (หากมี)

สำหรับอาคารศูนย์ฝึกอบรมหลักสี่ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 425 ตำบลตลาดบางเขน (ดอนเมือง) อำเภอบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร รวมเนื้อที่ทั้งหมด 19 ไร่ 3 งาน 26 ตารางวา อาคารศูนย์ฝึกอบรมหลักสี่ เป็นทรัพย์สินรายการหนึ่งที่ได้ขายตามคำสั่งอนุญาตของศาลล้มละลายในคดีฟื้นฟูกิจการของ THAI ซึ่งเงินที่ได้จากการขายทรัพย์สินดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ในการดำเนินธุรกิจการบิน เพื่อสร้างรายได้ให้แก่ THAI ต่อไป

ผู้สื่อข่าวรายงานว่า EnCo เป็นบริษัทที่บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) หรือ PTT และ บริษัท ปตท. สำรวจและผลิตปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) หรือ PTTEP ร่วมกันจัดตั้งขึ้น โดยถือหุ้นฝ่ายละ 50% เพื่อรับผิดชอบการก่อสร้างและบริหารโครงการศูนย์เอนเนอร์ยี่คอมเพล็กซ์ ■