

ข่าวย่อย

ร.ฟ.ท.ตั้งบ.บริหารสินทรัพย์

น.ส.ไตรศุลี ไตรสรณกุล รองโฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) วานนี้ (29 ก.ย. 2563) มีมติเห็นชอบให้การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) จัดตั้งบริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สินของร.ฟ.ท. ชื่อ บริษัท รถไฟฟ้าพัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ทุนจดทะเบียน 200 ล้านบาท โดยให้ร.ฟ.ท.กู้ยืมเงิน 200 ล้านบาทเพื่อมาเป็นทุนจดทะเบียน โดยร.ฟ.ท.รับภาระต้นทุนกู้ ดอกเบี้ย และค่าใช้จ่ายในการกู้เงิน มีกระทรวงการคลังเป็นผู้ค้ำประกันการกู้เงิน

ทั้งนี้กระทรวงคมนาคมรายงานถึงความจำเป็นในการจัดตั้งบริษัทลูกในครั้งนี้ว่า ร.ฟ.ท.มีที่ดินที่ไม่ได้ใช้เพื่อการเดินรถจำนวน 38,469 ไร่ มูลค่าประมาณ 300,000 ล้านบาท แต่มีรายได้จากการบริหารสินทรัพย์ปีละ 2,400 ล้านบาท หรือแค่ 1% ของมูลค่าสินทรัพย์ เนื่องจาก ร.ฟ.ท.ไม่มีความชำนาญ จึงจำเป็นต้องตั้งองค์กรขึ้นมาบริหารสินทรัพย์

สำหรับรายได้ของบริษัท รถไฟฟ้าพัฒนาสินทรัพย์ฯ มาจาก 3 ส่วน คือ 1.รายได้จากค่ารับจ้างบริหารสัญญาเช่าเดิมจำนวน 15,270 สัญญา 2.รายได้จากการให้เช่าช่วง ร่วมทุน หรือพัฒนาที่ดินเดิมที่หมดอายุสัญญา 3.รายได้จากโครงการร่วมลงทุนกับเอกชนและการพัฒนาพื้นที่ดินเปล่าแปลงอื่น ๆ และในอนาคตอาจมีรายได้จากการขายกระแสเงินสดในอนาคตให้กับกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ส่วนผลประโยชน์ที่ร.ฟ.ท.จะได้รับนั้น ร.ฟ.ท.จะมีรายได้จากบริษัท รถไฟฟ้าพัฒนาสินทรัพย์ฯ ในระยะ 30 ปี ที่ 631,628 ล้านบาท เพียงพอที่จะนำมาแก้ปัญหานี้สินปัจจุบัน ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีภาระหนี้สินรวม 177,611 ล้านบาท